**Проект**

**ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА**

**ЗА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ № \_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Электронная торговая площадка ООО «РУССИА ОнЛайн»**, в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Оператор»,** с одной стороны,

**конкурсный управляющий ООО «Воронежстрой» Шитиков Д.А.**  (СНИЛС 135-618-327 60, ИНН 682711728310, адрес для корреспонденции: 394052, г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 171Б, а/я 34; член ААУ «ЦФОП АПК», 107996, РФ, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1, ОГРН: 1107799002057, ИНН: 7707030411, рег.номер 13389), именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с другой стороны,

а также \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Участник торгов»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Оператор оказывает Организатору торгов услугу по предоставлению своего расчетного счета для приема задатков в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого в открытых торгах в электронной форме имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве №А14-24456/2018, назначенных на «31» августа 2020 г. в 16 часов 00 минут по московскому времени, выставляемого лотами №1-№4 (далее - объект торгов), а именно за: **Лот №1** - Установка бетоносмесительная СБ-145, нач. цена: 603 288 руб.; **Лот №2 -** Установка бетоносмесительная СБ-145, нач. цена: 603 288 руб., **Лот №3 -** Подстанция 6 кв/380В - 1 шт., Подстанция без трансформаторов КТПН 400/6с - 3 шт., Подстанция без трансформаторов КТП 630/6 - 1 шт., Подстанция без трансформаторов КТПН 250 - 2 шт., Трансформатор силовой ТВ 630/6 - 1 шт., Трансформатор ТМ 400/6 - 3 шт., Трансформатор ТМ 250/6 - 2 шт., Трансформатор ТЭСК 125-64 - 1 шт., нач. цена: 308 107,80 руб., **Лот №4** - Право требования к АО «Объединенная энергостроительная корпорация», (ОГРН 1057748737166) в размере 2635403,21 руб. на основании решения АС г.Москвы по делу №А40-128258/2019 от 06.09.2019, решения АС г.Москвы по делу №А14-12315/2019 от 30.09.2019, решения АС г.Москвы по делу №А40-176604/2019 от 05.11.2019, договора субаренды №03/18-С от 29.12.2018, нач. цена: 93 812 руб.

1.2. В срок до 18 часов 00 минут «29» августа 2020 г. по московскому времени Участник торгов передает, а Оператор принимает задаток в размере: для лотов №№1-3: 5%, для лота №4: 20% от начальной цены продажи лота в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого в открытых торгах в электронной форме объекта торгов, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве №А14-24456/2018, назначенных на «31» августа 2020 г. в 16 часов 00 минут по московскому времени.

1.3. Участник торгов обязуется подтвердить Организатору торгов внесение задатка на расчетный счет установленными действующим законодательством документами. Требования к порядку оформления и предоставления документов, опубликованных на сайте Оператора по торгам № \_\_\_\_ Участнику понятны, и он полностью с ними согласен.

1.4. Организатор торгов обязуется оплатить банковскую комиссию за услуги по предоставлению расчетного счета для приема задатков.

1. **РЕКВИЗИТЫ ОПЛАТЫ ЗАДАТКА**

2.1. Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет р/с ООО «РУССИА ОнЛайн»: № 40702810300000149166 в Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810345250000745, БИК 044525745 **ИНН** 7715401966; КПП 773001001.

1. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ НА СЧЕТ ДОЛЖНИКА (ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ)**

3.1. Участнику торгов – юридическому лицу, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также участнику – юридическому лицу, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи имущества, в случае признания его единственным участником торгов, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.2. Участнику торгов – физическому лицу, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также участнику – физическому лицу, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи имущества, в случае признания его единственным участником торгов, гарантируется возврат в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.3. Победителю торгов задаток засчитывается в счет оплаты за имущество, и перечисляется Оператором на счет должника (Организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

3.4. При уклонении или отказе победителя открытых торгов, от подписания в установленный срок протокола о результатах торгов, либо от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае несвоевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и перечисляется Оператором на счет должника по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

1. **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ДЛЯ ПРИЕМА ЗАДАТКОВ**

4.1. Оператор предоставляет свой расчетный счет на безвозмездных условиях, за исключением оплаты Организатором торгов суммы комиссии банка, взимаемой за перечисление денежных средств в пользу физических лиц, в том числе физических лиц банкротов, Организатором торгов имуществом которых он является.

