

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Ростов-на-Дону

10.09.2020г

ООО «Альбион» в лице конкурсного управляющего Иосипчук В.А., действующий на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от 17.06.20 г по делу № А53-19386/2015, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Комплект», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Лукиной Дарьи Степановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Поверенный обязуется за плату выполнить поручение Доверителя по организации торгов в форме аукциона, с закрытой формой подачи предложений о цене по продаже:

Наименование объекта/ Лот № 1	Стоимость
- помещение, назначение: нежилое, общая площадью 123,7 кв.м., номера на поэтажном плане: этаж 1, пом. II- комнаты 1,2 Адрес: г. Москва ,ул. Ижорская 5, стр. 3 - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1826,4 кв.м., этаж подвал, 1,3 номера на поэтажном плане: подвал, пом. I-комната 1, этаж 1, пом. III- комнаты с 5 по 14, 27, 31, 44,61,65, 65 а; этаж 3, помещение I- комнаты с 48 по 50, с 69 по 71, с 75 по 79, 88, 89, пом. II - комнаты с 1 по 7, Адрес: г.Москва ,ул.Ижорская 5, стр. 1 . Общая долевая собственность, доля в праве 1/2. - здание, назначение: нежилое, 1- этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 193 кв.м Адрес: г.Москва ,ул.Ижорская 5, стр. 4 . Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 - помещение, назначение: нежилое, общей площадью 2132,6 кв.м , номера на поэтажном плане: этаж 1, пом. II-комнаты 1,2; помещение III - комнаты с 39 по 41, с 45 по 47, с 49 по 54, 62; пом. IX - комн. 1; пом. VIII - комната 1; этаж 2, пом. I- комнаты с 1 по 10, 10а, 10б, 10в, 11,11а, 11б, 12; этаж 3, пом. I-комнаты с 1 по 45, 45 а, с 83по 87. Адрес: г.Москва ,ул.Ижорская 5, стр. 1 - помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 2658 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: этаж: 1, пом. III - комната 43, Адрес: г.Москва ,ул.Ижорская 5, стр. 1 . Общая долевая собственность, доля в праве 2/5	

• помещение, назначение: нежилое, общая площадь 28,2 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане: этаж 1, пом. I- комната 1, Адрес: г.Москва ,ул.Ижорская 5, стр. 3 . Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 • помещение, назначение: нежилое, общая площадь 417,6 кв.м., номера на поэтажном плане: этаж: 1, помещение I-комната 2; помещение IV - комнаты 1,2; помещение IA-комната 1, Адрес: г.Москва ,ул.Ижорская 5, стр. 2 • помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 423,2 кв.м этаж антресоль, 1, номера на поэтажном плане: антресоль - комнаты с 1 по 4; этаж 1, помещение I- комната 1; помещение II- комнаты 1,2; помещение III - комнаты 1,2; помещение V- комната 1. Адрес: г.Москва ,ул.Ижорская 5, стр. 2. Общая долевая собственность, доля в праве 1/2	
ИТОГО:	50 000 000,00

Начальная цена Лот № 1: 50 000 000,00 руб.

Наименование объекта/ Лот № 2	Стоимость
МЕРСЕДЕС БЕНЦ S 500, 2006 года выпуска VIN WDD2211711A069642	500 000,00

Начальная цена Лот № 2: 500 000,00 руб.

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия:

- публикует (размещает) сообщение о продаже имущества должника (проведении торгов) в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru);
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- размещает проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке и включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании;
- определяет участников торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- публикует (размещает) в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), сообщение о результатах проведения торгов;
- назначает дату и время проведения торгов; определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов;
- осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве;
- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов, определяет их соответствие требованиям законодательства РФ и Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества организации-банкрота
- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении, определяет победителя торгов и оформляет протокол об итогах торгов, уведомляет претендентов и участников торгов о результатах торгов после их завершения;
- заключает с заявителями договоры о задатке, принимает денежные средства в качестве задатков от заявителей, перечисляет Доверителю денежные средства, полученные в качестве задатка от победителя торгов, возвращает денежные средства, полученные в качестве задатка, заявителям, не признанным победителями торгов за минусом суммы за расчетное кассовое обслуживание согласно тарифам банка, заключает с победителем торгов договор купли-продажи.

