

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №1

г. Ростов-на-Дону

«09» октября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МосПромСтрой» (ИНН 5047124650, ОГРН 1115047008086) в лице Конкурсного управляющего Ткаченко Ирины Геннадьевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 15.05.2019 г. по делу №А41-41250/18, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Комплект», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Лукиной Дарьи Степановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1 Поверенный обязуется за плату выполнить поручение Доверителя по организации первых торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже имущества ООО «МосПромСтрой» (ИНН 5047124650, ОГРН 1115047008086), находящегося в залоге у АО «Банк Дом.РФ»:

Лот №1: Прицеп самосвал НЕФАЗ-8560-02, идентификационный номер (VIN) XIF8560E0B0018429, год изготовления 2011, производитель Россия. Начальная цена - 206 000,00 руб.

Лот №2: Полуприцеп с бортовой платформой НЕФАЗ 93341-11, идентификационный номер (VIN) XIF93341070000921, год изготовления 2007, производитель Россия. Начальная цена - 90 000,00 руб.

Лот №3: Кран автомобильный КС-55713-1 на шасси КАМАЗ, идентификационный номер (VIN) Z8C557131A0000182, год изготовления 2010, производитель Россия. Начальная цена - 1 344 000,00 руб.

Лот №4: Самосвал грузовой МАЗ 5516А5 371, идентификационный номер (VIN) УЗМ5516А580000536, год изготовления 2008, производитель Белоруссия. Начальная цена - 325 000,00 руб.

Лот №5: Самосвал грузовой МАЗ 5516А5 371, идентификационный номер (VIN) УЗМ5516А570000159, год изготовления 2007, производитель Белоруссия. Начальная цена - 325 000,00 руб.

Лот №6: Самосвал грузовой МАЗ 5516А5 371, идентификационный номер (VIN) УЗМ5516А580000264, год изготовления 2008, производитель Белоруссия. Начальная цена - 325 000,00 руб.

Лот №7: Автомобиль бортовой КАМАЗ 53215-15, идентификационный номер (VIN) ХТС53215РА1188670, год изготовления 2010, производитель Россия. Начальная цена - 651 000,00 руб.

Лот №8: Автомобиль ГАЗ-330252 грузовой с бортовой платформой, идентификационный номер (VIN) Х96330252В2447157, год изготовления 2011, производитель Россия. Начальная цена - 139 000,00 руб.

Лот №9: Автомобиль ГАЗ-330252 грузовой с бортовой платформой, идентификационный номер (VIN) Х96330232С0763310, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 139 000,00 руб.

Лот №10: Автомобиль ГАЗ-330252 грузовой с бортовой платформой, идентификационный номер (VIN) Х96330232С2516282, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 139 000,00 руб.

Лот №11: Автомобиль ГАЗ-330252 грузовой с бортовой платформой, идентификационный номер (VIN) Х96330202С2470075, год изготовления 2011, производитель Россия. Начальная цена - 156 000,00 руб.

Лот №12: Автомобиль ГАЗ-2705 грузовой фургон цельнометаллический, идентификационный номер (VIN) Х96270500С0715101, год изготовления 2011, производитель Россия. Начальная цена - 161 000,00 руб.

Лот №13: Автомобиль легковой универсал PEUGEOT PARTNER, идентификационный номер (VIN) VF3GIKFWC95314770, год изготовления 2008, производитель Франция. Начальная цена - 191 670,00 руб.

Лот №14: Автомобиль грузовой фургон PEUGEOT PARTNER, идентификационный номер (VIN) VF37L9HECCJ544873, год изготовления 2012, производитель Испания. Начальная цена - 268 345,00 руб.

Лот №15: Автобетономеситель 69361H на шасси КАМАЗ 65115-62, идентификационный номер (VIN) X4869361HA0075833, год изготовления 2010, производитель Россия. Начальная цена - 1 084 000,00 руб.

Лот №16: Автобетономеситель 58147Z на шасси КАМАЗ 65115-62, идентификационный номер (VIN) X6S58147ZA0005392, год изготовления 2010, производитель Россия. Начальная цена - 768 000,00 руб.

