

Утверждено:

УТВЕРЖДЕНО:

Комитетом кредиторов

ПАО «Архэнергосбыт»

Протокол от 29.07.2020 г. .

«29» июля 2020 г.

Положение

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества организации - банкрота
ПАО «Архангельская сбытовая компания» (369000, Республика Карачаево-
Черкесская, город Черкесск, проспект Ленина, 147
ИНН 2901134250, ОГРН 1052901029235 ОКВЭД 49.50)**

1. Общие положения

Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества **ПАО «Архэнергосбыт»** (далее - Положение) разработано в соответствии с п.п. 3-19 ст. 110, п. 3 ст.111, ст. 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.15 г. № 495 с учетом общепринятых международных норм и обычаев делового оборота.

Положение подлежит утверждению комитетом кредиторов и подписанию конкурсным управляющим.

Настоящее Положение, определяет сроки продажи, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, средства массовой информации и сайты в сети «Интернет», для опубликования и размещения сообщения о продаже имущества **ПАО «Архэнергосбыт»** (далее по тексту - Должник) в ходе конкурсного производства, сроки опубликования и размещения указанного сообщения.

2. Предмет торгов. Начальная цена. Задаток.

2.1. На торги в форме публичного предложения выставляется следующее имущество:

ЛОТ №1

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	KIA XM SORENTO K334EM 29	Автомобиль KIA XM SORENTO, VIN - KNAKU811CC5215562, 2011 год выпуска	715 230,00
	ИТОГО:		715 230,00

ЛОТ №2

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	FORD TRANSIT VAN K745MP 29	Автомобиль FORD TRANSIT VAN, VIN - WF05XHTTF5CD09109, 2012 год выпуска	635 670,00
	ИТОГО:		635 670,00

ЛОТ №3

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA M580CX 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN - X9L212300F0564622, 2015 год выпуска	378 720,00
	ИТОГО:		378 720,00

ЛОТ №4

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	KIA XM SORENTO K332EM 29	Автомобиль KIA XM SORENTO, VIN - KNAKU811CC5215563, 2011 год выпуска	894 870,00
	ИТОГО:		894 870,00

ЛОТ №5

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	HYUNDAI H-1 M933CX 29	Автомобиль HYUNDAI H-1, VIN - KMHWH81RBFU735295, 2015 год выпуска	1 087 650,00
	ИТОГО:		1 087 650,00

ЛОТ №6

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA K754HC 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN - X9L212300B0357640, 2011 год выпуска	234 810,00
	ИТОГО:		234 810,00

ЛОТ №8

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA K009PH 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN - X9L212300C0405183, 2012 год выпуска	221 580,00
	ИТОГО:		221 580,00

ЛОТ №9

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	FORD SOLLERS B-NF M201HH 29	Автомобиль FORD SOLLERS B-NF, VIN - ZOZOBNF00DZ000633, 2013 год выпуска	764 280,00
	ИТОГО:		764 280,00

ЛОТ №10

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	UAZ Pickup M743EY 29	Автомобиль UAZ Pickup, VIN - ХТТ236320F1053478, 2015 год выпуска	522 360,00
	ИТОГО:		522 360,00

ЛОТ №13

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	Fiat DUCATO K435BY 29	Автомобиль Fiat DUCATO, VIN - Z7G244000BS030806, 2011 год выпуска	542 700,00
	ИТОГО:		542 700,00

ЛОТ №14

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA K752HC 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN - X9L212300B0357643, 2011 год выпуска	226 260,00

	ИТОГО:		226 260,00
--	--------	--	------------

ЛОТ №15

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA K753HC 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN - X9L212300B0357590, 2011 год выпуска	251 010,00
	ИТОГО:		251 010,00

ЛОТ №17

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA M254CO 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN - X9L212300E0520824, 2014 год выпуска	344 880,00
	ИТОГО:		344 880,00

ЛОТ №18

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	HYUNDAI SANTA FE M328EE 29	Автомобиль HYUNDAI SANTA FE, VIN - KMHSU81CDFU398437, 2014год выпуска	1 096 290,00
	ИТОГО:		1 096 290,00

ЛОТ №19

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	LADA-213100 K432BY 29	Автомобиль LADA-213100, VIN - ХТА213100В0124090, 2011 год выпуска	145 530,00
	ИТОГО:		145 530,00

