



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Пермь

12.08.2022 года

Дело № А50-13434/20

Резолютивная часть определения оглашена 11.08.2022 года.

Полный текст определения изготовлен 12.08.2022 года.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Шистеровой О.Л., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Черепановой А.Л., секретарем судебного заседания Тетеновой Л.В., рассмотрел в открытом судебном заседании

заявление финансового управляющего Сосниной Светланы Викторовны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

третье лицо: Администрация Лысьвенского городского округа (618900, Пермский край, г.Лысьва, проспект Победы, 38),

в рамках дела по заявлению Носкова Владимира Викторовича (26.04.1963 г.р., ИНН 593301589185, место рождения: дер. Горынцы Верецагинского района Пермской обл., СНИЛС 052-652-312-35, г. Пермь, ул. Рабочая, д. 7 кв. 316) о признании несостоятельным (банкротом),

стороны в судебное заседание до перерыва и после перерыва не явились, извещены,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Пермского края от 10.09.2020 года (резолютивная часть от 08.09.2020 года) Носков Владимир Викторович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим Носкова Владимира Викторовича утверждена арбитражный управляющий Соснина Светлана Викторовна (ИНН 590700556362, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 7040, адрес арбитражного управляющего для корреспонденции: 614010, г. Пермь, ул. Куйбышева, 89-4), член ААУ «Солидарность».

26 мая 2022 года финансовый управляющий должника обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

29.07.2022 года от представителя третьего лица поступили пояснения и ходатайство о рассмотрении заявления в отсутствие.

В судебном заседании 03.08.2022 года объявлен перерыв до 08.08.2022 года, после перерыва судебное заседание продолжено.

В судебном заседании 08.08.2022 года объявлен перерыв до 11.08.2022 года, после перерыва судебное заседание продолжено.

10.08.2022 года от финансового управляющего поступило уточненное положение.

Уточнения требований в порядке ст. 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судом приняты.

Лица, участвующие в деле, уведомленные о дате и времени рассмотрения ходатайства надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения соответствующей информации о времени и месте судебного заседания на официальном сайте Арбитражного Суда Пермского края в сети Интернет по адресу <http://www.perm.arbitr.ru>, в судебное заседание не явились, что в силу положений ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не препятствует рассмотрению дела.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего, исследовав в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации имеющиеся в деле доказательства, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Согласно ч. 1 ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту - АПК РФ), ст. 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту - АПК РФ) с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии со ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым

управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 – 19](#) статьи 110 и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В материалы дела финансовым управляющим представлено следующее уточненное Положение о реализации имущества Носкова Владимира Викторовича на открытом аукционе в электронной форме.

1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года в редакции, действующей на момент введения процедуры банкротства, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве, в том числе регулирующими правоотношения при реализации имущества физических лиц-банкротов и определяет порядок и сроки реализации имущества Носкова Владимира Викторовича (26.04.1963 г.р., место рождения: дер. Горынцы Верещагинского района Пермской обл., СНИЛС 052-652-312-35, ИНН 593301589185) в процессе реализации имущества Носкова В.В. по делу № А50-13434/2020.

1.2. Предметом торгов является имущество Носкова В.В. Начальная цена продажи лота установлена на основании рыночной стоимости.

Имущество сформировано в [Лот № 1](#)

№ лота	Наименование имущества	Рыночная стоимость Имущества, руб.
1	1. Здание АКБ с галереей перехода, кадастровый номер номер:59:09:0011702:90 (назначение, год постройки, стены нежилое, 1993, крупноблочное количество этажей 5, в том числе подземных 1 общая площадь, кв. м. 1912,7) - 12 070 000 (Двенадцать миллионов семьдесят тысяч) руб; 2. Здание материального склада с навесом, кадастровый номер: 59:09:0011702:112 (назначение, год постройки, стены Нежилое, 1974, кирпичное количество этажей 1 общая площадь, кв. м. 217,1 - 610 000 (Шестьсот десять тысяч) руб. ; 3. Здание колбасного цеха с пристроим, кадастровый номер: 59:09:0011702:113 назначение, год постройки, стены нежилое, 1965, кирпичное количество этажей 3 общая площадь, кв. м. 1 618) - 4 130 000 (Четыре миллиона сто тридцать тысяч) руб. ; 4. Здание холодильной камеры, кадастровый номер: 59:09:0011702:114 (назначение, год постройки, стены нежилое, 1977, кирпичные количество этажей 1 общая площадь, кв. м. 257,3) - 520 000 (Пятьсот двадцать тысяч) руб. ; 5. Здание магазина, кадастровый номер: 59:09:0011702:115 (назначение,	33 874 000,00 .

