

СОГЛАСОВАНО
Финансовый управляющий

Д.А. Чельшев
 2020 г.



УТВЕРЖДЕНО
заложенным кредитором –
ПАО Сбербанк в лице
Саратовского отделения №8622

Управляющий Саратовским
отделением №8622 ПАО
Сбербанк

Р. В. Львов
 «14» марта 2020 г.



Дело № А57-7192/2016
Должник – Ильинский
Владимир Тимофеевич

ДОПОЛНЕНИЯ

в «Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества, принадлежащего гражданину Ильинскому Владимиру Тимофеевичу (23 февраля 1947 года рождения, место рождения город Москва, адрес регистрации: 412974, Саратовская область, Вольский район, село Междуречье, улица Избалыковская, дом 63, ИНН 771517867927, СНИЛС 00773038535)»

В связи с признанием торгов по продаже заложенного имущества Ильинского Владимира Тимофеевича посредством публичного предложения несостоявшимися (сообщение ЕФРСБ №4390136 от 18.11.2019г.) дополнить «Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества, принадлежащего гражданину Ильинскому Владимиру Тимофеевичу (23 февраля 1947 года рождения, место рождения город Москва, адрес регистрации: 412974, Саратовская область, Вольский район, село Междуречье, улица Избалыковская, дом 63, ИНН 771517867927, СНИЛС 00773038535)» (далее – Положение):

а) разделом 2.7 «Условия проведения третьих торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения» следующего содержания:

«2.7.1. В случае признания повторных торгов посредством публичного предложения несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником этих торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам этих торгов финансовый управляющий принимает решение о проведении следующих торгов в форме публичного предложения.

2.7.2. Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника. Финансовый управляющий для осуществления функций организатора торгов вправе привлечь на возмездной основе специализированную организацию, не являющуюся заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов и финансового управляющего; в этом случае размер вознаграждения организатора торгов подлежит отдельному согласованию с залоговым кредитором до опубликования сообщения о проведении торгов.

2.7.3. Имущество должника реализуется четырьмя лотами с установлением следующих начальных цен продажи:

№ лота п/п	Описание лота	Начальная цена продажи (НДС не облагается)
1.	1/2 доля в праве общей долевой собственности на Помещение, кадастровый номер 64:42:010202:189,	1 016 351,00

	назначение объекта недвижимости: нежилое, площадь объекта: 716,2 кв. м, адрес объекта: Саратовская область, г. Вольск, ул. Комсомольская, д. 251, пом 1-9, этаж: подвал, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации.	
2.	1/2 доля в праве общей долевой собственности на Помещение, кадастровый номер 64:42:010202:186, назначение объекта недвижимости: нежилое, площадь объекта: 702 кв.м, адрес объекта: Саратовская область, г. Вольск, ул. Комсомольская, д. 251, пом 10-15, 25-46, этаж № 1, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации;	2 053 350,00
3.	1/2 доля в праве общей долевой собственности на Помещение, кадастровый номер 64:42:010202:188, назначение объекта недвижимости: нежилое, площадь объекта: 702,5 кв.м, адрес объекта: Саратовская область, г. Вольск, ул. Комсомольская, д. 251, пом 47-68, этаж № 2, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации;	2 054 812,50
4.	1/2 доля в праве общей долевой собственности на Помещение, кадастровый номер 64:42:010202:187, назначение объекта недвижимости: нежилое, площадь объекта: 714,3 кв.м, адрес объекта: Саратовская область, г. Вольск, ул. Комсомольская, д. 251, пом 69-86, этаж № 3, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации;	2 089 327,50

2.6.4. Период снижения цены продажи устанавливается равным семи календарным дням.

2.6.5. Величина снижения начальной цены продажи имущества составляет:

Номер лота п/п	«Шаг снижения»
лот №1	101 634,75
лот №2	205 335,00
лот №3	205 481,25
лот №4	208 932,75

2.6.6. Минимальная цена продажи устанавливаются в следующих размерах:

Номер лота п/п	Минимальная цена
лот №1	711 445,70
лот №2	1 437 345,00
лот №3	1 438 368,75
лот №4	1 462 529,25

2.7.7. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% от цены продажи, установленной для соответствующего периода проведения торгов, в котором подается заявка.

2.7.8. Период, по истечении которого последовательно снижается цена продажи лотом- три календарных дня.

2.7.9. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим пунктом Положения, Организатор торгов руководствуется соответствующими нормами Положения и действующим законодательством РФ.».

б) приложением № 2 следующего содержания:

«Таблица цен продажи на торгах, проводимых в соответствии с Разделом 2.7 Положения (справочно)

	<i>Лот 1</i>	<i>Лот 2</i>	<i>Лот 3</i>	<i>Лот 4</i>
<i>1 период</i>	1 016 351,00	2 053 350,00	2 054 812,50	2 089 327,50
<i>2 период</i>	914 716,25	1 848 015,00	1 849 331,25	1 880 394,75
<i>3 период</i>	813 081,50	1 642 680,00	1 643 850,00	1 671 462,00
<i>4 период</i>	711 446,75	1 437 345,00	1 438 368,75	1 462 529,25

».