



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Белгородской области

Дата выдачи: 18.04.2008 г.

Документы-основания:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №31-018-2131-0049-08 от 01.04.2008 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Шебекинский Овощной Комбинат". ИНН 3120082875. ОГРН 1063120005959. КПП 312001001. Дата регистрации: 08.02.2006 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Белгородской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Октябрьская, 11.

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое здание, назначение: производственное. Площадь: общая 19.6 кв.м. Инвентарный номер: 11948. Литер: Б. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. А. Матросова, 9а.

Кадастровый (или условный) номер:

31:18:08 01 017:0016:007:011948-00/001:1001/Б

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

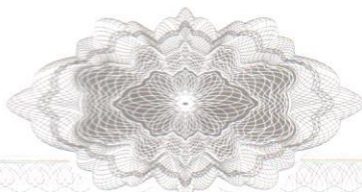
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.04.2008 г. сделана запись регистрации № 31-31-09/009/2008-693

Государственный регистратор:



/ Работягова Т. И. /

31-АБ 387741



Шебекинский филиал учреждения «Белоблтехинвентаризация»

Область, республика, край Белгородская обл.
Район _____
Город (др. поселение) г. Шебекино
Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
Нежилое здание компрессорной

дом № 9А, ул А. Матросова

(Лит. Б)

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	11948
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	31:18:08 01 017 0016:007:011948-00/001:1001/Б

Паспорт составлен по состоянию на << 08 >> Апрель 2008 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Обследовано 4.08.2008г.



Общие сведения

Наименование Нежилое здание компрессорной

Назначение производственное

Использование _____

Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строения и пристроек

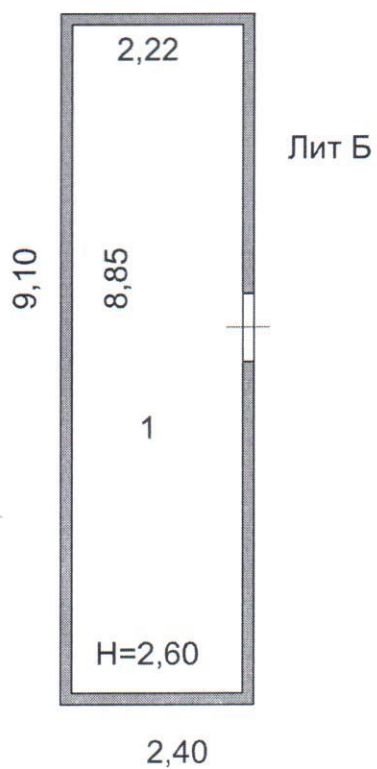
№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объём (куб. м)
Б	Нежилое здание компрессорной	9.10×2.40	21,8	2.9	63

Исчисление стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:	Стоимость изм. с поправками	Кол-во Объём Площадь	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость руб.
Б	Нежилое здание компрессорной	18	15	м.куб	14,7	группу капитальности - 1,09, удельный вес - 1	16,02	63	1 009		1 009
						с коэфф. 83,14			83 888		83 888

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН. 1 этаж

ул. А. Матросова дом № 9А, г. Шебекино



ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАН
ТЕКУЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ НЕТ

4. 08. 2008г. Техник *ш*

Техник

Савенко Н.И.

Проверил инженер-бригадир

Ракова Н.В.

Дата обследования

08 апреля 2008

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Шебекино

ул А. Матросова дом № 9А

Эт аж	Но- мер поме- ще- ния, квар- тиры	Номер по плану зда- ния, ком- нат, кухни коридоров и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м, в т.ч. предназначенная под помещения		Итого (по квар- тире, этажу, строению	Высота помещ. по внутр обмеру
					промышл. производст.			
					(осн- ов- ная)	под- соб- ная		
2	3	4	5	6	11	12	37	38
1		1	Компрессорная	8.85*2.22	19,6		19,6	
			И Т О Г О по объекту: 'Нежилое здание компрессорной, 1001/Б'		19,6		19,6	

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 2008 Число этажей 1
 Процент готовности 100% доп. материалы Год последнего капитального ремонта

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес	Поправка к удельному весу	Удельный вес с поправкой	Износ %	% износа к строению
1. Фундаменты	бетонные блоки	мелкие трещины	17	1	17	0	0
2. Стены наружные перегородки	металл	мелкие трещины	37	1	37	0	0
3. Перекрытия: чердачные							
междуэтажные	железобетон	диагональные трещины	8	1	8	0	0
подвальные							
4. Крыша	металл	трещины	7	1	7	0	0
5. Полы		хорошее	4	1	4	0	0
6. Проемы: оконные							
дверные	металл	дефекты	9	1	9	0	0
7. Отделка наружная							
внутренняя	пластиковые панели	мелкие трещины	7	1	7	0	0
8. Благоустройства	Электричество	мелкие трещины	4	1	4	0	0
9. Разные работы		трещины	7	1	7	0	0

% износа, приведенный к 100

Итого:

100,

Нежилое здание компрессорной, инв. № 11948

Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м)

Наименование благоустройства	Площадь
Электричество	19,6

Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
	ООО	Разрешение на ввод	полной
	Шебекинский	объект в жилищном	
	овощной	л 31-018-2131-0049-08 от	
	Комбинат	04 2008	
		Шебекинский филиал	

СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость _____ с коэф. 83,14 83 888 руб.

Обследовано 11.08.2008 г. ил.

Паспорт выдан << 08 >> 04 2008

Руководитель БТИ _____ С.Г. Гузиёв

Техник _____ Савенко Н.И.

Бригадир _____ Ракова Н.В.