

УТОЧНЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
о реализации имущества Мелиховой (Мещеряковой) Марины Борисовны,
на открытом аукционе в электронной форме.

1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года в редакции, действующей на момент введения процедуры банкротства, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве, в том числе регулирующими правоотношения при реализации имущества физических лиц-банкротов и определяет порядок и сроки реализации имущества **Мелиховой (Мещеряковой) Марины Борисовны** (24.09.1971, место рождения: г. Владимир, СНИЛС 002-870-409 17, ИНН 230809329354) в процессе реализации имущества Мелиховой (Мещеряковой) М.Б. по делу № А32-31361/2018.

1.2. Предметом торгов является имущество Мелиховой (Мещеряковой) М.Б. Начальная цена продажи лота составляет:

Имущество сформировано в **Лоты**

№ лота	Наименование имущества	Рыночная стоимость Имущества, руб.
1	Земельный участок, собственность, Для строительства жилья площадь 409 +/- 7 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. Щорса, 34. Кадастровый номер 01:05:0200044:54 Здание, жилое, 44.4 кв.м. Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. Щорса, 34. Кадастровый номер 01:05:0200044:59	1 457 082,95 7 000 000,00
2	Земельный участок, Для ведения садоводства, собственность, площадь 473 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, снт Прогресс, ул. Прикубанская, дом 54. Кадастровый номер 01:05:2900002:161 Здание, нежилое, 53.1 кв.м. кадастровый номер 01:05:2900002:330	3 200 000,00
3	Земельный участок, Для ведения садоводства, Собственность, Для ведения садоводства, площадь 504 +/- 16, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, дп. сдт Прогресс, ул. Садовая, дом 121. Кадастровый номер 01:05:2900002:87	3 300 000,00
4	Земельный участок, Для сельскохозяйственного производства, собственность, площадь 15499 +/- 1089 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, бывшие земли с-за "Адыгейский" секция VI р. Кадастровый номер 01:05:3116002:466	2 300 000,00

5	Земельный участок, Под производственными помещениями, собственность, 5037 +/- 24 площадь, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Энем, ул. Ленина, дом 70/1. Кадастровый номер 01:05:3116002:313.	3 886 246,98
6	Земельный участок, Для сельскохозяйственного производства, собственность, площадь 13201 +/- 1005 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО "Энемское городское поселение". Участок находится примерно в 2940 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Чкалова, д 13 (бывшие земли с- за "Адыгейский" секция VI р). Кадастровый номер 01:05:3116002:465	2 000 000,00
7	Земельный участок, для садоводства Собственность площадь 400 Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ "Орбита", участок № 447. Кадастровый номер 23:43:0110001:1048.	2 900 000,00
8	Земельный участок, собственность, для садоводства Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/т "Примула", участок 10 "б". Кадастровый номер 23:33:1403001:240.	1 807 575,00
9	Земельный участок, Садоводство собственность площадь 751 край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с/т "Авиатор", участок 207. Кадастровый номер 23:49:0404002:1347. Здание, жилое, кадастровый номер 23:49:0404002:2217, 33,2 кв.м.	4 900 000,00
10	Земельный участок, для эксплуатации автозаправочной станции собственность площадь 1544 +/- 28 Краснодарский край, р-н. Северский, ст-ца. Григорьевская, ул. 50 лет ВЛКСМ, уч. 1/2. Кадастровый номер 23:26:0401002:952.	1 174 659,76
11	Земельный участок, для индивидуального жилищного строительства собственность, площадь 1998 +/- 31 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 460 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Северский, с/о Григорьевский, ст-ца Григорьевская, ул Лермонтова, 26. Кадастровый номер 23:26:0401002:722	1 500 000,00

Имущество продается посредством проведения открытых торгов с открытой формой предоставления предложения о цене имущества (предложения о цене приобретения

имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов) в электронной форме на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (ОГРН 1157746027878, ИНН 7715401966, 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12), (адрес электронной площадки в сети интернет <https://rus-on.ru/>). Оператором электронной площадки для целей проведения торгов выступает электронная торговая площадка ООО «РУССИА ОнЛайн», (далее – Оператор Торгов).