Лот №17: Автобетономеситель 58147D на шасси КАМАЗ 65115-62, идентификационный номер (VIN) X6S58147D80005173, год изготовления 2008, производитель Россия. Начальная цена - 613 000,00 руб.

Лот №18: Самосвал КАМАЗ 6520, идентификационный номер (VIN) ХТС652000А1180232, год изготовления 2010, производитель Россия. Начальная цена - 638 000,00 руб.

Лот №19: Автобетономеситель 69361H на шасси КАМАЗ 65115-62, идентификационный номер (VIN) X4869361HB0076483, год изготовления 2011, производитель Россия. Начальная цена - 1 238 000,00 руб.

Лот №20: Автобетономеситель 69361H на шасси КАМАЗ 65115-62, идентификационный номер (VIN) X4869361HB0076484, год изготовления 2011, производитель Россия. Начальная цена - 1 238 000,00 руб.

Лот №21: Автобетономеситель 69361H на шасси КАМАЗ 65115-62, идентификационный номер (VIN) X4869361HB0076485, год изготовления 2011, производитель Россия. Начальная цена - 1 238 000,00 руб.

Лот №22: Автобус 222708 класса «А», идентификационный номер (VIN) ХУS222708В0000579, год изготовления 2011, производитель Россия. Начальная цена - 225 000,00 руб.

Лот №23: Кран автомобильный КС-45717К-1, идентификационный номер (VIN) ХVN45717KB1004142, год изготовления 2011, производитель Россия. Начальная цена - 2 229 000,00 руб.

Лот №24: Автокран МКТ-25.1, идентификационный номер (VIN) Х89МКТ25183АР7155, год изготовления 2008, производитель Россия. Начальная цена - 956 000,00 руб.

Лот № 25: Самосвал КАМАЗ 6520, идентификационный номер (VIN) ХТС652000А1192317, год изготовления 2010, производитель Россия. Начальная цена - 638 000,00 руб.

Лот №26: Самосвал КАМАЗ 6520, идентификационный номер (VIN) ХТС652000А1193274, год изготовления 2010, производитель Россия. Начальная цена - 638 000,00 руб.

Лот №27: Самосвал КАМАЗ 6520, идентификационный номер (VIN) ХТС6520000В1227315, год изготовления 2011, производитель Россия. Начальная цена - 727 000,00 руб.

Лот №28: Самосвал КАМАЗ 6520-61, идентификационный номер (VIN) ХТС652003В1226326, год изготовления 2011, производитель Россия. Начальная цена - 1 077 000,00 руб.

Лот №29: Полуприцеп 99393, идентификационный номер (VIN) ХWL993930С0000013, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 830 000,00 руб.

Лот №30: Самосвал КАМАЗ 6520, идентификационный номер (VIN) ХТС652000А1180205, год изготовления 2010, производитель Россия. Начальная цена - 638 000,00 руб.

Лот №31: Автобус 222708 класса А, идентификационный номер (VIN)

XUS222708A0000102, год изготовления 2010, производитель Россия. Начальная цена - 195 000,00 руб.

Лот №32: Автобус 222708 класса А, идентификационный номер (VIN) XUS222708B0000580, год изготовления 2010, производитель Россия. Начальная цена - 225 000,00 руб.

Лот №33: Кран автомобильный КС-45717К-1, идентификационный номер (VIN) XVN45717KB1004093, год изготовления 2011, производитель Россия. Начальная цена - 2 229 000,00 руб.

Лот №34: Кран автомобильный КАМАЗ 6540-62 на шасси КС-55729I-1B, идентификационный номер (VIN) Z8C55729DB0000122, год изготовления 2011, производитель Россия. Начальная цена - 3 928 000,00 руб.

Лот №35: Самосвал КАМАЗ 6520, идентификационный номер (VIN) ХТС652000А1190752, год изготовления 2010, производитель Россия. Начальная цена - 638 000,00 руб.

Лот №36: Самосвал КАМАЗ 6520, идентификационный номер (VIN) ХТС652000В1227304, год изготовления 2011, производитель Россия. Начальная цена - 727 000,00 руб.

