

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №1/2

г. Ростов-на-Дону

«11» марта 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «МосПромСтрой» (ИНН 5047124650, ОГРН 1115047008086) в лице Конкурсного управляющего Ткаченко Ирины Геннадьевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 15.05.2019 г. по делу №А41-41250/18, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Комплект», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Лукиной Дарьи Степановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1 Поверенный обязуется за плату выполнить поручение Доверителя по организации **повторных** торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже имущества ООО «МосПромСтрой» (ИНН 5047124650, ОГРН 1115047008086), находящегося в залоге у АО «Банк Дом.РФ»:

1. Лот №7 Автомобиль бортовой КАМАЗ 53215-15, идентификационный номер (VIN) ХТС53215RA1188670, год изготовления 2010, производитель Россия, начальная цена 585 900 руб.
2. Лот №11 Автомобиль ГАЗ-330252 грузовой с бортовой платформой, идентификационный номер (VIN) Х96330202С2470075, год изготовления 2011, производитель Россия, начальная цена 140 400 руб.
3. Лот №12 Автомобиль ГАЗ-2705 грузовой фургон цельнометаллический, идентификационный номер (VIN) Х96270500С0715101, год изготовления 2011, производитель Россия, начальная цена 144 900 руб.
4. Лот №13 Автомобиль легковой универсал PEUGEOT PARTNER, идентификационный номер (VIN) VF3GIKFWC95314770, год изготовления 2008, производитель Франция, начальная цена 172 503 руб.
5. Лот №15 Автобетономеситель 69361Н на шасси КАМАЗ 65115-62, идентификационный номер (VIN) Х4869361НА0075833, год изготовления 2010, производитель Россия, начальная цена 975 600 руб.
6. Лот №16 Автобетономеситель 58147Z на шасси КАМАЗ 65115-62, идентификационный номер (VIN) Х6S58147ZA0005392, год изготовления 2010, производитель Россия, начальная цена 691 200 руб.
7. Лот №17 Автобетономеситель 58147D на шасси КАМАЗ 65115-62, идентификационный номер (VIN) Х6S58147D80005173, год изготовления 2008, производитель Россия, начальная цена 551 700 руб.
8. Лот №18 Самосвал КАМАЗ 6520, идентификационный номер (VIN) ХТС652000А1180232, год изготовления 2010, производитель Россия, начальная цена 574 200 руб.
9. Лот №19 Автобетономеситель 69361Н на шасси КАМАЗ 65115-62, идентификационный номер (VIN) Х4869361НВ0076483, год изготовления 2011, производитель Россия, начальная цена 1 114 200 руб.
10. Лот №20 Автобетономеситель 69361Н на шасси КАМАЗ 65115-62, идентификационный номер (VIN) Х4869361НВ0076484, год изготовления 2011, производитель Россия, начальная цена 1 114 200 руб.
11. Лот №21 Автобетономеситель 69361Н на шасси КАМАЗ 65115-62, идентификационный номер (VIN) Х4869361НВ0076485, год изготовления 2011, производитель Россия, начальная цена 1 114 200 руб.
12. Лот №23 Кран автомобильный КС-45717К-1, идентификационный номер (VIN) ХVN45717KB1004142, год изготовления 2011, производитель Россия, начальная цена 2 006 100 руб.

