



**Акционерное общество
«Российский Сельскохозяйственный банк»
Саратовский региональный филиал
(Саратовский РФ АО «Россельхозбанк»)**

ул. Радищева А.Н., д. 65/2, г. Саратов, Саратовская область, 410003
тел. +7(8452) 61-93-30, E-mail: info@saratov.rshb.ru
ОКПО 52750822, ОГРН 1027700342890
ИНН/КПП 7725114488/645043001

«07» августа 2019 г. № 052-39-14/ 247

На № _____ от _____

Финансовому управляющему
гражданина Ильинского В.Т.
Чеснакову Александру
Владимировичу

410033, г. Саратов, ул. Гвардейская,
д.23, оф.7

Уважаемый Александр Владимирович!

Саратовский РФ АО «Россельхозбанк» направляет проект положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, находящегося в залоге в ОА «Россельхозбанк», на повторных торгах посредством публичного предложения.

В соответствии с указанным проектом, имущество выставляется на торги по лотно с НППЦ, равной цене отсечения на первых торгах посредством публичного предложения и составляющей в сумме 3 596 259 (три миллиона пятьсот девяносто шесть тысяч двести пятьдесят девять) руб. 24 коп.

Цена отсечения установлена в размере 45% от НППЦ, и составляет 1 618 316 (один миллион шестьсот восемнадцать тысяч триста шестнадцать) руб. 66 коп.

Учитывая вышеизложенное, условия реализации имущества Ильинского Владимира Тимофеевича (12 земельных участков сельхоз назначения) на повторных торгах посредством публичного предложения на следующих:

На торги выставляется имущество Ильинского Владимира Тимофеевича, находящегося в залоге АО «Россельхозбанк» (12 земельных участков сельхоз назначения) (приложение № 1).

- Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

- Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 5 (Пять) рабочих дней. В дальнейшем снижение цены происходит каждые 5(Пять) рабочих дней.



- Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения в сумме 1 618 316 (один миллион шестьсот восемнадцать тысяч триста шестнадцать) руб. 66 коп. (цена отсечения).

- В случае если имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), Банк утверждает новый порядок и условия продажи имущества посредством публичного предложения

- В качестве организатора торгов выступает Арбитражный управляющий.

- Прием заявок начинается с даты, указанной в сообщении о проведении торгов, и осуществляется в срок не менее чем 30 (тридцать) дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Приложение: приложение №1 на 4 листах.

Представитель по доверенности
Саратовского РФ АО «Россельхозбанк»

А.Г. Сазонов

**Перечень имущества Ильинского Владимира Тимофеевича, находящегося в залоге АО
«Россельхозбанк» (12 земельных участков сельхоз назначения), выставляемого на повторные торги
посредством публичного предложения**

№ п/п	№ лота	Объект	Адрес объекта	Начальная цена реализации на торгах посредством публичного предложения, руб.	Цена отсечения, руб.	Величина снижения на последнем шаге снижения цены, руб.
1	1	Земельный участок, кадастровый номер 64:37:110301:25, назначение объекта недвижимости: для производства сельскохозяйственной продукции, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли сельскохозяйственного назначения, площадь объекта: 260 000 кв. м.	Саратовская область, Хвалынский район, с. Ульянино, ул. им. Ульянино	111 029,94	49 963,47	61 066,47
2		Земельный участок, кадастровый номер 64:37:110302:24, назначение объекта недвижимости: для производства сельскохозяйственной продукции, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли сельскохозяйственного назначения, площадь объекта: 715 000 кв. м.		282 568,86	127 155,99	155 412,87
3		Земельный участок, кадастровый номер 64:37:110301:22, назначение объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли сельскохозяйственного		725 017,23	326 257,75	398 759,48

		назначения, площадь объекта: 1 755 000 кв. м.				
4		Земельный участок, кадастровый номер 64:37:110101:5, назначение объекта недвижимости: для производства сельскохозяйственной продукции, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли сельскохозяйственного назначения, площадь объекта: 260 000 кв. м.		114 905,70	51 707,57	63198,14
5		Земельный участок, кадастровый номер 64:37:110101:6, назначение объекта недвижимости: для производства сельскохозяйственной продукции, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли сельскохозяйственного назначения, площадь объекта: 650 000 кв. м.		278 664,75	125 399,14	153 265,61
6		Земельный участок, кадастровый номер 64:37:110102:9, назначение объекта недвижимости: для производства сельскохозяйственной продукции, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли сельскохозяйственного назначения, площадь объекта: 975 000 кв. м.		410 072,67	184 532,70	225 539,97
7		Земельный участок, кадастровый номер 64:37:110301:24, назначение объекта недвижимости: для производства сельскохозяйственной продукции, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли		112 687,47	50 709,36	61978,11

		сельскохозяйственного назначения, площадь объекта: 260 000 кв. м.				
8		Земельный участок, кадастровый номер 64:37:110302:27, назначение объекта недвижимости: для производства сельскохозяйственной продукции, площадь объекта: 1 235 000 кв. м.		518 570,64	233 356,79	285 213,85
9		Земельный участок, кадастровый номер 64:37:110101:7, назначение объекта недвижимости: для производства сельскохозяйственной продукции, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли сельскохозяйственного назначения, площадь объекта: 520 000 кв. м.		224 569,80	101 056,41	123 513,39
10		Земельный участок, кадастровый номер 64:37:110301:23, назначение объекта недвижимости: для производства сельскохозяйственной продукции, виды разрешенного использования объекта: земли сельскохозяйственного назначения, площадь объекта: 390 000 кв. м.		166 672,80	75 002,76	91 670,04
11		Земельный участок, кадастровый номер 64:37:110302:12, назначение объекта недвижимости: для производства сельскохозяйственной продукции, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли сельскохозяйственного назначения, площадь объекта: 975 000 кв. м.		407 659,77	183 446,90	224 212,87
12		Земельный участок, кадастровый номер		243 839,61	109 727,82	134 111,79

	64:37:110302:26, назначение объекта недвижимости: для производства сельскохозяйственной продукции, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли сельскохозяйственного назначения, площадь объекта: 585 000 кв. м.				
--	--	--	--	--	--