



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Белгородской области

Дата выдачи: 18.04.2008 г.

Документы-основания:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №31-018-2131-0042-08 от 01.04.2008 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Шебекинский Овощной Комбинат". ИНН 3120082875. ОГРН 1063120005959. КПП 312001001. Дата регистрации: 08.02.2006 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Белгородской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Октябрьская, 11.

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое здание, назначение: производственное. Площадь: общая 68.6 кв.м. Инвентарный номер: 11894. Литер: Б. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а.

Кадастровый (или условный) номер:

31:18:08 01 017:0016:011894-00/001:1001/Б

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

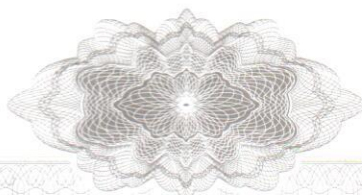
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.04.2008 г. сделана запись регистрации № 31-31-09/009/2008-689

Государственный регистратор:



/ Работягова Т. И. /

31-АБ 387737



Шебекинский филиал учреждения «Белоблтехинвентаризация»

область, республика, край Белгородская обл.
район _____
город (др. поселение) г. Шебекино
район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
Нежилое здание проходной

дом № 9А, ул А. Матросова (Лит. Б)
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	11894
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	31:18:08 01 017:0016:011894-00/001:1001/Б

Паспорт составлен по состоянию на << 26 >> Январь 2008 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Обследовано 4.08.2008г.



Общие сведения

Наименование Нежилое здание проходной

Назначение производственное

Использование _____

Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строения и пристроек

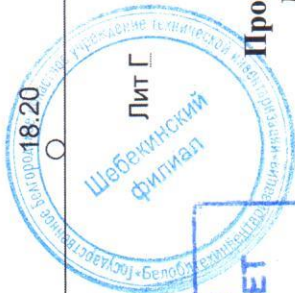
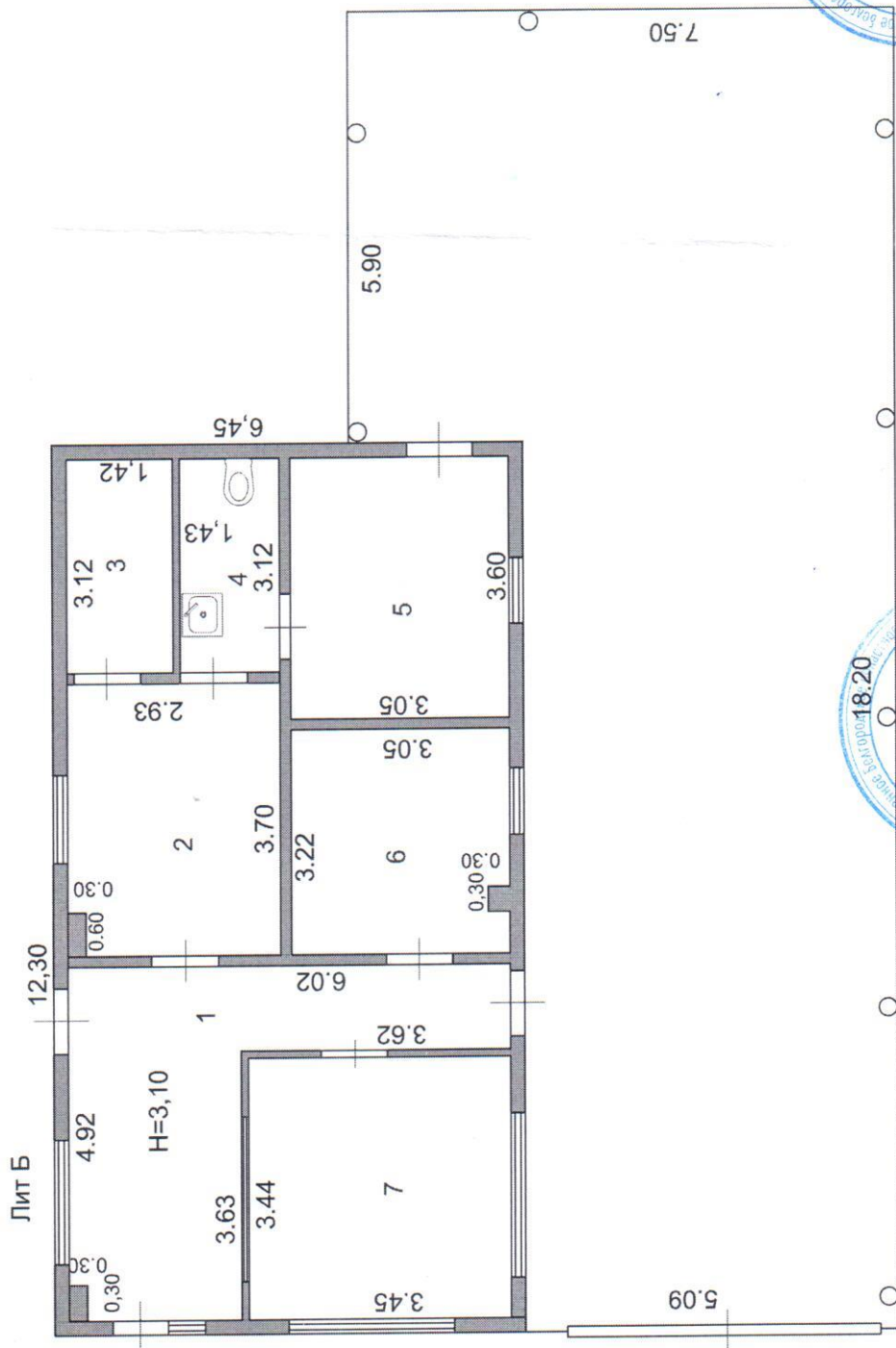
№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объём (куб. м)
Б	Нежилое здание проходной	6.45×12.30	79,3	3.3	262
Г	Навес	$5.09 \times 18.2 + 5.7 \times 2.4$	106,3	0	0

