



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях
продажи имущества должника

г. Пермь
19.07.2023

№ А50-95/2020

Резолютивная часть определения вынесена 13.07.2023
Определение в полном объеме изготовлено 19.07.2023

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Лаптевой М.М. при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Сальниковой Н.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях, сроках реализации имущества должника,

поданного в рамках дела по заявлению Лямина Павла Матвеевича 25.05.1956 года рождения (СНИЛС 038-283-900-70; Пермский край, с. Калинино, ул. Овчинникова, д. 24, кв. 1)

о признании его несостоятельным (банкротом)
при участии:

лица участвующие в деле не явились, извещены

У С Т А Н О В И Л:

решением суда от 26.02.2020 (резолютивная часть оглашена 19.02.2020) Лямин Павел Матвеевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим должника утверждена арбитражный управляющий Соснина Светлана Викторовна (ИНН 590700556362, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 7040, адрес для направления корреспонденции: 614010, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 89, офис 4), член Ассоциации арбитражных управляющих «Солидарность».

Объявление о введении процедуры реализации имущества должника опубликовано на сайте ЕФРСБ 28.02.2020.

08.06.2023 финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством об утверждении порядка, условий, сроков реализации имущества должника.

Участвующие в деле лица, уведомленные о дате и времени рассмотрения заявления надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения

соответствующей информации о времени и месте судебного заседания на официальном сайте Арбитражного суда Пермского края в сети Интернет по адресу <http://www.perm.arbitr.ru>, в судебное заседание не явились, что в силу положений ст.156 АПК РФ не препятствует рассмотрению заявления.

Рассмотрев заявление финансового управляющего, оценив имеющиеся в деле доказательства в порядке ст.71 АПК РФ, арбитражный суд приходит к следующим выводам.

Согласно п.1 ст.213.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные соответствующей главой, регулируются главами I – III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

В п.1 ст.213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного п.3 указанной статьи.

В силу п.1 ст.213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст.110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (п.2 ст.213.26 Закона о банкротстве).

Имущество гражданина подлежит реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда; драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает 100 000 руб., и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве (п.3 ст.213.26 Закона).

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Финансовым управляющим в материалы дела представлен проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в следующей редакции:

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества**

должника-гражданина Лямина Павла Матвеевича

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника (далее – Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества **Лямина Павла Мотвевича** (далее - Должник).

1.2. Настоящее положение разработано в соответствии с п.п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110, п.3 ст. 111, ст.ст. 138, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 (далее - Закон о банкротстве), п.1 ст. 437, ст. ст. 438-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.3. Организатором торгов является финансовый управляющий.

II. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

2.1. Перечень имущества Должника, подлежащего продаже, указан в Приложении №1 к настоящему Положению - право требования к Корягину Валерию Николаевичу, начальная продажная цена – 638 899 руб.

2.2. Имущество Должника, указанное в Приложении №1 к настоящему Положению, подлежит продаже, в соответствии с положениями п.п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110, п.3 ст. 111, ст. 138, ст. 139, ст. 213.26 Закона о банкротстве.

III. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

3.1. Общие положения

3.1.1. Продаже на торгах в форме публичного предложения в электронной форме подлежит имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Положению. 3.1.2. Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников, с открытой формой предоставления предложений по цене имущества. 3.1.3. Торги проводятся на электронной площадке ООО «МЭТС» (ИНН 5751039346 КПП 575101001, ОГРН 1105742000858, 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4) (адрес электронной площадки в сети интернет: www.m-ets.ru). Оператором электронной площадки для целей проведения торгов выступает электронная торговая площадка ООО «МЭТС», (далее – Оператор Торгов).

3.2. Функции организатора торгов

3.2.1. Организатор торгов выполняет следующие функции при помощи программно-аппаратных средств Оператора Торгов:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества Должника;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.2.2. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан в порядке, установленном ст. 213.7 Закона о банкротстве, опубликовать сообщение о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ (www.fedresurs.ru), а также разместить сообщение о продаже имущества Должника на электронной площадке Оператора Торгов.

3.2.3. В сообщении о продаже имущества должника должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина понижения начальной цены продажи имущества в соответствии с порядком публичного предложения;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и сроки заключения договора купли-продажи имущества Должника;
- сроки платежей, реквизиты счета, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.3. Условия участия в торгах

3.3.1. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением, Законом о банкротстве,

и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.3.2. С целью участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной стоимости имущества на соответствующем периоде Должника на счет, указанный в сообщении о торгах.

3.3.3. Заявки на участие в аукционе подаются претендентами в электронной форме посредством системы электронного документооборота Оператору Торгов на сайте в сети Интернет.

3.3.4. Порядок оформления заявок на участие в торгах установлен п.11 ст.110 Закона о банкротстве. К заявке на участие в торгах должны быть приложены документы, перечень которых указан в п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

3.3.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору Торгов. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

3.3.6. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.3.7. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.3.9. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

3.4. Порядок проведения торгов

3.4.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными п. 3.2.3. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника, и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере

начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

3.4.3. Снижение начальной цены реализуемого имущества осуществляется последовательно каждые десять календарных дней.

3.4.4. Величина снижения стоимости реализуемого имущества устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на торгах посредством публичного предложения. 3.4.5. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), составляет 1 % (один процент) от начальной продажной цены имущества на торгах посредством публичного предложения. Имущество не может быть реализовано по цене ниже цены отсечения.

3.4.6. Сумма задатка в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи имущества для определенного периода должна быть зачислена на расчетный счет, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, до окончания срока действия определенного периода проведения торгов, на который была установлена соответствующая начальная цена.

3.4.7. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном для первых торгов.

3.4.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.4.9. Порядок определения победителя торгов посредством публичного предложения определяется в соответствии с действующими положениями Закона о банкротстве.

3.4.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.4.11 В соответствии с пунктом 1 статьи 250 ГК РФ, СК РФ Статья 35 при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки, супруга (бывшая супруга) может воспользоваться правом, выкупить имущество за 50% от наивысшего предложения.

Представленное положение соответствует правилам продажи имущества должника, установленным ст.139, 213.6 Закона о банкротстве, в связи с чем, подлежит утверждению судом в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь ст.184, 223 АПК РФ, ст.139, 213.6 Закона о банкротстве, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его изготовления в полном объеме через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

М.М. Лаптева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 31.05.2022 1:40:00

Кому выдана Лаптева Мария Михайловна