	год постройки, стены нежилое, 1965, кирпичные количество этажей 1 общая площадь, кв. м. 17,6) - 220 000 (Двести двадцать тысяч) руб.; 6. Блок подсобных помещений, кадастровый номер: 59:09:0011702:119 (назначение, год постройки, стены нежилое, 1965, кирпичные количество этажей 1 общая площадь, кв. м. 320,9) - 1 380 000 (Один миллион триста восемьдесят тысяч) руб.; 7. Здание гаража, кадастровый номер: 59:09:0011702:124 (назначение нежилое количество этажей 1 общая площадь, кв. м. 203,7) - 390 000 (Триста девяносто тысяч) руб.; 8. Здание гаража, кадастровый номер: 59:09:0011702:110 (назначение, год постройки, стены нежилое, 1998, смешанные количество этажей 2 общая площадь, кв. м. 292,2) - 544 000 (Пятьсот сорок четыре тысячи) руб.; 9. Здание нежилое, кадастровый номер: 59:09:0011702:121 (назначение, год постройки, стены нежилое, 1965, кирпичные количество этажей 2 общая площадь, кв. м. 3 063,5) - 8 700 000 (Восемь миллионов семьсот тысяч) руб.;	
	10. Здание гаража, кадастровый номер: 59:09:0011702:122 (назначение, год постройки, стены нежилое, 2004, смешанные количество этажей 2 общая площадь, кв. м. 136,4) - 240 000 (Двести сорок тысяч) руб.; 11. Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих объектов, расположенный по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Коммунаров, д. 143, кадастровый номер (59:09:0011702:12) - 5 070 000 (Пять миллионов семьдесят тысяч) руб.	
	ИТОГО:	33 874 000,00

Имущество продается посредством проведения открытых торгов с открытой формой предоставления предложения о цене имущества (предложения о цене приобретения „имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов) в электронной форме на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (ОГРН 1157746027878, ИНН 7715401966, 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12), (адрес электронной площадки в сети интернет <https://rus-on.ru/>).

В качестве Продавца имущества и Организатора торгов выступает финансовый управляющий Носкова Владимира Викторовича - Соснина Светлана Викторовна, член саморегулируемой организации Ассоциации арбитражных управляющих «Солидарность» (ИНН 590700556362; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих "040; адрес: 614010, г. Пермь, ул. Куйбышева, 89-4).

1.3. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

2. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ.

2.1. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в соответствии со ст. ст.28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.2 Сообщение должно содержать следующие данные:

- фамилия, имя, отчество должника, имущество которого выставляется на открытые торги, иные идентифицирующие данные в соответствии с требованиями Закона о банкротстве;
- фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты специального банковского счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- шаг аукциона.

2.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

3. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

3.1 Начальная цена продажи лота установлена на основании Рыночной стоимости и составляет в т.ч.:

