

Договор о задатке №_____

г. СЫКТЫВКАР

« » 2020 г.

ТСЖ «Гарант» именуемое в дальнейшем «**Продавец**» в лице конкурсного управляющего Ануфриева Антона Валериевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 06.04.2017г. по делу А29-8839/2017, с одной стороны и

_____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заявитель вносит задаток для участия в торгах по продаже имущества ТСЖ «Гарант».

1.2. Заявитель перечисляет задаток в размере 5% от начальной стоимости продажи Лота на расчётный счёт организатора торгов. Платежные реквизиты: Получатель: ТСЖ «Гарант»; ИНН 1104012771; КПП 1104012771; Р/счет 40703810528160000119 в КОМИ ОТДЕЛЕНИИ №8617 ПАО Сбербанк, г. Сыктывкар, Кор/сч 30101810400000000640, БИК 048702640.

Указанный Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества (лот № _____, наименование: _____)

по начальной цене _____ руб.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п.п. 1.2 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на счет Организатора торгов по 29.07.2020г. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора торгов. Заявитель обязан обеспечить поступление денежных средств на счет Организатора торгов не позднее 29.07.2020г.

2.2. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет организатора торгов является выписка из его счета, или платёжное поручение с отметкой банка о перечислении.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы Задатка на счет Организатора торгов, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Заявителю отказано в приеме заявки на участие в торгах, если Заявитель не допущен к участию в торгах, если Заявитель не признан Победителем торгов или в случае отзыва заявки, а также в случае признания торгов по данному лоту несостоявшимся, Организатор торгов обязуется перечислить поступившую на его счет сумму Задатка на указанный Заявителем счет в течение 5 (пяти) дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов (в случае недопуска участника к торгам), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (для лиц, допущенных к участию). Задаток так же возвращается Заявителю в соответствии с правилами ст. 448 ГК РФ.

3.2. Задаток, внесенный Победителем торгов, заключившим с Продавцом договор купли-продажи, засчитывается Продавцом имуществу в счет оплаты стоимости имущества.

3.3. Если Заявитель, признанный Победителем торгов, отказывается (уклоняется) от подписания договора купли-продажи в установленный срок или уклоняется от оплаты продаваемого на торгах имущества в установленный срок, Задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты, ему не возвращается.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

5. Реквизиты и подписи сторон

ТСЖ «Гарант»

ИНН 1104012771 КПП 110401001

Юридический адрес: 169840, Республика Коми,
г. Инта, ул. Куратова 1А

Почтовый адрес: 167000, г. Сыктывкар, а/я 697

Р/счет 40703810528160000119

в Коми ОСБ № 8617 г. Сыктывкар

Кор/сч 30101810400000000640, БИК 048702640

тел. 89222779286

Конкурсный управляющий

Ануфриев А.В.

Заявитель

[illegible]