

«Согласовано»
 Кредитор: ООО «Газпром межрегионгаз Саратов»
 ОГРН 1036405021047; ИНН 6450068585
 Адрес: 410012, г. Саратов, ул. М. Горького, д. 41
 Генеральный директор
 «С.И. Андриянов»
 «22» февраля 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Техэнерго-Монтаж», являющегося предметом залога по обязательствам Должника, посредством повторного публичного предложения

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Техэнерго-Монтаж»
Сокращенное наименование	ООО «Техэнерго-Монтаж»
Место нахождения	г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 37/45А
Сведения о государственной регистрации	
Зарегистрировано	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №19 по Саратовской области
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1096454002611
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6454093663
Сведения о состоянии юридического лица	Решением Арбитражного суда Саратовской области по делу №А57-18370/2018 от 09.10.2018 г. (резольютивная часть) общество с ограниченной ответственностью «Техэнерго-Монтаж» (ОГРН 1096454002611, ИНН 6454093663, юридический адрес: г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 37/45А) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидируемого должника. Определением Арбитражного суда Саратовской области по делу №А57-18370/2018 от 09.10.2018 г. конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Техэнерго-Монтаж» (ОГРН 1096454002611, ИНН 6454093663, юридический адрес: г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 37/45А) назначен Чельшев Дмитрий Александрович (регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 12638, ИНН 645205670310, адрес для направления корреспонденции – 410012, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 23/27, оф. 28), член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (628001, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д. 2, оф. 2; фактический адрес: 121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 10, оф. 200, ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434).

город Саратов
2020

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Техэнерго-Монтаж» (далее – Должник, ООО «Техэнерго-Монтаж»), разработано на основе действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующего порядок реализации имущества должника в рамках процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе: Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 г. №51-ФЗ; Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495.

1.2. Настоящее Положение включает в себя сведения о составе имущества, являющегося предметом залога по обязательствам должника, сроках его продажи посредством повторного публичного предложения, о форме торгов посредством повторного публичного предложения, об условиях торгов посредством повторного публичного предложения, о форме представления предложений о цене имущества должника посредством повторного публичного предложения, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

2. СОСТАВ ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕАЛИЗАЦИИ ПОСРЕДСТВОМ ПОВТОРНОГО ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

2.1. В соответствии с настоящим Положением реализации подлежит имущество ООО «Техэнерго-Монтаж», являющееся предметом залога по обязательствам Должника перед Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Саратов» и не реализованное на предыдущих торгах. Данное имущество подлежит продаже отдельными лотами, которые перечислены в Таблице №1 настоящего Положения.

Таблица №1

№ Лота	Наименование имущества	Марка	Количество (шт.)
Лот №1.	Право аренды сроком на 49 лет, начиная с 08 февраля 2016 года по 08 февраля 2065 года (доля в праве 39/1000), земельного участка, кадастровый номер: 64:48:030426:18 , разрешенное использование: для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, категория земель: земли населённых пунктов, общая площадь: 5 454 кв. м, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д. 138/5		

	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 142,9 кв. м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-7, кадастровый номер: 64:48:030219:2068, адрес (место нахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д. 138/5		
	Автоматика	БУРС-1	3
	Котел	Универсал-6	3
	Насос сетевой	К80/65-160	2
	Водопогреватель 2-х секционный	ППВ	1
	Измерительный комплекс учета	СГ-ЭК-Вз-Р-0,75-40М,6	1
	Электросчетчик	ЦЭ6803В	1
	Водомер	ВК-Г25	1
Лот №2.	Здание (котельная), назначение: нежилое здание, площадь 61,3 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 64:48:050240:140, адрес (место нахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. 1 Линия, д. 3		
	Автоматика	БУРС-1	3
	Котел	Универсал-5	3
	Насос сетевой	80/65-160	2
	Электросчетчик	СА4-Н678	1
	Водомер	СВМ-25	1
	Измерительный комплекс учета газа	ЭК-Вз-Р-0,2- 16М,6	1
Лот №3.	Здание (котельная), назначение: нежилое здание, площадь 45,9 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 64:48:050234:700, адрес (место нахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, поселок Новый Увек, школа №91		
	Котел	Хопер-80	4
	Насос сетевой	К 45/30	2
	Насос подпитывающий	К 20/30	2
	Измерительный комплекс учета газа	СГ-ТК2-Д- 40	1
	Автоматика	РГУ	4
	ВРУ	0,4 кВ	1
	Электросчетчик	0	1
	Водомер	СВ-15Г	1
Лот №4.	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 80,1 кв. м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-7, кадастровый номер: 64:48:020520:1198, адрес (место нахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, 1-й Нефтяной проезд, д. 1		
	Автоматика	РГУ	5
	Котел	Хопер-100	5
	Насос сетевой	К80/65-160	2
	Электросчетчик	ЦЭ6803В	1
	Водомер	СВМ-25	1
	Измерительный комплекс учета газа	СГ-ЭК-Вз-Р-0,2-0,75/70/1,6	1
	Водопогреватель	ППВ	1
	Насос подпитывающий	К 20/30	2
Лот №5.	Здание - котельная, назначение: нежилое здание, площадь 55,1 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 64:48:010135:275, адрес (место нахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Казанская, д. 29		
	Котел	Универсал-5	2
	Насос сетевой	80/65-160	2
	Автоматика	БУК-4Х	2
	Измерительный комплекс учета газа	СГ-ЭК-Вз-Р-0,2-160/1,6	1
	Электросчетчик	ЦЭ6803В	1

3. ПОВТОРНОЕ ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

3.1. Торги проводятся по электронному адресу (на электронной площадке) ООО «Россия ОнЛайн»: www.rus-on.ru (121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12, ИНН 7715401966, ОГРН 1157746027878).