Лот №1

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость Имущества, руб.
1.	1. Здание АКБ с галереей перехода, кадастровый номер номер:59:09:0011702:90 (назначение, год постройки, стены нежилое, 1993, крупноблочное количество этажей 5, в том числе подземных 1 общая площадь, кв. м. 1912,7) - 12 070 000 (Двенадцать миллионов семьдесят тысяч) руб; 2. Здание материального склада с навесом, кадастровый номер: 59:09:0011702:112 (назначение, год постройки, стены Нежилое, 1974, кирпичное количество этажей 1 общая площадь, кв. м. 217,1 - 610 000 (Шестьсот десять тысяч) руб.; 3. Здание колбасного цеха с пристроим, кадастровый номер: 59:09:0011702:113 назначение, год постройки, стены нежилое, 1965, кирпичное количество этажей 3 общая площадь, кв. м. 1 618) - 4 130 000 (Четыре миллиона сто тридцать тысяч) руб.; 4. Здание холодильной камеры, кадастровый номер: 59:09:0011702:114 (назначение, год постройки, стены нежилое, 1977, кирпичные количество этажей 1 общая площадь, кв. м. 257,3) - 520 000 (Пятьсот двадцать тысяч) руб.; 5. Здание магазина, кадастровый номер: 59:09:0011702:115 (назначение, год постройки, стены нежилое, 1965, кирпичные количество этажей 1 общая площадь, кв. м. 17,6) - 220 000 (Двести двадцать тысяч) руб.; 6. Блок подсобных помещений, кадастровый номер: 59:09:0011702:119 (назначение, год постройки, стены нежилое, 1965, кирпичные количество этажей 1 общая площадь, кв. м. 320,9) - 1 380 000 (Один миллион триста восемьдесят тысяч) руб.; 7. Здание гаража, кадастровый номер: 59:09:0011702:124 (назначение нежилое количество этажей 1 общая площадь, кв. м. 203,7) - 390 000 (Триста девяносто тысяч) руб.; 8. Здание гаража, кадастровый номер: 59:09:0011702:110 (назначение, год постройки, стены нежилое, 1998, смешанные количество этажей 2 общая площадь, кв. м. 292,2) - 544 000 (Пятьсот сорок четыре тысячи) руб.; 9. Здание нежилое, кадастровый номер: 59:09:0011702:121 (назначение, год постройки, стены нежилое, 1965, кирпичные количество этажей 2 общая площадь, кв. м. 3 063,5) - 8 700 000 (Восемь миллионов семьсот тысяч) руб.; 10. Здание гаража, кадастровый номер: 59:09:0011702:122 (назначение, год постройки, стены нежилое, 2004, смешанные количество этажей 2 общая площадь, кв. м. 136,4) - 240 000 (Двести сорок тысяч) руб.; 11. Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных	33 874 000,00
	пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих объектов, расположенный по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Коммунаров, д.143, кадастровый номер (59:09:0011702:12) - 5 070 000 (Пять	

	миллионов семьдесят тысяч) руб.	
	ИТОГО:	33 874 000,00

Начальная цена продажи по лоту № 1 составляет 33 874 000,00 (тридцать три миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.2 Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества. Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, на банковский счет Должника, реквизиты счета которого ¹. указаны в соответствующем сообщении о проведении торгов.

Задаток перечисляется на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах» со ссылкой на дату проведения торгов и номер лота».

4 ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ.

4.1 Организатор торгов:

4.1.1 В качестве организатора торгов по продаже имущества должника выступает финансовый управляющий должника Соснина Светлана Викторовна.

4.1.2 Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в т.ч. и в сети «Интернет»;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- подписывает протокол об окончании приема заявок и допуске претендентов к участию в торгах;
- проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями;
- проверяет правильность заполнения поступивших от участников аукциона заявок с прилагаемыми к ним документами;
- проверяет информацию о поступивших задатках;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов, оформляет и подписывает протокол о результатах проведения торгов, определяющий победителя торгов или иное решение по итогам торгов (итоговый протокол);
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- готовит проекты договоров купли - продажи имущества;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

4.2 Финансовый управляющий:

4.2.1 Финансовый управляющий при продаже имущества осуществляет следующие функции:

- от имени должника выступает продавцом имущества;
- представляет Организатору торгов информацию о поступивших на банковский счет должника задатках с указанием наименования претендента, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления;
- подписывает договор купли-продажи с победителем торгов.

5. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.

Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» . (ОГРН 1157746027878, ИНН 7715401966, 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12), (адрес электронной площадки в сети интернет <https://rus-on.ru/>). Оператором электронной площадки для целей проведения торгов выступает электронная торговая площадка ООО «РУССИА ОнЛайн», (далее - Оператор Торгов).

5.1 Организатор торгов осуществляет размещение информации о проводимых торгах в электронной форме и осуществляет торги на электронных площадках в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным с Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г.

