

«Согласовано»

Кредитор: **ООО «Газпром межрегионгаз Саратов»**

ОГРН 1036405021047, ИНН 6450068585

Адрес: 410012, Саратов, ул. М.Горького, д. 41

Генеральный директор

С.И. Андриянов

» июня 2019 г.



Положение

о порядке, сроках и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Техэнерго-Монтаж», являющегося предметом залога по обязательствам Должника

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Техэнерго-Монтаж»
Сокращенное наименование	ООО «Техэнерго-Монтаж»
Место нахождения	г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 37/45А
Сведения о государственной регистрации	
Зарегистрировано	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №19 по Саратовской области
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1096454002611
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6454093663
Сведения о состоянии юридического лица	Решением Арбитражного суда Саратовской области по делу №А57-18370/2018 от 09.10.2018 г. (резолютивная часть) общество с ограниченной ответственностью «Техэнерго-Монтаж» (ОГРН 1096454002611, ИНН 6454093663, юридический адрес: г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 37/45А) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидируемого должника. Определением Арбитражного суда Саратовской области по делу №А57-18370/2018 от 09.10.2018 г. конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Техэнерго-Монтаж» (ОГРН 1096454002611, ИНН 6454093663, юридический адрес: г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 37/45А) назначен Чельшев Дмитрий Александрович (регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 12638, ИНН 645205670310, адрес для направления корреспонденции – 410012, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 23/27, оф. 28), член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (628001, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д. 2, оф. 2; фактический адрес: 121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 10, оф. 200, ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434).

город Саратов
2019

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Предложение о продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Техэнерго-Монтаж» (далее – Должник, ООО «Техэнерго-Монтаж»), разработано на основе действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующего порядок реализации имущества должника в рамках процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе: Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 г. №51-ФЗ; Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495.

1.2. Настоящее Предложение включает в себя сведения о составе имущества, являющегося предметом залога по обязательствам должника, сроках его продажи, о форме торгов, об условиях торгов, о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

2. СОСТАВ ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕАЛИЗАЦИИ.

2.1. В соответствии с настоящим Предложением реализации подлежит имущество ООО «Техэнерго-Монтаж», являющееся предметом залога по обязательствам Должника перед Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Саратов». Данное имущество подлежит продаже отдельными лотами, которые перечислены в Таблице №1 настоящего Предложения.

Таблица №1

№ Лота	Наименование имущества	Марка	Количество (шт.)
Лот №1.	Право аренды сроком на 49 лет, начиная с 08 февраля 2016 года по 08 февраля 2065 года (доля в праве 39/1000), земельного участка, кадастровый номер: 64:48:030426:18 , разрешенное использование: для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, категория земель: земли населённых пунктов, общая площадь: 5 454 кв. м, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д. 138/5		
	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 142,9 кв. м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-7, кадастровый номер: 64:48:030219:2068 , адрес (место нахождения) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д. 138/5		
	Автоматика	БУРС-1	3

	Котел	Универсал-6	3
	Насос сетевой	К80/65-160	2
	Водопогреватель 2-х секционный	ППВ	1
	Измерительный комплекс учета	СГ-ЭК-Вз-Р-0,75-40М,6	1
	Электросчетчик	ЦЭ6803В	1
	Водомер	ВК-Г25	1
Лот №2.	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 60,1 кв. м, этаж: подвал, кадастровый номер: 64:48:050366:278, адрес (место нахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, д. 7		
	Сооружение - дымовая труба высотой 15 м, площадью 2,2 кв. м, диаметром 300 мм, назначение: нежилое, кадастровый номер: 64:48:050366:309, адрес (место нахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, д. 7		
	Автоматика	БУРС-1	2
	Котел	Универсал-5	2
	Насос сетевой	К 20/30	1
	Измерительный комплекс учета газа	ЭК-Вз-Р-0,2- 160/1,6	1
	Электросчетчик	Меркурий- 230 АРТ	1
	Насос циркуляционный	GR-8-18	1
	Водомер	СВ-15Г	1
Лот №3.	Здание (котельная), назначение: нежилое здание, площадь 61,3 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 64:48:050240:140, адрес (место нахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. 1 Линия, д. 3		
	Автоматика	БУРС-1	3
	Котел	Универсал-5	3
	Насос сетевой	80/65-160	2
	Электросчетчик	СА4-Н678	1
	Водомер	СВМ-25	1
	Измерительный комплекс учета газа	ЭК-Вз-Р-0,2- 16М,6	1
Лот №4.	Здание (котельная), назначение: нежилое здание, площадь 45,9 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 64:48:050234:700, адрес (место нахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, поселок Новый Увек, школа №91		
	Котел	Хопер-80	4
	Насос сетевой	К 45/30	2
	Насос подпитывающий	К 20/30	2
	Измерительный комплекс учета газа	СГ-ТК2-Д- 40	1
	Автоматика	РГУ	4
	ВРУ	0,4 кВ	1
	Электросчетчик	0	1
	Водомер	СВ-15Г	1
Лот №5.	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 64,4 кв. м, этаж: подвал, кадастровый номер: 64:48:000000:198227, адрес (место нахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вокзальная, д. 4а, пом. 6/н		
	Сооружение, назначение: другие сооружения, протяженность 14 м, кадастровый номер: 64:48:050206:26, адрес (место нахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вокзальная, 4а		
	Автоматика	БУРС-1	2
	Котел	Универсал-5	2
	Насос сетевой	GR-8-18	1
	Электросчетчик	Нева 30ПБО	1

