

Договор уступки права требования № ____**город Сыктывкар****« ____ » _____ 2020 года**

ТСЖ «Гарант» именуемое в дальнейшем **«Продавец»** в лице конкурсного управляющего Ануфриева Антона Валериевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 06.04.2017г. по делу А29-8839/2016, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Цессионарий»**, в _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Настоящий Договор заключается по итогам продажи на открытых торгах в форме публичного предложения по продаже имущества ТСЖ «Гарант» по лоту № ____: дебиторская задолженность _____

(именуемая в дальнейшем «задолженность»). Состав передаваемой дебиторской задолженности _____ приведен в приложении 1.

1.2. Сведения об итогах продажи права требования задолженности на открытых торгах, в том числе о его приобретателе – Цессионарии, отражены в Протоколе о результатах открытых торгов в форме публичного предложения № ____ от _____.201__г.

2. Стоимость имущества и порядок расчетов.

2.1. Стоимость права требования задолженности была определена по итогам открытых торгов и составила _____ (_____) рубля ____ (_____) копейки.

Задаток в размере ____ (_____) рублей ____ (_____) копейки, уплаченный Цессионарием на _____ расчетный _____ счет _____ Цедента _____ платежным _____ поручением от _____ г. № __, засчитывается в счет оплаты права требования.

2.2. К Цессионарию переходят права требовать исполнения должником денежных обязательств, возникших у должника перед Цедентом и неисполненных должником на дату уступки права требования.

Цедент гарантирует, что задолженность должника возникла на законных основаниях, не погашена, не прощена, не уступлена Цедентом третьему лицу, не заменена иным обязательством, не обременена какими-либо ограничениями, под запрещением или арестом не находится. Цедент подтверждает отсутствие у должника иных законных оснований для отказа в её погашении. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность прав требования в порядке, установленном гражданским законодательством и условиями настоящего Договора.

Размер дебиторской задолженности, подлежащий продаже на торгах, подлежит уточнению по состоянию на дату заключения договора купли-продажи. По акту приема-передачи производится передача дебиторской задолженности, не погашенной на дату составления акта приема-передачи.

Состав передаваемой дебиторской задолженности должников за ЖКУ, приведенный в приложении 1, несет в себе информацию о сумме уступаемых по настоящему договору прав требования по указанным лицевым счетам и адресам. Информация о фамилии, имени и отчестве должников является предварительной, основанной на данных физических лиц, на которых в период формирования задолженности были открыты лицевые счета. Поскольку состав лиц, проживающих в жилых помещениях по определенным адресам с начислениями на определенный лицевой счет, за период образования долга мог претерпевать изменения, для целей взыскания дебиторской задолженности следует учитывать размер уступаемого требования, номер лицевого счета и адрес, по которому образовался долг, передаваемый по настоящему договору.

2.3. Цессионарий в счет уступаемого требования (за вычетом ранее уплаченного задатка) производит оплату _____ Цеденту _____ в _____ размере _____ (_____) рублей ____ (_____) копеек в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Обязанность Цессионария по оплате Договора признается исполненной при условии поступления Цеденту, на его расчетный счет денежных средств в оплату всей стоимости, определенной по итогам открытых торгов.

2.5. Право требования переходит к Цессионарию после полной оплаты права требования в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора. К Цессионарию переходят все права, в объеме и на условиях, существующих на момент заключения Договора у Цедента.

3. Срок действия Договора.

3.1. Договор считается заключенным после подписания его письменного текста уполномоченными представителями Сторон и действует до момента завершения исполнения Сторонами всех обязательств.

От имени Цедента:
Конкурсный управляющий

От имени Цессионария:

_____ Ануфриев Антон Валериевич

3.2. При нарушении сроков оплаты, предусмотренных п. 2.3 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом другую сторону за 5 дней до даты расторжения.

3.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.

4. Разрешение споров.

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

4.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в судебных органах города Сыктывкара.

4.3. В случае не исполнения или не надлежащего исполнения Сторонами предусмотренных настоящим Договором обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. Дополнительные условия.

5.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу: один для Цедента и два для Цессионария.

6. Реквизиты и подписи Сторон:

Цедент:

ТСЖ «Гарант»

ИНН 1104012771 КПП 110401001

Юридический адрес: 169840, Республика Коми,
г. Инта, ул. Куратова 1А

Почтовый адрес: 167000, г. Сыктывкар, а/я 697

Р/счет 40703810528160000119

в Коми ОСБ № 8617 г. Сыктывкар

Кор/сч 30101810400000000640, БИК 048702640

тел. 89222779286

Цессионарий:

От имени Цедента:
Конкурсный управляющий

От имени Цессионария:

_____ Ануфриев Антон Валериевич

М.П.

_____ / _____ /

М.П.