1.3. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется оплатить Поверенному вознаграждение и возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения.

2. СУММА ДОГОВОРА:

2.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в следующем размере:

2.1.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 1% от продажной стоимости имущества, полученной в результате проведения торгов, но не менее 30 000 рублей.

2.1.2. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составит 20 000 рублей.

2.2. Расходы на оплату публикаций сообщений о торгах в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам

проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru); услуги оператора электронной площадки в стоимость вознаграждения Поверенного не входят и оплачиваются за счет имущества должника, на основании выставленных счетов.

2.4. Поверенный не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН:

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников поверенного.

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Доверителя. В исключительных случаях Поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и если Поверенный не может предварительно запросить Доверителя либо не получил своевременного ответа на вопрос.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения.

3.1.4. Без промедления передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.5. По исполнении поручения или при прекращении действия настоящего договора до его фактического исполнения, не позднее чем в 3-х дневный срок вернуть Доверителю его доверенность, срок которой не истек, и предоставить отчет об исполненном с приложением подтверждающих документов;

3.1.6. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя;

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором; выдать доверенность (доверенности) на совершение действий, предусмотренных настоящим договором, и передать ему необходимые документы; предоставлять необходимую информацию, в том числе о характеристиках реализуемого имущества в целях ознакомления участников торгов.

3.2.2. Без промедления принять от Поверенного все исполненное по договору;

3.2.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в соответствии с п. 2.1. настоящего договора и возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения

3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

4.1.1. Вознаграждение Поверенному выплачивается Доверителем путем перечисления соответствующих денежных средств на расчётный счёт Поверенного в течение трех дней с момента получения Доверителем денежных средств от реализации Имущества, а в случае признания торгов несостоявшимися (п. 2.1.2. настоящего договора) – в течение 3 дней с момента выставления счета.

Доверитель обязан, помимо уплаты вознаграждения, предусмотренного п. 2.1 настоящего договора, возместить Поверенному израсходованные им на исполнения поручения суммы, в том числе, но не исключительно, расходы по размещению объявлений о проведении торгов в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), услуги оператора электронной площадки.

Указанные расходы возмещаются в течение 3 дней с момента выставления счета.

4.1.2. Работы считаются выполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

4.1.3. В случае прекращения настоящего поручения до того, как поручение будет исполнено, размер вознаграждения, которое должно быть выплачено Поверенному в соответствии с п.2.1. настоящего договора, определяется соглашением сторон. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА:

5.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:

5.1.1. Отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению;

5.1.2. Отказа Поверенного.

5.2. Доверитель в праве отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

5.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

5.4. Если Поверенный отказался от исполнения условия настоящего договора, а Доверитель лишен возможности иным образом обеспечить свои интересы, Поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора убытки Доверителя.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.6. Настоящий договор заключен до окончания выполнения работ по настоящему договору.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

5.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

6.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Доверитель	Поверенный
ООО «Альбион» ОГРН 1117746201242, ИНН 7702756464, 347905, РО, г. Таганрог, пер. Большой Садовый, д.13, корп.1, кв.3 р/с 40702810552090016895, к/с 301018106000000000602 в Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк», БИК 046015602 Конкурентный управляющий  /Иосипчук В.А/	ООО «Комплект» ИНН 6163158789 КПП 616301001 ОГРН 1146196012049 344006, Ростов-на-Дону, ул. Суворова, д.63, литер В, офис 10. р/с 407028101006000000330 в КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г. Краснодар, к/с 301018102000000000722, БИК 040349722 Генеральный директор  /Д.С. Лукина/