	Водомер	СВК-15	1
	Измерительный комплекс учета газа	ЭК-Вз-Р-0,2- 16М,6	1
	Водомер	СВК-15-3-2	1
	Насос сетевой	К 20/30	1
	ВРУ	0,4 кВ	1
Лот №6.	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 76 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 64:48:000000:52479 , адрес (место нахождения) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Кутякова, д. 20/18, пом. 1		
	Автоматика	БУРС-1	2
	Котел	Универсал-6	2
	Водоподогреватель сетевой	ПВВ	1
	Насос сетевой	К45/30	1
	Измерительный комплекс учета газа	ЭК-Вз-Р-0,2- 160/1,6	1
	Электросчетчик	ЦЭ6803В	1
	Водомер	ОСВ-25	1
	Насос сетевой ГВС	К 20/30	1
Лот №7.	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 40,4 кв. м, этаж 1, подвал, номера на поэтажном плане: 1, 1 этаж, подвал, кадастровый номер: 64:48:010225:338 , адрес (место нахождения) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рогожина, д. 22		
	Автоматика	БУРС-1	2
	Котел	Универсал-5	2
	Насос сетевой	К8М8	1
	Водоподогреватель	ППВ	1
	Измерительный комплекс учета газа	ЭК-Вз-Р-0,2- 160/1,6	1
	Электросчетчик	ЦЭ6803В	1
	Водомер	СКВ 7/25	1
	Насос циркуляционный	GR-8-18	1
Лот №8.	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 67,4 кв. м, этаж 1-й надземный, номера на поэтажном плане: 1 - 3; 1, кадастровый номер: 64:48:030306:2757 , адрес (место нахождения) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Наумовская, д. 11		
	Автоматика	БУК-4Х	2
	Котел	Универсал-5	2
	Насос сетевой	К 80/65-200	2
	Измерительный комплекс учета газа	ЭК-Вз-Р-0,2- 160/1,6	1
	Электросчетчик	ЦЭ6803В	1
	Водомер	СКВ-25	1
Лот №9.	Котельная, назначение: нежилое здание, площадь 491 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 64:48:040816:206 , адрес (место нахождения) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, д. 46		
	Автоматика	БУРС-1 В	6
	Котел	Универсал-5	3
	Котел	НР-18	3
	Насос сетевой	Д300-36	2
	Насос сетевой	К 100-80- 200	2
	Насос подпитывающий	К 20/30	1
	Трансформатор тока и электросчетчик	СА4У- И672М	2
	Водоподогреватель	ПВВУ-4300	2
	Измерительный комплекс учета газа	ЭК-Вз-Р- 0,75 160/1,6	2
	Узел учета отпуска тепловой энергии	D10-99ТСМ	2
	Установка	ХВО Комплексон- 6	1
	Металлическая емкость	10 куб. м	1
	Щиток освещения	0	1