6 УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ.

6.1 Для участия в торгах заявитель представляет в порядке, и в установленный в сообщении о проведении торгов срок, оператору электронной площадки, проводящему торги, заявку на участие в открытых торгах.

6.2 Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем, которой является финансовый управляющий.

6.3 Заявки на участие в торгах принимаются в течение 25 рабочих дней со дня опубликования сообщения о торгах в средствах массовой информации.

6.4 Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные п.6.3. настоящего Порядка, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок рассмотрению не подлежит.

6.5 К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) (действительна в течение 5 календарных дней), копии документов, удостоверяющих личность, свидетельство о постановке на налоговый учет (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

6.6 Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

6.7 Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

6.8 Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.

6.9 Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.

7 ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ.

7.1 Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в

форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

7.2 К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.3 Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.4 Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.5 Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

8 ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ.

8.1. Открытые торги проводятся оператором электронной площадки, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной цены.

8.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

8.3. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника, но не менее начальной продажной цены имущества, указанной в объявлении о проведении торгов.

8.4. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов на основании протокола об определении победителя, составленного организатором торгов в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;
- в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

8.5. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.6. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.7. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.9. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

9 ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ И ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

9.1 В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

9.2 В указанные сроки организатор торгов составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке

9.3 Повторные торги проводятся в порядке, установленном федеральным законом, с учетом разделов 5-8 настоящего Порядка.

9.4 Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.5 При продаже имущества должника посредством публичного предложения действует следующий порядок определения начальной цены:

- Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и действует 7 календарных дней.

9.6 При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Величина снижения составляет 10 (десять) процентов от цены, установленной на начальном этапе публичного предложения и действует 5 (пять) рабочих дней.

Минимальная цена продажи имущества должника путем публичного предложения определяется в размере не менее 50% от начальной цены продажи, установленной в п. 1.2. настоящего Положения (далее по тексту такая цена именуется ценой отсечения).

9.7 Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и разделом 7 настоящего Порядка с учетом следующего:

- Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах в день, предоставления оператором электронной площадки заявки, на участие в торгах посредством публичного предложения направленных заявителями до истечения установленного срока окончания представления заявок и оформляет протокол об определении участников торгов.

- Протокол об определении участников торгов направляется организатором торгов оператору электронной площадки в течение 1 часа после утверждения протокола.

- В случае определения победителя торгов посредством публичного предложения, по результатам определения участников торгов, организатор торгов одновременно составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

- В случае отказа в допуске заявителя к торгам, либо не определения победителя торгов посредством публичного предложения торги по продаже имущества путем публичного предложения продолжаются в порядке и сроки, указанные в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения.

9.8 Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах,

содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

10

ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ.

10.1 В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ.

10.2 В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

10.3 В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

10.4 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.5 Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов в течение 5 дней с момента получения победителем торгов предложения о заключении договора.

3.1. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора на банковский счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

10.6 Победителю торгов внесенные денежные средства засчитываются в счет цены имущества по заключенному договору купли-продажи.

10.7 Передача имущества финансовым управляющим и принятие : его покупателем осуществляются по передаточному акту после полной оплаты, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11 НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ.

11.1 Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.2 Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

Проанализировав представленное финансовым управляющим Положение, суд приходит к выводу, что начальная цена имущества определена в соответствии с действующим законодательством. Представленное положение соответствует требованиям Закона о банкротстве.

Возражений относительно Положения, предложенного финансовым управляющим, участвующими в деле лицами не представлено.

С учетом изложенного, суд считает возможным утвердить Положение о реализации имущества Носкова Владимира Викторовича на открытом аукционе в электронной форме на условиях, предложенных финансовым управляющим Сосниной Светланой Викторовной.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 176, 184 - 188, 223 АПК РФ, ст. ст. 60, 139 п. 3, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о реализации имущества Носкова Владимира Викторовича на открытом аукционе в электронной форме на условиях, предложенных финансовым управляющим Сосниной Светланой Викторовной.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней (с даты изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

О.Л. Шистерова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 17.12.2021 5:12:37

Кому выдана Шистерова Ольга Леонидовна