Лот №37: Самосвал КАМАЗ 6520-61, идентификационный номер (VIN) ХТС652003В1225839, год изготовления 2011, производитель Россия. Начальная цена - 727 000,00 руб.

Лот №38: ГРУЗОВОЙ-ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ MAN TGS 33.480 6X4BLS-WW, идентификационный номер (VIN) WMA30WZZXCM589950, год изготовления 2011, производитель Германия. Начальная цена - 1 902 000,00 руб.

Лот №39: Автомобиль ГАЗ-330202, идентификационный номер (VIN) Х96330202С2469430, год изготовления 2011, производитель Россия. Начальная цена - 224 000,00 руб.

Лот №40: Автомобиль ГАЗ-330202, идентификационный номер (VIN) Х96330202В2426718, год изготовления 2011, производитель Россия. Начальная цена - 224 000,00 руб.

Лот №41: Автомобиль ГАЗ-330232, идентификационный номер (VIN) Х96330232С0770633, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 257 000,00 руб.

Лот №42: Автобетоносмеситель 69361Н на шасси КАМАЗ 65115-62, идентификационный номер (VIN) Х4869361НВ0076428, год изготовления 2011, производитель Россия. Начальная цена - 1 238 000,00 руб.

Лот №43: Экскаватор HYUNDAI R 210LC-7, идентификационный номер (VIN) НННН606JB000F756, год изготовления 2011, производитель Корея. Начальная цена - 1 947 000,00 руб.

Лот №44: Трактор с бульдозерным оборудованием ТМ 10.10Е, заводской номер 355, год изготовления 2011, производитель Россия. Начальная цена - 1 428 000,00

Лот №45: Экскаватор HYUNDAI R 170W-9S, идентификационный номер (VIN) ННННQ509LB0000013, год изготовления 2011, производитель Корея. Начальная цена - 3 884 000,00 руб.

Лот №46: Экскаватор HYUNDAI R 210LC-7, идентификационный номер (VIN) ННННН606JB000E087, год изготовления 2011, производитель Корея. Начальная цена - 1 947 000,00 руб.

Лот №47: Экскаватор HYUNDAI R 210LC-7, идентификационный номер (VIN) ННННН606JB000E994, год изготовления 2011, производитель Корея. Начальная цена - 1 947 000,00 руб.

Лот №48: Экскаватор HYUNDAI R 210LC-7, идентификационный номер (VIN) ННННН606AB000F003, год изготовления 2011, производитель Корея. Начальная цена - 1 947 000,00 руб.

Лот №49: Экскаватор KOMATSU PC55MR-3, идентификационный номер (VIN) 16164, год изготовления 2010, производитель Япония. Начальная цена - 1 123 000,00 руб.

Лот №50: Трактор Агромаш 90ТГ 2007А, заводской номер 000894 (755286), год

изготовления 2011, производитель Россия. Начальная цена - 727 000,00 руб.

Лот №51: Экскаватор-погрузчик TEREX 970, идентификационный номер (VIN) SMFH64TC0BEJM0566, год изготовления 2011, производитель Великобритания. Начальная цена - 1 514 000,00 руб.

Лот №52: Трактор БЕЛАРУС 82.1-СМ, заводской номер 00803171, год изготовления 2011, производитель Россия. Начальная цена - 474 000,00 руб.

Лот №53: Трактор БЕЛАРУС 82.1-СМ, заводской номер 00803172, год изготовления 2011, производитель Россия. Начальная цена - 474 000,00 руб.

Лот №54: ПОГРУЗЧИК-ФРОНТАЛЬНЫЙ АМКОР-333В, идентификационный номер (VIN) Y3A333B10102229, год изготовления 2010, производитель Белоруссия. Начальная цена - 872 000,00 руб.

Лот №55: ПОГРУЗЧИК-ФРОНТАЛЬНЫЙ АМКОР-333В, идентификационный номер (VIN) Y3A333B10071378, год изготовления 2007, производитель Белоруссия. Начальная цена - 624 000,00 руб.