13. Лот №25 Самосвал КАМАЗ 6520, идентификационный номер (VIN) ХТС652000А1192317, год изготовления 2010, производитель Россия, начальная цена 574 200 руб.
14. Лот №26 Самосвал КАМАЗ 6520, идентификационный номер (VIN) ХТС652000А1193274, год изготовления 2010, производитель Россия, начальная цена 574 200 руб.
15. Лот №27 Самосвал КАМАЗ 6520, идентификационный номер (VIN) ХТС6520000В1227315, год изготовления 2011, производитель Россия, начальная цена 654 300 руб.
16. Лот №28 Самосвал КАМАЗ 6520-61, идентификационный номер (VIN) ХТС652003В1226326, год изготовления 2011, производитель Россия начальная цена 969 300 руб.
17. Лот №30 Самосвал КАМАЗ 6520, идентификационный номер (VIN) ХТС652000А1180205, год изготовления 2010, производитель Россия, начальная цена 574 200 руб.
18. Лот №33 Кран автомобильный КС-45717К-1, идентификационный номер (VIN) ХVN45717KB1004093, год изготовления 2011, производитель Россия, начальная цена 2 006 100 руб.
19. Лот №34 Кран автомобильный КАМАЗ 6540-62 на шасси КС-55729I-1В, идентификационный номер (VIN) Z8C55729DB0000122, год изготовления 2011, производитель Россия, начальная цена 3 535 200 руб.
20. Лот №35 Самосвал КАМАЗ 6520, идентификационный номер (VIN) ХТС652000А1190752, год изготовления 2010, производитель Россия, начальная цена 574 200 руб.
21. Лот №36 Самосвал КАМАЗ 6520, идентификационный номер (VIN) ХТС652000В1227304, год изготовления 2011, производитель Россия, начальная цена 654 300 руб.
22. Лот №37 Самосвал КАМАЗ 6520-61, идентификационный номер (VIN) ХТС652003В1225839, год изготовления 2011, производитель Россия, начальная цена 654 300 руб.
23. Лот №39 Автомобиль ГАЗ-330202, идентификационный номер (VIN) Х96330202С2469430, год изготовления 2011, производитель Россия, начальная цена 201 600 руб.
24. Лот №40 Автомобиль ГАЗ-330202, идентификационный номер (VIN) Х96330202В2426718, год изготовления 2011, производитель Россия, начальная цена 201 600 руб.
25. Лот №41 Автомобиль ГАЗ-330232, идентификационный номер (VIN) Х96330232С0770633, год изготовления 2012, производитель Россия, начальная цена 231 300 руб.
26. Лот №42 Автобетоносмеситель 69361Н на шасси КАМАЗ 65115-62, идентификационный номер (VIN) Х4869361НВ0076428, год изготовления 2011, производитель Россия, начальная цена 1 114 200 руб.
27. Лот №44 Трактор с бульдозерным оборудованием ТМ 10.10Е, заводской номер 355, год изготовления 2011, производитель Россия, начальная цена 1 285 200 руб.
28. Лот №48 Экскаватор HYUNDAI R 210LC-7, идентификационный номер (VIN) ННІНН606АВ000F003, год изготовления 2011, производитель Корея, начальная цена 1 752 300 руб.
29. Лот №49 Экскаватор KOMATSU PC55MR-3, идентификационный номер (VIN) 16164, год изготовления 2010, производитель Япония, начальная цена 1 010 700 руб.
30. Лот №50 Трактор Агромаш 90ТГ 2007А, заводской номер 000894 (755286), год изготовления 2011, производитель Россия, начальная цена 654 300 руб.
31. Лот №54 ПОГРУЗЧИК-ФРОНТАЛЬНЫЙ АМКОР-333В, идентификационный номер (VIN) Y3A333В10102229, год изготовления 2010, производитель Белоруссия, начальная цена 784 800 руб.
32. Лот №55 ПОГРУЗЧИК-ФРОНТАЛЬНЫЙ АМКОР-333В, идентификационный номер