3.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться: обязательные условия торгов; сведения об имуществе (его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом); сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке; начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.3. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

3.4. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или не достоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации (Российских рублях) на банковский счет, указанный в сообщении о торгах.

3.5. В случае, если заявки на участие в торгах не были представлены, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

3.6. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.7. При продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными для проведения торгов в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

3.8. Начальная цена продажи имущества должника посредством повторного публичного предложения устанавливается в размере цены, соответствующей для последнего периода первого публичного предложения.

3.9. Продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены каждые 5 (пять) календарных дней на 8% (восемь процентов) от цены, соответствующей для последнего периода первого публичного предложения. Минимальная цена продажи

имущества составляет не менее 52% (пятидесяти двух процентов) от цены, соответствующей для последнего периода первого публичного предложения.

Начальная цена Лотов с поэтапным понижением приведена в Таблице №2 настоящего Предложения.

Таблица №2

Период понижения № Лота	Период №1 (100%)	Период №2 (92%)	Период №3 (84%)	Период №4 (76%)	Период №5 (68%)	Период №6 (60%)	Период №7 (52%)
Лот №1	2 226 606,00	2 048 477,52	1 870 349,04	1 692 220,08	1 514 092,08	1 335 963,60	1 157 835,12
Лот №3	935 251,20	860 431,10	785 611,01	710 790,91	635 970,82	561 150,72	486 330,62
Лот №4	405 615,60	373 166,35	370 717,10	308 267,86	275 818,61	243 369,36	210 920,11
Лот №10	1 013 500,80	932 420,74	851 340,67	770 260,61	689 180,54	608 100,48	527 020,42
Лот №11	744 755,20	685 193,18	625 611,17	566 029,15	506 447,14	446 865,12	387 283,10

3.10. Задаток для участия в торгах в форме повторного публичного предложения устанавливается в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи соответствующего Лота, установленной для каждого из семи периодов с учетом понижения.

3.11. Задаток для участия в настоящих торгах вносится на расчетный счет организатора торгов.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель – ООО «Техэнерго-Монтаж», ИНН 6454093663, КПП 645401001

р/с № 40702810356000014554 в Поволжский банк ПАО Сбербанк,

БИК 046601607,

к/с № 30101810200000000607,

с указанием «задаток для участия в торгах по реализации имущества ООО

«Техэнерго-Монтаж. Лот№__».

3.12. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий.

3.13. Все расходы, фактически понесенные организатором торгов, оплачиваются за счет имущества должника.

3.14. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

- осуществляет иные предусмотренные настоящим Предложением функции.

3.15. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

3.16. Прием заявок начинается с даты, указанной в публикации сообщения о продаже имущества должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ). Прием заявок осуществляется с 08 часов 00 минут первого дня периода до 17 часов 00 минут последнего дня периода (МСК). Заявки рассматриваются организатором торгов до момента начала каждого следующего периода.

3.17. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.18. Одновременно с представлением заявок на участие в торгах представляются предложения о цене или предложения о цене предоставляются в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

3.19. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством повторного публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о наибольшей цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

3.20. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения прием заявок прекращается.

3.21. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона в газете «Коммерсантъ», а также в едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

3.22. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к

должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

3.23. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола.

3.24. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания данного протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ.

4.1. Существенным условием настоящего Предложения является переход права собственности покупателю только с момента полной оплаты по договору купли-продажи, который заключается между конкурсным управляющим и победителем торгов в течение 30 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.2. Покупатель обязан уплатить продажную цену имущества в течение 15 дней с даты подписания соответствующего договора на расчетный счет должника, указанный в договоре.

4.3. В случае отказа победителя торгов от заключения договора или нарушения сроков оплаты, покупатель утрачивает право на приобретение имущества. Задаток в указанных случаях, внесенный покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Должника.

4.4. Вырученные от продажи имущества денежные средства поступают на расчетный счет Должника по следующим реквизитам:

получатель - ООО «Техэнерго-Монтаж», ИНН 6454093663, КПП 645401001
р/с № 40702810356000014554 в Поволжский банк ПАО Сбербанк,
БИК 046601607,
к/с № 30101810200000000607.

Вопросы, не урегулированные настоящим Предложением, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий
ООО «Техэнерго-Монтаж»



Д.А. Чельшев

СОГЛАСОВАНО:			
№	ОТДЕЛ	Ф.И.О.	Подпись
1	Статистическое лицо		
2	Исполнительный директор		
3	Отдел кадров и заработной платы	Медведев Д.М.	
4	Хозяйственный отдел	Ариадна В.В.	
5	Планово-экономический отдел	Наumenko O.B.	
6	Финансовый отдел	Свиcтунoвa E.A.	
7	Бухгалтерия	Дронова Е.А.	
8	Юридический отдел	Вахров А.А.	
9	Секретарь генерального директора по хозяйственной части		
10	Заместитель генерального директора		