	Водомер	СКВ-40	1
	ВРУ	0,4 кВ	2
Лот №10.	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 80,1 кв. м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-7, кадастровый номер: 64:48:020520:1198 , адрес (место нахождения) объекта: Саратовская область, г. Саратов, 1-й Нефтяной проезд, д. 1		
	Автоматика	РГУ	5
	Котел	Хопер-100	5
	Насос сетевой	К80/65-160	2
	Электросчетчик	ЦЭ6803В	1
	Водомер	СВМ-25	1
	Измерительный комплекс учета газа	СГ-ЭК-Вз-Р-0,2-0,75/70/1,6	1
	Водопогреватель	ППВ	1
	Насос подпитывающий	К 20/30	2
Лот №11.	Здание - котельная, назначение: нежилое здание, площадь 55,1 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 64:48:010135:275 , адрес (место нахождения) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Казанская, д. 29		
	Котел	Универсал-5	2
	Насос сетевой	80/65-160	2
	Автоматика	БУК-4Х	2
	Измерительный комплекс учета газа	СГ-ЭК-Вз-Р-0,2-160/1,6	1
	Электросчетчик	ЦЭ6803В	1
	Водомер	СВ-20Г	1

3. ФОРМА ТОРГОВ. ФОРМА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ. ИСТОЧНИКИ ПУБЛИКАЦИИ СВЕДЕНИЙ О НАСТОЯЩИХ ТОРГАХ. СРОКИ ОПУБЛИКОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ СООБЩЕНИЙ. ИНЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА.

3.1. Реализация имущества Должника проводится путем проведения торгов, **открытых по составу участников и закрытых по форме представления предложений о цене.** Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за реализуемое имущество.

3.2. В соответствии со ст. 130 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество, указанное в п. 2.1. настоящего Положения оценено независимым оценщиком ИП Мокроусов Олег Валерьевич (Свидетельство на осуществление предпринимательской деятельности №6653 серии 01296) и ООО «Региональный учетно-консалтинговый центр».

3.3. Начальная цена реализации залогового имущества определена на основании Отчета №10-2016 об определении рыночной стоимости объекта(ов) движимого имущества» от 18.02.2016 г., и решения арбитражного суда Саратовской области по делу №А57-22227/16 от 22.11.16г., в части реализации права аренды земельного участка начальная цена определена на основании Отчета №46 об определении рыночной стоимости объекта(ов) недвижимого имущества» от 04.03.2019 г. Начальная цена Лотов приведена в Таблице №2 настоящего Предложения.

Таблица №2

№ Лота	Наименование имущества	Рыночная стоимость (руб. без НДС)	Количество (шт.)
Лот №1.	Право аренды сроком на 49 лет, начиная с 08 февраля 2016 года по 08 февраля 2065 года (доля в праве 39/1000), земельного участка, кадастровый номер: 64:48:030426:18 , разрешенное использование: для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог,	3 000,00	

	водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, категория земель: земли населённых пунктов, общая площадь: 5 454 кв. м, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д. 138/5		
	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 142,9 кв. м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-7, кадастровый номер: 64:48:030219:2068 , адрес (место нахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д. 138/5	3 530 000	
	оборудование	1 224 700	
	Автоматика ВК-Г/25		3
	Котел Универсал-6		3
	Насос сетевой К80/65-160		2
	Водопогреватель 2-х секционный ПВВ		1
	Измерительный комплекс учета СГ-ЭК ВЗ-Р-0,2-40/1,6		1
	Электросчетчик ЦЭ6803В		1
	Водомер ВК-Г/25		1
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ЛОТА №1:		4 757 700	
Лот №2.	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 60,1 кв. м, этаж: подвал, кадастровый номер: 64:48:050366:278 , адрес (место нахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, д. 7	1 470 000	
	Сооружение - дымовая труба высотой 15 м, площадью 2,2 кв. м, диаметром 300 мм, назначение: нежилое, кадастровый номер: 64:48:050366:309 , адрес (место нахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, д. 7	300 000	
	оборудование	862 900	
	Автоматика БУРС-1		2
	Котел Универсал-5		2
	Насос сетевой К20/30		1
	Измерительный комплекс учета газа СГ-ЭК ВЗ-Р-0,2-160/1,6		1
	Электросчетчик Меркурий 230 ART		1
	Насос циркуляционный GR-8-18		1
	Водомер СВ-15Г		1
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ЛОТА №2:		2 632 900	
Лот №3.	Здание (котельная), назначение: нежилое здание, площадь 61,3 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 64:48:050240:140, адрес (место нахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. 1 Линия, д. 3	780 000	
	Оборудование:	1 218 400	
	Автоматика БУРС-1		3
	Котел Универсал-5		3
	Насос сетевой К80-65-160		2
	Электросчетчик СА4-И678		1
	Водомер СВМ-25		1
	Измерительный комплекс учета газа СГ-ЭК ВЗ-Р-0,2-16/1,6		1
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ЛОТА №3:		1 998 400	
Лот №4.	Здание (котельная), назначение: нежилое здание, площадь 45,9 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 64:48:050234:700 , адрес (место нахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, поселок Новый Увек, школа №91	540 000	
	оборудование	326 700	