- (VIN) Y3A333B10071378, год изготовления 2007, производитель Белоруссия, начальная цена 561 600 руб.
33. Лот №59 БУЛЬДОЗЕР SHANTUI SD16, заводской номер 23615, год изготовления 2011, производитель Китай, начальная цена 1 955 700 руб.
34. Лот №60 БУЛЬДОЗЕР SHANTUI SD16, заводской номер 23661, год изготовления 2011, производитель Китай, начальная цена 2 134 800 руб.
35. Лот №61 Погрузчик фронтальный одноковшовый АМКОР 333В, заводской номер 0101, год изготовления 2011, производитель Россия, начальная цена 837 900 руб.
36. Лот №69 Самосвал КАМАЗ 6520-63, идентификационный номер (VIN) ХТС652003С1248547, год изготовления 2012, производитель Россия, начальная цена 795 600 руб.
37. Лот №75 Поливомоечная машина КО-806-01, идентификационный номер (VIN) Х5Н80601НС0000514, год изготовления 2012, производитель Россия, начальная цена 1 011 600 руб.
38. Лот №76 Автомобиль КАМАЗ-43118 с КМУ Kanglim 1256g-2, идентификационный номер (VIN) Х89637022С9FB5078, год изготовления 2012, производитель Россия, начальная цена 1 684 800 руб.
39. Лот №77 Автомобиль КАМАЗ-43118 с КМУ Kanglim 1256g-2, идентификационный номер (VIN) Х89637022С9FB5079, год изготовления 2012, производитель Россия, начальная цена 1 684 800 руб.
40. Лот №78 Бульдозер SANTUI SD16, идентификационный номер (VIN) SD16AA125753, год изготовления 2012, производитель Китай, начальная цена 1 955 700 руб.
41. Лот №80 Полуприцеп МАЗ-938660-044, идентификационный номер (VIN) Y3M938660C0011746, год изготовления 2012, производитель Белоруссия, начальная цена 188 100 руб.
42. Лот №82 Илосос КО-507А-2, идентификационный номер (VIN) ХVL48231CC0000172, год изготовления 2012, производитель Россия, начальная цена 1 246 500 руб.
43. Лот №83 Автокран Галичанин КС-55729-1В, идентификационный номер (VIN) Z8C55729DC0000223, год изготовления 2012, производитель Россия, начальная цена 3 535 200 руб.
44. Лот №84 Башенный кран QTZ 80, заводской номер 80-12-19, год изготовления 2012, производитель Китай, начальная цена 3 264 300 руб.
45. Лот №85 Башенный кран QTZ 80, заводской номер 80-12-20, год изготовления 2012, производитель Китай, начальная цена 3 264 300 руб.
46. Лот №86 Башенный кран QTZ 80, заводской номер 80-12-21, год изготовления 2012, производитель Китай, начальная цена, 3 264 300 руб.
47. Лот №92 Автобус ПАЗ, идентификационный номер (VIN) X1M3205C0C0006658, год изготовления 2012, производитель Россия, начальная цена 131 400 руб.
48. Лот №93 Автобус ПАЗ, идентификационный номер (VIN) X1M3205C0C0005738, год изготовления 2012, производитель Россия, начальная цена 131 400 руб.
49. Лот №94 Автобус ПАЗ, идентификационный номер (VIN) X1M3205C0C0005224, год изготовления 2012, производитель Россия, начальная цена 131 400 руб.

1.1.1. Организация **повторных** торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже имущества ООО «МосПромСтрой» (ИНН 5047124650, ОГРН 1115047008086) осуществляется Организатором в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества организации-банкрота ООО «МосПромСтрой», находящегося в залоге у АО «Банк ДОМ.РФ», в редакции АО «Банк ДОМ.РФ», Постановлением Десятого Арбитражного Апелляционного суда от 08.02.2021г. по делу №А41-41250/18 (10АП-17135/2020)

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия:

- публикует (размещает) сообщение о продаже имущества должника (проведении торгов) в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru);
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- размещает проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке и включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- публикует (размещает) в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), сообщение о результатах проведения торгов;
- назначает дату и время проведения торгов; определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов;
- осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве;
- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов, определяет их соответствие требованиям законодательства РФ и Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества организации-банкрота ООО «МосПромСтрой», находящегося в залоге у АО «Банк ДОМ.РФ», в редакции АО «БанкДОМ.РФ», утвержденному Постановлением Десятого Арбитражного Апелляционного суда от 08.02.2021г. по делу №А41-41250/18 (10АП-17135/2020)
- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении, определяет победителя торгов и оформляет протокол об итогах торгов, уведомляет претендентов и участников торгов о результатах торгов после их завершения;
- заключает с заявителями договоры о задатке, принимает денежные средства в качестве задатков от заявителей, перечисляет Доверителю денежные средства, полученные в качестве задатка от победителя торгов, возвращает денежные средства, полученные в качестве задатка, заявителям, не признанным победителями торгов, за минусом суммы за расчетное кассовое обслуживание согласно тарифам банка, заключает с победителем торгов договор купли-продажи.