Лот №56: Трактор БЕЛАРУС 82.1-СМ, заводской номер 808111257, год изготовления 2010, производитель Белоруссия. Начальная цена - 412 000,00 руб.

Лот №57: Машина коммунально-уборочная МУП-351 Г, заводской номер 70000019(80856468), год изготовления 2007, производитель Россия. Начальная цена - 326 000,00 руб.

Лот №58: Трактор Агромаш 90ТГ 2007А, заводской номер 000396(754642), год изготовления 2010, производитель Россия. Начальная цена - 577 000,00 руб.

Лот №59: БУЛЬДОЗЕР SHANTUI SD16, заводской номер 23615, год изготовления 2011, производитель Китай. Начальная цена - 2 173 000,00 руб.

Лот № 60: БУЛЬДОЗЕР SHANTUI SD16, заводской номер 23661, год изготовления 2011, производитель Китай. Начальная цена - 2 372 000,00 руб.

Лот №61: Погрузчик фронтальный одноковшовый АМКОР 333В, заводской номер 0101, год изготовления 2011, производитель Россия. Начальная цена - 931 000,00 руб.

Лот №62: Экскаватор-погрузчик TEREX, идентификационный номер (VIN) SMFH64TC0BEJM1175, год изготовления 2011, производитель Великобритания. Начальная цена - 1 514 000,00 руб.

Лот № 63: Гусеничный экскаватор HYUNDAI R160LC-7, идентификационный номер (VIN) NHKHN501KC0001594, год изготовления 2012, производитель Корея. Начальная цена - 1 947 000,00 руб.

Лот №64: Гусеничный экскаватор HYUNDAI R160LC-7, идентификационный номер (VIN) NHKHN501EC0001606, год изготовления 2012, производитель Корея. Начальная цена - 1 947 000,00 руб.

Лот №65: Экскаватор-погрузчик TEREX 970, идентификационный номер (VIN) SMFH64TC0CEJM2408, год изготовления 2012, производитель Великобритания. Начальная цена - 1 514 000,00 руб.

Лот №66: Самосвал КАМАЗ 6520-63, идентификационный номер (VIN) ХТС652003С1253951, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 884 000,00 руб.

Лот №67: Самосвал КАМАЗ 6520-63, идентификационный номер (VIN) ХТС652003С1248862, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 884 000,00 руб.

Лот №68: Самосвал КАМАЗ 6520-63, идентификационный номер (VIN) ХТС652003С1244774, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 884 000,00 руб.

Лот №69: Самосвал КАМАЗ 6520-63, идентификационный номер (VIN) ХТС652003С1248547, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 884 000,00 руб.

Лот №70: Самосвал КАМАЗ 6520-63, идентификационный номер (VIN) ХТС652003С1253952, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 884 000,00 руб.

Лот №71: Самосвал КАМАЗ 6520-63, идентификационный номер (VIN)

ХТС652003С1251172, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 884 000,00 руб.

Лот №72: Гусеничный экскаватор HYUNDAI R220, идентификационный номер (VIN) HHKHZ614HC0002434, год изготовления 2012, производитель Корея. Начальная цена - 2 392 000,00 руб.

Лот №73: Колесный экскаватор HYUNDAI R170, идентификационный номер (VIN) HHKHZ509CC0000208, год изготовления 2012, производитель Корея. Начальная цена - 3 285 000,00 руб.

Лот №74: Автогидроподъемник ПМС-328-02, идентификационный номер (VIN) Y39PMC328C4008060, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 1 141 000,00 руб.

Лот №75: Поливомоечная машина КО-806-01, идентификационный номер (VIN) X5H80601HC0000514, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 1 124 000,00 руб.

Лот №76: Автомобиль КАМАЗ-43118 с КМУ Kanglim 1256g-2, идентификационный номер (VIN) X89637022C9FB5078, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 1 872 000,00 руб.

Лот №77: Автомобиль КАМАЗ-43118 с КМУ Kanglim 1256g-2, идентификационный номер (VIN) X89637022C9FB5079, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 1 872 000,00 руб.

Лот №78: Бульдозер SANTUI SD16, идентификационный номер (VIN) SD16AA125753, год изготовления 2012, производитель Китай. Начальная цена - 2 173 000,00 руб.