	Котел Хопер-80		4
	Насос сетевой K45/30		2
	Насос подпитывающий K20/30		2
	Измерительный комплекс учета газа СГ-ТК2-Д-40		1
	Автоматика РГУ		4
	ВРУ-0,4		1
	Электросчетчик ЦЭ6803В		1
	Водомер СВ-15Г		1
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ЛОТА №4:		866 700	
Лот №5.	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 64,4 кв. м, этаж: подвал, кадастровый номер: 64:48:000000:198227, адрес (место нахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вокзальная, д. 4а, пом. б/н	1 390 000	
	Сооружение, назначение: другие сооружения, протяженность 14 м, кадастровый номер: 64:48:050206:26, адрес (место нахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вокзальная, 4а	60 000	
	оборудование	875 500	
	Автоматика БУРС-1		2
	Котел Универсал-5		2
	Насос сетевой GR-8-18		1
	Электросчетчик Нева 301 ISO		1
	Водомер СВК 15-3-2		1
	Измерительный комплекс учета газа СК-ЭК ВЗ-Р-0,2-160/1,6		1
	Водомер СВК-15		1
	Насос сетевой K20/30		1
	ВРУ- 0.4 Кв		1
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ЛОТА №5:		2 325 500	
Лот №6.	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 76 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 64:48:000000:52479, адрес (место нахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Кутякова, д. 20/18, пом. 1	1 620 000	
	Оборудование	880 200	
	Автоматика БУРС-1		2
	Котел Универсал-5		2
	Водоподогреватель сетевой ПВВ		1
	Насос сетевой K45/30		1
	Измерительный комплекс учета газа СГ-ЭК ВЗ-Р-0,2-160/1,6		1
	Электросчетчик ЦЭ6803ВШ		1
	Водомер ОСВ-25		1
	Насос сетевой ГВС		1
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ЛОТА №6:		2 500 200	
Лот №7.	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 40,4 кв. м, этаж 1, подвал, номера на поэтажном плане: 1, 1 этаж, подвал, кадастровый номер: 64:48:010225:338, адрес (место нахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рогожина, д. 22	920 000	
	оборудование	862 800	
	Автоматика БУРС-1		2
	Котел Универсал-5		2
	Насос сетевой K8/18		1
	Водоподогреватель ПВВ		1
	Измерительный комплекс учета газа СГ-ЭК ВЗ-Р-0,2-160/1,6		1
	Электросчетчик ЦЭ6803ВШ		1
	Водомер СКВ 7/25		1
	Насос циркуляционный GR-8-18		1
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ЛОТА №7:		1 782 800	
Лот №8.	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 67,4 кв. м, этаж 1-й надземный, номера на поэтажном плане: 1 - 3; 1, кадастровый номер: 64:48:030306:2757, адрес (место нахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Наумовская, д. 11	1 640 000	
	оборудование	902 100	