1.3. В качестве Продавца имущества выступает должник в лице финансового управляющего.

1.4. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

2. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ.

2.1. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в соответствии со ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.2 Сообщение должно содержать следующие данные:

- фамилия, имя, отчество должника, имущество которого выставляется на открытые торги, иные идентифицирующие данные в соответствии с требованиями Закона о банкротстве;
- фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты специального банковского счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- шаг аукциона.

2.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

3. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

3.1 Начальная цена продажи лота составляет:

Лоты:

№ лота	Наименование имущества	Рыночная стоимость Имущества, руб.
1	Земельный участок, собственность, Для строительства жилья площадь 409 +/- 7 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. Щорса, 34. Кадастровый номер 01:05:0200044:54 Здание, жилое, 44.4 кв.м. Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. Щорса, 34. Кадастровый номер 01:05:0200044:59	1 457 082,95 7 000 000,00
2	Земельный участок, Для ведения садоводства, собственность, площадь 473 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, снт Прогресс, ул. Прикубанская, дом 54. Кадастровый номер 01:05:2900002:161 Здание, нежилое, 53.1 кв.м. кадастровый номер 01:05:2900002:330	3 200 000,00
3	Земельный участок, Для ведения садоводства, Собственность, Для ведения садоводства, площадь 504 +/- 16, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, дп. сдт Прогресс, ул. Садовая, дом 121. Кадастровый номер 01:05:2900002:87	3 300 000,00
4	Земельный участок, Для сельскохозяйственного производства, собственность, площадь 15499 +/- 1089 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, бывшие земли с-за "Адыгейский" секция VI р. Кадастровый номер 01:05:3116002:466	2 300 000,00
5	Земельный участок, Под производственными помещениями, собственность, 5037 +/- 24 площадь, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Энем, ул. Ленина, дом 70/1. Кадастровый номер 01:05:3116002:313.	3 886 246,98
6	Земельный участок, Для сельскохозяйственного производства, собственность, площадь 13201 +/- 1005 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО "Энемское городское поселение". Участок находится примерно в 2940 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Чкалова, д 13 (бывшие земли с-	2 000 000,00

	за "Адыгейский" секция VI р). Кадастровый номер 01:05:3116002:465	
7	Земельный участок, для садоводства Собственность площадь 400 Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ "Орбита", участок № 447. Кадастровый номер 23:43:0110001:1048.	2 900 000,00
8	Земельный участок, собственность, для садоводства Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/т "Примула", участок 10 "б". Кадастровый номер 23:33:1403001:240.	1 807 575,00
9	Земельный участок, Садоводство собственность площадь 751 край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с/т "Авиатор", участок 207. Кадастровый номер 23:49:0404002:1347. Здание, жилое, кадастровый номер 23:49:0404002:2217, 33,2 кв.м.	4 900 000,00
10	Земельный участок, для эксплуатации автозаправочной станции собственность площадь 1544 +/- 28 Краснодарский край, р-н. Северский, ст-ца. Григорьевская, ул. 50 лет ВЛКСМ, уч. 1/2. Кадастровый номер 23:26:0401002:952.	1 174 659,76
11	Земельный участок, для индивидуального жилищного строительства собственность, площадь 1998 +/- 31 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 460 м, по направлению на северо- запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Северский, с/о Григорьевский, ст-ца Григорьевская, ул Лермонтова, 26. Кадастровый номер 23:26:0401002:722	1 500 000,00

3.2 Задаток для участия в торгах устанавливается в размере **10 (десяти) процентов** от начальной цены продажи имущества. Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, на банковский счет Должника, реквизиты счета которого указаны в соответствующем сообщении о проведении торгов.

Задаток перечисляется на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах» со ссылкой на дату проведения торгов и номер лота».

ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ.

4.1 Организатор торгов:

4.1.1 В качестве организатора торгов по продаже имущества должника выступает финансовый управляющий должника Соснина Светлана Викторовна.

