



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Белгородской области

Дата выдачи: 18.04.2008 г.

Документы-основания:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №31-018-2131-0047-08 от 01.04.2008 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Шебекинский Овощной Комбинат". ИНН 3120082875. ОГРН 1063120005959. КПП 312001001. Дата регистрации: 08.02.2006 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Белгородской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Октябрьская, 11.

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое здание, назначение: электроснабжение. Площадь: общая 40.6 кв.м. Инвентарный номер: 11946. Литер: Б. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а.

Кадастровый (или условный) номер:

31:18:08 01 017:0016:011946-00/001:1001/Б

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.04.2008 г. сделана запись регистрации № 31-31-09/009/2008-695

Государственный регистратор:

Работягова Т. И. /



31-АБ 387738



Шебекинский филиал учреждения «Белоблтехинвентаризация»

Область, республика, край Белгородская обл.
Район _____
Город (др. поселение) г. Шебекино
Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
Нежилое здание трансформаторной подстанции ТП-702

дом № 9А, ул А. Матросова

(Лит. Б)

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	11946
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	31:18:08 01 017:0016:011946-00/001:1001/Б

Паспорт составлен по состоянию на << 08 >> Апрель 2008 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Обследовано 4.08.2008г.



Общие сведения

Наименование Нежилое здание трансформаторной подстанции ТП-702

Назначение электроснабжение

Использование _____

Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объём (куб. м)
Б	Нежилое здание трансформаторной подстанции ТП-702	6.80*6.50	44,2	2.45	108

Исчисление стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:	Стоимость изм. с поправками	Кол-во Объём Площадь	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость руб.
Б	Нежилое здание трансформаторной подстанции ТП-702	18	18	м.куб	25,7	удельный вес - 1	25,7	108	2 776		2 776
						с коэфф. 83,14			230 797		230 797

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Шебекино

по ул. А. Матросова дом № 9А

Лин- те- ра	Эт аж	Но- мер поме- ще- ния, квар- тиры	Номер по плану зда- ния, ком- нат, кухни кори- доров и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м, в т.ч. предназначенная под помещения		Итого (по квар- тире, этажу, стро- ению	Высота помещ. по внутр. обмеру
						промышлен. производст.			
						(осн- ов- ная)	под- соб- ная		
1	2	3	4	5	6	11	12	37	38
Б	1		1	Электрощитовая	2.0*6.35		12,7	12,7	
			2	Электрощитовая	2.10*6.35		13,3	13,3	
			3	Электрощитовая	2.30*6.35		14,6	14,6	
			И Т О Г О по объекту: 'Нежилое здание трансформаторной подстанции ТП-702, 1001/Б'			40,6	40,6		

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 2008 Число этажей 1
 Процент готовности 100% допущено Год последнего капитального ремонта верно по БТИ

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. вес	Перевес с погр. удельн. весу %	Уд. вес с погр.	Износ %	% износа к строению
1. Фундаменты	бутобетон	мелкие трещины	20	1	20	0	0
2. Стены наружные перегородки	сэндвичпанели	трещины	41	1	41	0	0
3. Перекрытия: чердачные							
междуэтажные	сэндвичпанели	диагональные трещины	3	1	3	0	0
подвальные							
4. Крыша	металл	трещины	8	1	8	0	0
5. Полы		хорошее	4	1	4	0	0
6. Проемы: оконные							
дверные	металл	дефекты	9	1	9	0	0
7. Отделка наружная							
внутренняя	побелка	мелкие трещины	4	1	4	0	0
8. Благоустройства	Электричество	удовлетворительное	1	1	1	0	0
9. Разные работы		трещины	10	1	10	0	0

% износа, приведенный к 100

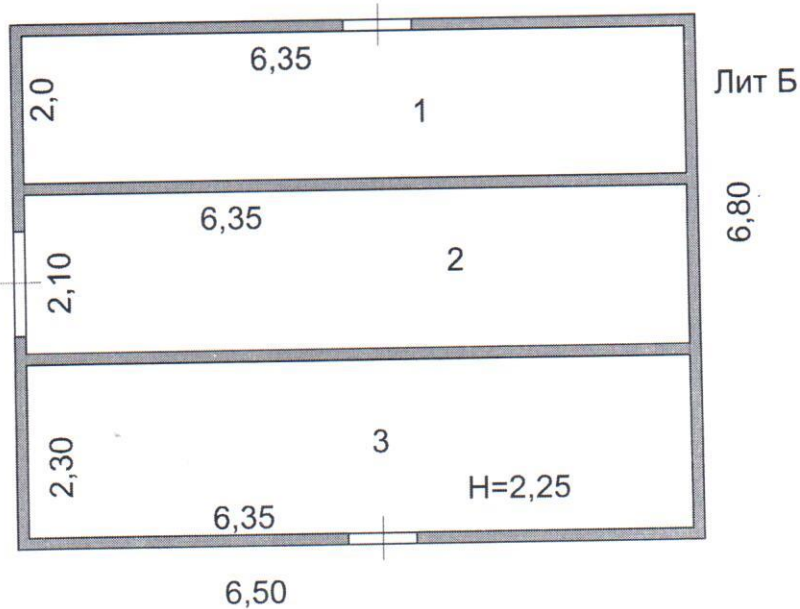
Итого:

100,

Нежилое здание трансформаторной подстанции ТТЗ-702, инв. № 11945

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН. 1 этаж

ул. А. Матросова дом № 9А, г. Шебекино



ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
ТЕКУЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ НЕТ

4 08

2008 г.

Техник

Проверил инженер-бригадир

Дата обследования

Савенко Н.И.

Ракова Н.В.

08 апреля 2008

Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м)

Наименование благоустройства	Площадь
Электричество	40,6

Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
	ООО	Решение на ввод	комнор
	Шебекинский	объекта в эксплуатацию	
	Общественной	№ 31-02-2131-0047-08 от	
	комбината	1.04.2008	

СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость _____ с коэф. 83,14 _____ руб.

Общедоступно 4.08.2008. Инвентаризация

Паспорт выдан << 08 >> 04 2008 г.

Руководитель БТИ _____ С.Г. Гузиёв

Техник _____ Савенко Н.И.

Бригадир _____ Ракова Н.В.