	Автоматика БУК-4Х		2
	Котел Универсал-5		2
	Насос сетевой К80/65-200		2
	Измерительный комплекс учета газа СГ-ЭК ВЗ-Р-0,75-160/1,6		1
	Электросчетчик ЦЭ6803В		1
	Водомер СКБ-25		1
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ЛОТА №8:		2 542 100	
Лот №9.	Котельная, назначение: нежилое здание, площадь 491 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 64:48:040816:206 , адрес (место нахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, д. 46	7 540 000	
	оборудование	2 381 200	
	Автоматика БУРС-1В		6
	Котел НР-18		3
	Котел Универсал-5		3
	Насос сетевой Д200-36		2
	Насос сетевой К 100-80-200		2
	Насос подпитывающий К20/30		1
	Трансформатор тока и электросчетчик СА4У-И672М		2
	Водоподогреватель ПВВУ-4300		2
	Измерительный комплекс учета газа СГ-ЭК ВЗ-Р-0,75-160/1,6		2
	Узел учета отпуска тепловой энергии D10-99ТСМ		2
	Установка ХВО Комплексон-6		1
	Подпиточная металлическая емкость 10 м ³		1
	Щиток освещения		1
	Водомер СКБ-40		1
	ВРУ- 0,4		2
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ЛОТА №9:		9 921 200	
Лот №10.	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 80,1 кв. м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-7, кадастровый номер: 64:48:020520:1198 , адрес (место нахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, 1-й Нефтяной проезд, д. 1	1 720 000	
	оборудование	445 600	
	Автоматика РГК		5
	Котел Хопер-100		5
	Насос сетевой К80/65-160		2
	Электросчетчик ЦЭ6803В		1
	Водомер СВМ-25		1
	Измерительный комплекс учета газа СГ-ЭК ВЗ-Р-0,75-40/1,6		1
	Водопогреватель ПВВ		1
	Насос подпитывающий К20/30		2
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ЛОТА №10:		2 165 600	
Лот №11.	Здание - котельная, назначение: нежилое здание, площадь 55,1 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 64:48:010135:275 , адрес (место нахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Казанская, д. 29	710 000	
	оборудование	881 400	
	Котел Универсал - 5		2
	Насос сетевой К80/65-160		2
	Автоматика БУК-4Х		2
	Измерительный комплекс учета газа СГ-ЭК ВЗ-Р-0,2-160/1.6		1
	Электросчетчик ЦЭ6803ВШ		1
	Водомер СВ-20Г		1
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ЛОТА №11:		1 591 400	

3.4. Сумма задатка составляет 10% (десять процентов) от начальной цены каждого Лота отдельно. Задаток для участия в настоящих торгах вносится на расчетный счет организатора торгов.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель – ООО «Техэнерго-Монтаж», ИНН 6454093663, КПП 645401001
р/с № 40702810356000014554 в Поволжский банк ПАО Сбербанк

БИК 043601607, к/с № 301018102000000000607

с указанием «задаток для участия в открытых торгах по реализации имущества ООО «Техэнерго-Монтаж. Лот№__».

3.5. Торги проводятся по электронному адресу (на электронной площадке) ООО «Россия ОнЛайн»: www.rus-on.ru (121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12, ИНН 7715401966, ОГРН 1157746027878).

3.6. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий.

3.7. Все расходы, фактически понесенные организатором торгов, оплачиваются за счет имущества должника.

3.8. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

- осуществляет иные предусмотренные настоящим Предложением функции.

3.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

3.10. Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию организатором торгов в официальном издании - газета «КоммерсантЪ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ), в срок не позднее 30 календарных дней до даты проведения торгов.

3.11. В сообщении о продаже имущества должны содержаться: обязательные условия торгов; сведения об имуществе (его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом); сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке; начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.12. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

3.13. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.14. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.15. Одновременно с представлением заявок на участие в торгах представляются предложения о цене или предложения о цене предоставляются в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

3.16. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени её представления во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в торгах. Копия описи с отметкой организатора торгов о порядковом номере заявки остается у заявителя. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах или предложений о цене имущества до начала торгов. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания срока представления заявок. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об

отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или не достоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Срок внесения задатка – с момента публикации в средствах массовой информации. Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации (Российских рублях) на банковский счет, указанный в сообщении о торгах.

3.17. В случае, если заявки на участие в торгах не были представлены, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

3.18. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: дата, время и место проведения торгов; сведения о предмете торгов; местонахождение имущества, проданного на торгах; цену, по которой продано выставленное на торги имущество; размер внесенного задатка; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

3.19. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме копий протокола о результатах торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

3.20. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.21. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона в газете «Коммерсантъ», в печатном издании по месту нахождения должника, а также в едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

3.22. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

3.23. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола.

3.24. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания данного протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

3.25. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 10 (десяти) дней с даты получения указанного предложения

конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий или организатор торгов с победителем торгов. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.26. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.27. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, организатор торгов вправе предложить данному участнику заключить договор купли-продажи.

3.28. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

4. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

4.1. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества (каждого Лота отдельно), установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах.

Повторные торги проводятся по правилам, установленным настоящим Предложением для проведения первых торгов.