Лот №79: Снегопогрузчик ПФС-0,75 БКУ, идентификационный номер (VIN) 253-808147454, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 370 000,00 руб.

Лот №80: Полуприцеп МАЗ-938660-044, идентификационный номер (VIN) Y3M938660C0011746, год изготовления 2012, производитель Белоруссия. Начальная цена - 209 000,00 руб.

Лот №81: Седельный тягач КАМАЗ 65116-912-62, идентификационный номер (VIN) ХТС651163С1257004, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 486 000,00 руб.

Лот №82: Илосос КО-507А-2, идентификационный номер (VIN) ХVL48231CC0000172, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 1 385 000,00 руб.

Лот №83: Автокран Галичанин КС-55729-1В, идентификационный номер (VIN) Z8C55729DC0000223, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 3 928 000,00 руб.

Лот №84: Башенный кран QTZ 80, заводской номер 80-12-19, год изготовления 2012, производитель Китай. Начальная цена - 3 627 000,00 руб.

Лот №85: Башенный кран QTZ 80, заводской номер 80-12-20, год изготовления 2012, производитель Китай. Начальная цена - 3 627 000,00 руб.

Лот №86: Башенный кран QTZ 80, заводской номер 80-12-21, год изготовления 2012, производитель Китай. Начальная цена - 3 627 000,00 руб.

Лот №87: Автокран Галичанин, 32т., идентификационный номер (VIN) Z8C55729DC0000245, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 3 928 000,00 руб.

Лот №88: Автокран Галичанин, 32т., идентификационный номер (VIN) Z8C55729DC0000251, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 3 928 000,00 руб.

Лот №89: Автокран Галичанин, 25т., идентификационный номер (VIN) Z8C557131C0000424, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 956 000,00 руб.

Лот №90: Самосвал КАМАЗ 6520, идентификационный номер (VIN) ХТС652003С1269944, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 884 000,00 руб.

Лот №91: Самосвал КАМАЗ 6520-63, идентификационный номер (VIN) ХТС652003С1269909, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 884 000,00 руб.

Лот №92: Автобус ПАЗ, идентификационный номер (VIN)Х1М3205С0С0006658, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 146 000,00 руб.

Лот №93: Автобус ПАЗ, идентификационный номер (VIN)Х1М3205С0С0005738, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 146 000,00 руб.

Лот №94: Автобус ПАЗ, идентификационный номер (VIN)Х1М3205С0С0005224, год изготовления 2012, производитель Россия. Начальная цена - 146 000,00 руб.

1.1.1. Организация торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже имущества ООО «МосПромСтрой» (ИНН 5047124650, ОГРН 1115047008086) осуществляется Организатором в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества организации-банкрота ООО «МосПромСтрой», находящегося в залоге у АО «Банк ДОМ.РФ», утвержденным Определением Арбитражного суда Московской области от 13.07.2020 г. по делу №А41-41250/2018.

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия:

- публикует (размещает) сообщение о продаже имущества должника (проведении торгов) в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru);
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- размещает проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке и включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- публикует (размещает) в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), сообщение о результатах проведения торгов;
- назначает дату и время проведения торгов; определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов;
- осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве;
- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов, определяет их соответствие требованиям законодательства РФ и Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества организации-банкрота ООО «МосПромСтрой», утвержденному Определением Арбитражного суда Московской области от 13.07.2020г. по делу №А41-41250/2018
- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом

решении, определяет победителя торгов и оформляет протокол об итогах торгов, уведомляет претендентов и участников торгов о результатах торгов после их завершения;

- заключает с заявителями договоры о задатке, принимает денежные средства в качестве задатков от заявителей, перечисляет Доверителю денежные средства, полученные в качестве задатка от победителя торгов, возвращает денежные средства, полученные в качестве задатка, заявителям, не признанным победителями торгов, за минусом суммы за расчетное кассовое обслуживание согласно тарифам банка, заключает с победителем торгов договор купли-продажи.

