



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Пермь
07 сентября 2021 года

Дело № А50-29231/20

Резолютивная часть определения оглашена 02 сентября 2021 года.
Полный текст определения изготовлен 07 сентября 2021 года.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Черенцевой Н.Ю., при ведении протокола секретарем Чугаевой М.А., рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела по заявлению Каменских Любови Борисовны (09.07.1958 г.р., место рождения: г.Пермь, адрес: Пермский край, Краснокамский район, д. Волеги, ул. Дорожная, д.1; ИНН 590578793523; СНИЛС 032-143-611-97) о признании её несостоятельным (банкротом),

ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о сроках, порядке и об условиях продажи имущества должника при участии в судебном заседании:

без явки лиц, участвующих в деле,

установил:

решением Арбитражного суда Пермского края от 27.01.2021 (резолютивная часть от 20.01.2021) Каменских (Носкова) Любовь Борисовна признана несостоятельным (банкротом), в отношении неё введена процедура реализации имущества сроком на пять месяцев, финансовым управляющим утверждена Соснина Светлана Викторовна.

Объявление о введении процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» 06.02.2021.

02.08.2021 от финансового управляющего (далее – заявитель) в Арбитражный суд Пермского края поступило заявление об утверждении Положения о сроках, порядке и об условиях продажи имущества должника, которое определением суда от 04.08.2021 принято к производству и назначено к рассмотрению на 02.09.2021.

До начала судебного заседания от конкурсного кредитора Гусева Н.Е. поступил письменный отзыв, заявление финансового управляющего поддерживает.

Лица, участвующие в деле в судебное заседание не явились, представителя не направили, о времени и месте извещены арбитражным

судом надлежащим образом, в связи с чем, суд рассматривает заявление в порядке, установленном статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Изучив материалы дела, заслушав лиц, участвующих в деле, исследовав имеющиеся в деле доказательства в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), арбитражный суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению.

Согласно статье 223 АПК РФ, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость

которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п.3 ст. 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В материалы дела финансовым управляющим представлено Положение о порядке организации и проведения продажи имущества Каменских Любови Борисовны, в следующей редакции:

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника (далее – Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Каменских Любови Борисовны (далее - Должник).

1.2. Настоящее положение разработано в соответствии с п.п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110, п.3 ст. 111, ст.ст. 138, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 (далее - Закон о банкротстве), п.1 ст. 437, ст. ст. 438-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.3. Организатором торгов является финансовый управляющий.

II. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

2.1. Перечень имущества Должника, подлежащего продаже, указан в Приложении №1 к настоящему Положению.

2.2. Имущество Должника, указанное в Приложении №1 к настоящему Положению, подлежит продаже, в соответствии с положениями п.п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110, п.3 ст. 111, ст. 138, ст. 139, ст. 213.26 Закона о банкротстве.

III. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

3.1. Общие положения

3.1.1. Продаже на торгах в форме публичного предложения в электронной форме подлежит имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Положению.

3.1.2. Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников, с открытой формой предоставления предложений по цене имущества.

3.1.3. Торги проводятся на электронной ООО «РУССИА ОнЛайн» (ОГРН 1157746027878, ИНН 7715401966, 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12), (адрес электронной площадки в сети интернет <https://rus-on.ru/>). Оператором электронной площадки для целей проведения торгов выступает электронная торговая площадка ООО «РУССИА ОнЛайн», (далее – Оператор Торгов).

3.2. Функции организатора торгов

3.2.1. Организатор торгов выполняет следующие функции при помощи программно-аппаратных средств Оператора Торгов:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества Должника;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.2.2. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан в порядке, установленном ст. 213.7 Закона о банкротстве, опубликовать сообщение о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ (www.fedresurs.ru), а также разместить сообщение о продаже имущества Должника на электронной площадке Оператора Торгов. 3.2.3. В сообщении о продаже имущества должника должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина понижения начальной цены продажи имущества в соответствии с порядком публичного предложения;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и сроки заключения договора купли-продажи имущества Должника;
- сроки платежей, реквизиты счета, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.3. Условия участия в торгах

3.3.1. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением, Законом о банкротстве, и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.3.2. С целью участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной стоимости имущества на соответствующем периоде Должника на счет, указанный в сообщении о торгах.

3.3.3. Прием заявок осуществляется в течение двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на официальном сайте ЕФРСБ.

3.3.4. Заявки на участие в аукционе подаются претендентами в электронной форме посредством системы электронного документооборота Оператору Торгов на сайте в сети Интернет.

3.3.5. Порядок оформления заявок на участие в торгах установлен п.11 ст.110 Закона о банкротстве. К заявке на участие в торгах должны быть приложены документы, перечень которых указан в п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

3.3.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору Торгов. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

3.3.7. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.3.8. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.3.9. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

3.4. Порядок проведения торгов

3.4.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными п. 3.2.3. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника, и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

3.4.3. Снижение начальной цены реализуемого имущества осуществляется последовательно каждые три календарных дня.

3.4.4. Величина снижения стоимости реализуемого имущества устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на торгах посредством публичного предложения.

3.4.5. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), составляет 1% (один процент) от начальной продажной цены имущества на торгах посредством публичного предложения.

Имущество не может быть реализовано по цене ниже цены отсечения.

3.4.6. Сумма задатка в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи имущества для определенного периода должна быть зачислена на расчетный счет, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, до окончания срока действия определенного периода проведения торгов, на который была установлена соответствующая начальная цена.

3.4.7. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном для первых торгов.

3.4.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.4.9. Порядок определения победителя торгов посредством публичного предложения определяется в соответствии с действующими положениями Закона о банкротстве.

3.4.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

№ Лота	Состав лота	Начальная продажная цена (руб.), без НДС
1.	Право требования к Сон Светлане Дмитриевне, 08.07.1959 г.р., место рождения г. Пермь.	115 963,76 руб.

При утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника суд учитывает положения ст. 2, 213.24-213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", согласно которым основной задачей процедуры реализации имущества должника является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Доказательства того, что реализация имущества должника в предложенном финансовым управляющим порядке противоречит действующему законодательству, повлечет уменьшение конкурсной массы или нарушит права и законные интересы кредиторов иным образом, в материалах дела отсутствуют.

При таких обстоятельствах, учитывая, что возражений по заявленному ходатайству кредиторами в материалы дела не представлено, суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке организации и проведения продажи имущества Каменских Любови Борисовны в предложенной финансовым управляющим редакции.

Возражений, свидетельствующих о недостоверности оценки имущества, незаконности предложенного финансовым управляющим порядка продажи имущества должника, кредиторами не представлено.

Таким образом, суд утверждает Положение о порядке организации и проведения продажи имущества Каменских Любови Борисовны в редакции финансового управляющего.

В отсутствие разногласий и возражений со стороны участников дела о банкротстве в отношении условий продажи имущества, принимая во внимание, что в целом они соответствуют положениям законодательства о банкротстве, суд считает возможным воздержаться от их конкретизации в резолютивной части судебного акта.

Руководствуясь ст.ст. 176, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.ст. 60,61,213.26 Федерального закона от 26.10.2002. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего Сосниной Светланы

Викторовны удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке организации и проведения продажи имущества Каменских Любови Борисовны в редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия в окончательной форме через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

Н.Ю. Черенцева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 17.09.2020 5:57:45
Кому выдана Черенцева Наталья Юрьевна