1.3. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется оплатить Поверенному вознаграждение и возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения.

2. СУММА ДОГОВОРА:

2.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в следующем размере:

2.1.1. 1 (один) % от продажной стоимости реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключаемом с победителем торгов (в том числе с единственным участником торгов). Выплата вознаграждения Поверенному осуществляется только после поступления денежных средств за реализованное имущество на счет конкурсного производства Доверителя.

2.1.2. В случае признания торгов несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае расторжения заключенного по результатам торгов договора, в связи с нарушением покупателем условий об оплате, размер причитающегося и подлежащего выплате Поверенному вознаграждения составит 20000 (двадцать тысяч) рублей за каждые проведенные торги. Указанное в настоящем пункте вознаграждение выплачивается Поверенному в течение 3 дней с момента выставления счета.

2.2. Расходы на оплату публикаций сообщений о торгах в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru); услуги оператора электронной площадки в стоимость вознаграждения Поверенного не входят и оплачиваются за счет имущества должника, на основании выставленных счетов.

2.3 Поверенный не является плательщиком налога на добавленную стоимость

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН:

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников поверенного.

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Доверителя. В исключительных случаях Поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и если Поверенный не может предварительно запросить Доверителя либо не получил своевременного ответа на вопрос.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения.

3.1.4. Без промедления передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.5. По исполнении поручения или при прекращении действия настоящего договора до его фактического исполнения, не позднее чем в 3-х дневный срок вернуть Доверителю его доверенность, срок которой не истек, и предоставить отчет об исполненном с приложением подтверждающих документов;

3.1.6. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя;

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором; выдать доверенность (доверенности) на совершение действий, предусмотренных настоящим договором, и передать ему необходимые документы; предоставлять необходимую информацию, в том числе о характеристиках реализуемого имущества в целях ознакомления участников торгов.

3.2.2. Без промедления принять от Поверенного все исполненное по договору;

3.2.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в соответствии с п. 2.1. настоящего договора и возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения

3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

4.1.1. Вознаграждение Поверенному выплачивается Доверителем путем перечисления соответствующих денежных средств на расчётный счёт Поверенного в течение трех дней с момента получения Доверителем денежных средств от реализации Имущества, а в случае признания торгов несостоявшимися (п. 2.1.2. настоящего договора) – в течение 3 дней с

момента выставления счета.

Доверитель обязан, помимо уплаты вознаграждения, предусмотренного п. 2.1 настоящего договора, возместить Поверенному израсходованные им на исполнения поручения суммы, в том числе, но не исключительно, расходы по размещению объявлений о проведении торгов в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), услуги оператора электронной площадки.

Указанные расходы возмещаются в течение 3 дней с момента выставления счета.

4.1.2. Работы считаются выполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

4.1.3. В случае прекращения настоящего поручения до того, как поручение будет исполнено, размер вознаграждения, которое должно быть выплачено Поверенному в соответствии с п.2.1. настоящего договора, определяется соглашением сторон. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА:

5.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:

5.1.1. Отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению;

5.1.2. Отказа Поверенного.

5.2. Доверитель в праве отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

5.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

5.4. Если Поверенный отказался от исполнения условия настоящего договора, а Доверитель лишен возможности иным образом обеспечить свои интересы, Поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора убытки Доверителя.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.6. Настоящий договор заключен на срок с «11» марта 2021г. и до окончания выполнения работ по настоящему договору.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

5.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Доверитель	Поверенный
ООО «МосПромСтрой» ИНН 5047124650, ОГРН 1115047008086 р/с № 40702810103300001773 к/с 30101810560150000061 БИК 046015061 ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" 141400, Московская область, г. Химки, Вашутинское шоссе, д. 1 корпус 2-3, помещение №3, этаж 2 Конкурсный управляющий И.Е. Ткаченко/ М.П.	ООО «Комплект» ИНН 6163158789 КПП 616301001, ОГРН 1146196012049 р/с 40702810352090018666 к/с 301018106000000000602 БИК 046015602 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 344006, Ростов-на-Дону, ул. Суворова, д.63, литер В, офис 10, Генеральный директор Д.С. Лукина/ М.П.