1.3. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется оплатить Поверенному вознаграждение и возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения.

2. СУММА ДОГОВОРА:

2.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в следующем размере:

2.1.1. 1 (один) % от продажной стоимости реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключаемом с победителем торгов (в том числе с единственным участником торгов). Выплата вознаграждения Поверенному осуществляется только после поступления денежных средств за реализованное имущество на счет конкурсного производства Доверителя.

2.1.2. В случае признания торгов несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае расторжения заключенного по результатам торгов договора, в связи с нарушением покупателем условий об оплате, размер причитающегося и подлежащего выплате Поверенному вознаграждения составит 20000 (двадцать тысяч) рублей за каждые проведенные торги. Указанное в настоящем пункте вознаграждение выплачивается Поверенному в течение 3 дней с момента выставления счета.

2.2. Расходы на оплату публикаций сообщений о торгах в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru); услуги оператора электронной площадки в стоимость вознаграждения Поверенного не входят и оплачиваются за счет имущества должника, на основании выставленных счетов.

2.3 Поверенный не является плательщиком налога на добавленную стоимость

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН:

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников поверенного.

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Доверителя. В исключительных случаях Поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и если Поверенный не может предварительно запросить Доверителя либо не получил своевременного ответа на вопрос.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения.

3.1.4. Без промедления передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.5. По исполнении поручения или при прекращении действия настоящего договора до его фактического исполнения, не позднее чем в 3-х дневный срок вернуть Доверителю его доверенность, срок которой не истек, и предоставить отчет об исполненном с приложением подтверждающих документов;

3.1.6. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя;

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором; выдать доверенность (доверенности) на совершение действий, предусмотренных настоящим договором, и передать ему необходимые документы; предоставлять необходимую информацию, в том числе о характеристиках реализуемого имущества в целях ознакомления участников торгов.

3.2.2. Без промедления принять от Поверенного все исполненное по договору;

3.2.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в соответствии с п. 2.1. настоящего договора и возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения

3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

4.1.1. Вознаграждение Поверенному выплачивается Доверителем путем перечисления соответствующих денежных средств на расчётный счёт Поверенного в течение трех дней с момента получения Доверителем денежных средств от реализации Имущества, а в случае признания торгов несостоявшимися (п. 2.1.2. настоящего договора) – в течение 3 дней с момента выставления счета.

Доверитель обязан, помимо уплаты вознаграждения, предусмотренного п. 2.1 настоящего договора, возместить Поверенному израсходованные им на исполнения поручения суммы, в том числе, но не исключительно, расходы по размещению объявлений о проведении торгов в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), услуги оператора электронной площадки.

Указанные расходы возмещаются в течение 3 дней с момента выставления счета.

4.1.2. Работы считаются исполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

4.1.3. В случае прекращения настоящего поручения до того, как поручение будет исполнено, размер вознаграждения, которое должно быть выплачено Поверенному в соответствии с п.2.1. настоящего договора, определяется соглашением сторон. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА:

5.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:

5.1.1. Отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению;

5.1.2. Отказа Поверенного.

5.2. Доверитель в праве отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

5.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

5.4. Если Поверенный отказался от исполнения условия настоящего договора, а Доверитель лишен возможности иным образом обеспечить свои интересы, Поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора убытки Доверителя.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.6. Настоящий договор заключен на срок с «09» октября 2020 г. и до окончания выполнения работ по настоящему договору.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

5.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

6.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Доверитель	Поверенный
ООО «МосПромСтрой» ИНН 5047124650, ОГРН 1115047008086 р/с № 40702810203300001576 к/с 30101810560150000061 БИК 046015061 ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" 141400, Московская область, г. Химки, Вашутинское шоссе, д. 1 корпус 2-3, помещение №3, этаж 2 Конкурсный управляющий И.Г. Ткаченко/ М.П.	ООО «Комплект» ИНН 6163158789 КПП 616301001, ОГРН 1146196012049 р/с 40702810352090018666 к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 344006, Ростов-на-Дону, ул. Суворова, д.63, литер В, офис 10, Генеральный директор Д.С. Лукина/ М.П.