4.1.2 Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в т.ч. и в сети «Интернет»;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- подписывает протокол об окончании приема заявок и допуске претендентов к участию в торгах;
- проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями;
- проверяет правильность заполнения поступивших от участников аукциона заявок с прилагаемыми к ним документами;
- проверяет информацию о поступивших задатках;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов, оформляет и подписывает протокол о результатах проведения торгов, определяющий победителя торгов или иное решение по итогам торгов (итоговый протокол);
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- готовит проекты договоров купли – продажи имущества;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

4.2 Финансовый управляющий:

4.2.1 Финансовый управляющий при продаже имущества осуществляет следующие функции:

- от имени должника выступает продавцом имущества;
- представляет Организатору торгов информацию о поступивших на банковский счет должника задатках с указанием наименования претендента, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления;
- подписывает договор купли-продажи с победителем торгов.

ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.

Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (ОГРН 1157746027878, ИНН 7715401966, 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12), (адрес электронной площадки в сети интернет <https://rus-on.ru/>). Оператором электронной площадки для целей проведения торгов выступает электронная торговая площадка ООО «РУССИА ОнЛайн», (далее –Оператор Торгов).

5.1 Организатор торгов осуществляет размещение информации о проводимых торгах в электронной форме и осуществляет торги на электронных площадках в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле банкротстве, утвержденным с Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г.

6 УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ.

6.1 Для участия в торгах заявитель представляет в порядке, и в установленный в сообщении о проведении торгов срок, оператору электронной площадки, проводящему торги, заявку на участие в открытых торгах.

6.2 Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

6.3 Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные п.6.3. настоящего Порядка, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок рассмотрению не подлежит.

6.4 К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) (действительна в течение 5 календарных дней), копии документов, удостоверяющих личность, свидетельство о постановке на налоговый учет (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

6.5 Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

6.6 Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

6.7 Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.

6.8 Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.

7 ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ.

7.1 Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

7.2 К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.3 Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.4 Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.5 Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

8 ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ.

8.1. Открытые торги проводятся оператором электронной площадки, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". **Шаг аукциона** устанавливается в размере **5 % от начальной цены**.

8.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

8.3. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника, но не менее начальной продажной цены имущества указанной в объявлении о проведении торгов.

8.4. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов на основании протокола об определении победителя составленного организатором торгов

в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

8.5. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.6. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.7. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.9. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

9 ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

9.1 При продаже имущества должника посредством публичного предложения действует следующий порядок определения начальной цены:

- **Начальная цена** продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в п. 3.1 в Настоящем Положении и действует 7 календарных дней.

9.2 При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Величина снижения составляет 10 (десять) процентов от цены, установленной на начальном этапе публичного предложения и действует 7 (семь) календарных дней.

Минимальная цена продажи имущества должника путем публичного предложения определяется в размере не менее 50% от начальной цены продажи, установленной в п. 1.2. настоящего Положения (далее по тексту такая цена именуется ценой отсечения).

9.3 Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и разделом 7 настоящего Порядка **с учетом следующего:**

- Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах в день, предоставления оператором электронной площадки заявки, на участие в торгах посредством публичного предложения направленных заявителями до

истечения установленного срока окончания представления заявок и оформляет протокол об определении участников торгов.

- Протокол об определении участников торгов направляется организатором торгов оператору электронной площадки в течение 1 часа после утверждения протокола.

- В случае определения победителя торгов посредством публичного предложения, по результатам определения участников торгов, организатор торгов одновременно составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

- В случае отказа в допуске заявителя к торгам, либо не определения победителя торгов посредством публичного предложения торги по продаже имущества путем публичного предложения продолжаются в порядке и сроки, указанные в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения.

9.4 Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

10 ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ.

10.1 В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ.

10.2 В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

10.3 В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

10.4 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.5 Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов в течение 5 дней с момента получения победителем торгов предложения о заключении договора.

3.1. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем **в течение тридцати дней** со дня подписания этого договора на банковский счет **Должника**, указанный в сообщении о проведении торгов.

10.6 Победителю торгов внесенные денежные средства засчитываются в счет цены имущества по заключенному договору купли-продажи.

10.7 Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту после полной оплаты, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11 НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ.

11.1 Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.2 Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

Финансовый управляющий



С.В. Соснина