4.2. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, также вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

4.3. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в размере и порядке в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.4. Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5. ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

5.1. Если имущество не было продано на торгах, повторных торгах, то оно продается посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными для проведения торгов в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

5.3. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены каждые 5 (пять) календарных дней на 8% (восемь процентов) от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Минимальная цена продажи имущества составляет не менее 52% (пятидесяти двух процентов) от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Начальная цена Лотов с поэтапным понижением приведена в Таблице №3 настоящего Предложения.

Таблица №3

Период понижения № Лота	Период №1 (100%)	Период №2 (92%)	Период №3 (84%)	Период №4 (76%)	Период №5 (68%)	Период №6 (60%)	Период №7 (52%)
Лот №1	6 979 230	6420 891,60	5 862 553,20	5 304 214,80	4 745 876,40	4 187 538	3 629 199,60
Лот №2	2 369 610	2 180 041,20	1 990 472,40	1 800 903,60	1 611 334,80	1 421 766	1 232 197,20
Лот №3	1 798 560	1 654 675,20	1 510 790,40	1 366 905,0	1 223 020,80	1 079 136	935 251,20
Лот №4	780 030	717 627,60	655 225,20	592 822,80	530 420,40	468 018	405 615,60
Лот №5	2 092 950	1 925 514	1 758 078	1 590 642	1 423 206	1 255 770	1 088 334
Лот №6	2 250 180	2 070 165,60	1 890 151,20	1 710 136,80	1 530 122,40	1 350 108	1 170 093,60
Лот №7	1 604 520	1 476 158,40	1 347 796,80	1 219 435,20	1 091 073,60	962 712	834 350,40
Лот №8	2 287 890	2 104 858,80	1 921 827,60	1 738 796,40	1 555 765,20	1 372 734	1 189 702,80
Лот №9	8 929 080	8 214 753,60	7 500 427,20	6 786 100,80	6 071 774,40	5 357 448	4 643 121,60
Лот №10	1 949 040	1 793 116,80	1 637 193,60	1 481 270,40	1 325 347,20	1 169 424	1 013 500,80
Лот №11	1 432 260	1 317 697,20	1 203 098,40	1 088 517,60	973 936,80	859 356	744 755,20

5.4. Задаток для участия в торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи соответствующего Лота, установленной для каждого из семи периодов с учетом понижения.

5.5. Прием заявок начинается с даты, указанной в публикации сообщения о продаже имущества должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ). Прием заявок осуществляется с 08 часов 00 минут первого дня периода до 17 часов 00 минут последнего дня периода (МСК). Заявки рассматриваются организатором торгов до момента начала каждого следующего периода.

5.6. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о наибольшей цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

5.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5.8. Организатором торгов в течении 5-ти дней с момента принятия решения о заключении договора купли-продажи направляет победителю, предложение заключить договор (с приложением договора купли-продажи). В случае, если в течении 5-ти календарных дней с момента получения предложения конкурсного управляющего лицо, подавшее заявку, договор не подписывает, то участник, подавший заявку, теряет право на заключение договора, и прием заявок возобновляется.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ.

6.1. Существенным условием настоящего Предложения является переход права собственности покупателю только с момента полной оплаты по договору купли-продажи, который заключается между конкурсным управляющим и победителем торгов.

6.2. Покупатель обязан уплатить продажную цену имущества в течение 15 дней с даты подписания соответствующего договора на расчетный счет должника, указанный в договоре.

6.3. В случае отказа победителя торгов от заключения договора или нарушения сроков оплаты, покупатель утрачивает право на приобретение имущества. Задаток в указанных случаях, внесенный покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Должника.

6.4. Вырученные от продажи имущества денежные средства поступают на расчетный счет Должника по следующим реквизитам:

Получатель – ООО «Техэнерго-Монтаж», ИНН 6454093663, КПП 645401001
р/с № 40702810356000014554 в Поволжский банк ПАО Сбербанк
БИК 043601607, к/с № 30101810200000000607

6.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Предложением, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Получено

**Конкурсный управляющий
ООО «Техэнерго-Монтаж»**

Д.А. Чельшев

СОГЛАСОВАНО			
№	ОТДЕЛ	Ф.И.О.	Подпись
1	Зам. ген. директора		
2	Советник, ген. директора по корпоративной защите		
3	Отдел по корпоративной и информационной работе		
4	Бухгалтерия		
5	ПЗО		
6	ФО		
7	Юридический отдел		
8	Отдел по направлению		