Исчисление стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты)вс:	Стоимость изм. с поправками	Кол-во Объём Площадь	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость руб.
Б	Нежилое здание проходной	18	55	м.куб	34,5	удельный вес - 1	34,5	262	9 039		9 039
Г	Навес	28	157	м.кв.	8	удельный вес - 0,64	5,12	0	544		544
						с коэфф. 82,02			785 998		785 998

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН. 1 этаж

ул. А. Матросова дом № 9А, г. Шебекино



Техник Савенко Н.И.
 Проверил инженер-бригадир Ракова Н.В.
 Дата обследования 26 января 2008

ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАН
 ТЕКУЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ НЕТ
 4.08.2008. Техник С

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Шебекино

по ул. А. Матросова

дом № 9А

Ли- те- ра	Эт аж	Но- мер поме- ще- ния, квар- тиры	Номер по плану зда- ния, ком- нат, кухни кори- доров и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м, в т.ч. предназначенная под помещения		Итого (по квар- тире, этажу, стро- ению	Высота помещ. по внутр. обмеру
						жилая			
						(осн- ов- ная)	под- соб- ная		
1	2	3	4	5	6	7	8	37	38
5	1		1	Коридор	$4.92*6.02-3.63*3.62-0.3*0.30$		16,4	16,4	
			2	Основная	$2.93*3.70-0.30*0.60$	10,7		10,7	
			3	Основная	$3.12*1.42$	4,4		4,4	
			4	Санузел	$1.43*3.12$		4,5	4,5	
			5	Основная	$3.6*3.05$	11		11	
			6	Основная	$3.22*3.05-0.3*0.3$	9,7		9,7	
			7	Основная	$3.44*3.45$	11,9		11,9	
				ИТОГО по объекту: 'Нежилое здание проходной, 1001/Б'		47,7	20,9	68,6	

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

итера Б Год постройки 2007 Число этажей 1

роцент готовности _____ Год последнего капитального ремонта _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. вес	Поправка к удельн. весу %	Уд. вес с попр.	Износ %	% износа к строению
1. Фундаменты	кирпич	хорошее	4	1	4	0	0
2. Стены наружные	сэндвичпанели	хорошее	20	1	20	0	0
перегородки							
3. Перекрытия: чердачные							
междуэтажные	железобетон	хорошее	15	1	15	0	0
подвальные							
4. Крыша	металл	хорошее	12	1	12	0	0
5. Полы	бетон	мелкие трещины	9	1	9	0	0
6. Проемы: оконные	пластик	мелкие трещины	11	1	11	0	0
дверные	металлопластик	хорошее	0	0	0	0	0
7. Отделка наружная							
внутренняя	пластиковые панели	хорошее	6	1	6	0	0
8. Благоустройства		трещины	18	1	18	0	0
9. Разные работы			5	1	5	0	0

% износа, приведенный к 100

Итого:

100,

Нежилое здание проходной, инв. № 11894

1

Техническое описание служебных построек

Навес, Г (% износа 0)								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельн. вес	Поправка к удельн. весу %	Уд.вес с погр.	Описание элементов	Удельн. вес	Поправка к удельн. весу %	Уд.вес с погр.
Фундамент	деревянные столбы	4	1	4				
Стены наружные								
перегородки								
Перекрытия								
Крыша	шифер	60	1	60				
Полы								
Проемы: оконные								
дверные								
Отделка наружная								
внутренняя								
Прочие работы								
благоустройства								
	Итого:			64				

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельн. вес	Поправка к удельн. весу %	Уд.вес с погр.	Описание элементов	Удельн. вес	Поправка к удельн. весу %	Уд.вес с погр.
Фундамент								
Стены наружные								
перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы: оконные								
дверные								
Отделка наружная								
внутренняя								
Прочие работы								
благоустройства								
	Итого:							

Эксп.
застрое

Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м)

Наименование благоустройства	Площадь
Электричество	68,6

Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
	ООО	Разрешение на ввод	полное
	Шебекинский	объект в жилищном	
	Овощной	л 31-018-2131-0042. 08 об	
	Комбинат	1.04.2008	

СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость _____ руб.

с коэф. 82.02

785 998

Паспорт выдан << 26 >>

01

2008

г.

Руководитель БТИ

С.Г. Гузиёв

Техник

Савенко Н.И.

Бригадир

Ракова Н.В.