* 1. Комиссия банка, обслуживающего расчетный счет Оператора, составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| **Сумма возврата денежных средств в пользу физического лица с расчетного счета Оператора ЭТП** | **Сумма комиссии банка** |
| до 2 000 000 рублей | 1,5% от суммы |
| от 2 000 001 до 4 000 000 рублей | 2,5% от суммы |
| от 4 000 001 до 5 000 000 рублей | 6% от суммы |
| свыше 5 000 001 рубля | 10% от суммы |

4.3. Комиссия банка, указанная в п. 4.2. исчисляется с момента вступления настоящего договора в силу и подлежит изменению в соответствии с тарифами банка на момент совершения по заявлению Организатора перечисления поступившего задатка. Оператор обязуется уведомить Организатора торгов об изменениях в комиссиях, взимаемых банком.

4.4. Организатор торгов обязуется в течение 3 рабочих дней оплатить счет, выставленный Оператором, с суммой комиссии за возврат ранее перечисленного задатка участника торгов физического лица, посчитанный в соответствии с п. 4.2. настоящего договора.

4.5. Организатор торгов обязуется в течение 3 рабочих дней оплатить счет, выставленный Оператором, с суммой комиссии за перечисление задатка победителя торгов на счет физического лица банкрота, Организатором торгов имуществом, которого он является, посчитанный в соответствии с п. 4.2. настоящего договора. Организатор торгов в праве предложить Оператору, перечислить задаток победителя торгов за вычетом указанной суммы комиссии, о чем письменно уведомляет Оператора.

1. **ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий договор вступает в силу для Организатора торгов с момента размещения и подписания электронной цифровой подписью Организатора торгов торговой процедуры с указанием в качестве счета для оплаты задатка расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Настоящий договор вступает в силу для Участника торгов с момента поступления денежных средств в счет оплаты задатка за участие в торгах на расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.3. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Оператор торговой площадки** | **Участник торгов** |
| **ООО «РУССИА ОнЛайн»**  Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12  Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105062, г. Москва, ул. Покровка, д. 43, строение 6, офис 7 ОГРН 1157746027878 ИНН/КПП 7715401966/773001001 р/с ООО «РУССИА ОнЛайн»: № 40702810300000149166 в Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА, к/с 30101810345250000745, БИК 044525745 Тел. (495) 917-90-36, 669-34-07, 669-36-71 E-mail: rus-on@rus-on.ru  Генеральный директор  Голобородько Р. Э.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Наименование: <*Наименование>*  Юридический адрес:<*Юр. Адрес*>  Фактический адрес:<*Факт адрес*>  ОГРН:<*ОГРН*>  ИНН: < *ИНН* >  КПП: <*КПП*>  Р/с № <*Р/с №* >  в <*Наименование кредитной организации*>  К/с № <*Номер корреспондентского счета*>  БИК: < *БИК*>  Телефон:<*Телефон*>  E-mail: <*E-mail*>  *<Руководитель, уполномоченное лицо>*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| **Организатор торгов** |  |
| **Конкурсный управляющий ООО «Воронежстрой» Шитиков Д.А.** СНИЛС 135-618-327 60, ИНН 682711728310, адрес для корреспонденции: 394052, г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 171Б, а/я 34; член ААУ «ЦФОП АПК», 107996, РФ, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1, ОГРН: 1107799002057, ИНН: 7707030411, рег.номер 13389  Тел. 8 960 133 65 11  E-mail: [officialuprmail@gmail.com](mailto:officialuprmail@gmail.com)  Конкурсный управляющий  ООО «Воронежстрой»  Шитиков Д.А.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |  |