ЛОТ №20

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
---	-------------------	----------	--------------------------

1.	CHEVROLET NIVA K037YE 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN - X9L212300D04666319, 2013 год выпуска	288 360,00
	ИТОГО:		288 360,00

ЛОТ №21

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA M251CO 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN - X9L212300E0520859, 2014 год выпуска	361 350,00
	ИТОГО:		361 350,00

ЛОТ №22

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA M581CX 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN - X9L212300F0563852, 2015 год выпуска	333 630,00
	ИТОГО:		333 630,00

ЛОТ №23

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	UAZ PATRIOT H024PY 29	Автомобиль UAZ PATRIOT, VIN - ХТТ316300А0006615, 2010 год выпуска	229 050,00
	ИТОГО:		229 050,00

ЛОТ №24

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	UAZ PATRIOT M043CO 29	Автомобиль UAZ PATRIOT, VIN - ХТТ316300Е0012677, 2014 год выпуска	355 140,00
	ИТОГО:		355 140,00

ЛОТ №25

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	UAZ PATRIOT K006PH 29	Автомобиль UAZ PATRIOT, VIN - ХТТ316300С0016115, 2012 год выпуска	305 640,00
	ИТОГО:		305 640,00

ЛОТ №26

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA K041YE 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN - Х9L212300D04666336, 2013 год выпуска	276 750,00
	ИТОГО:		276 750,00

ЛОТ №27

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA M247CO 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN - Х9L212300E0520697, 2014 год выпуска	341 730,00
	ИТОГО:		341 730,00

ЛОТ №28

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA K887PC 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN - Х9L212300С0393595, 2012 год выпуска	253 260,00
	ИТОГО:		253 260,00

ЛОТ №29

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA K008PH 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN - Х9L212300С0405181, 2012 год выпуска	240 480,00
	ИТОГО:		240 480,00

ЛОТ №30

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA K034YE 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN - X9L212300D0462827, 2013 год выпуска	269 820,00
	ИТОГО:		269 820,00

ЛОТ №31

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA M246CO 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN - X9L212300E0520709, 2014 год выпуска	339 840,00
	ИТОГО:		339 840,00

ЛОТ №32

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA M253CO 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN - X9L212300E0520842, 2014 год выпуска	343 440,00
	ИТОГО:		343 440,00

ЛОТ №33

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA M249CO 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN - X9L212300E0520724, 2014 год выпуска	345 960,00
	ИТОГО:		345 960,00

ЛОТ №34

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA K036YE 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN - X9L212300D0466285, 2013 год выпуска	275 580,00
	ИТОГО:		275 580,00

ЛОТ №35

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA K038YE 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN - X9L212300D0462796, 2013 год выпуска	275 940,00
	ИТОГО:		275 940,00

ЛОТ №36

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA K001HB 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN - X9L212300C0405188, 2012 год выпуска	248 940,00
	ИТОГО:		248 940,00

ЛОТ №37

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA H089PY 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN - X9L212300A0303097, 2010 год выпуска	220 500,00
	ИТОГО:		220 500,00

ЛОТ №38

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	Hyundai Santa FE 2.4 AT H218XT 29	Автомобиль Hyundai Santa FE 2.4 AT, VIN - KMHSH81BDAU627061, 2010 год выпуска	685 620,00
	ИТОГО:		685 620,00

ЛОТ №39

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
---	-------------------	----------	--------------------------

1.	CHEVROLET NIVA K007PH 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN - X9L212300C0405113, 2012 год выпуска	269 010,00
	ИТОГО:		269 010,00

ЛОТ №40

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA H091PY 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN - X9L212300A0302981, 2010год выпуска	226 260,00
	ИТОГО:		226 260,00

ЛОТ №41

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA M248CO 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN - X9L212300E0520908, 2014год выпуска	305 280,00
	ИТОГО:		305 280,00

ЛОТ №42

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO) M832CP 29	Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO), VIN - JTEBU3FJ605075122, 2015 год выпуска	2 201 040,00
	ИТОГО:		2 201 040,00

ЛОТ №43

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA M972CP 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN - X9L212300G0591028, 2016 год выпуска	461 970,00
	ИТОГО:		461 970,00

ЛОТ №44

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA M969CP 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA , VIN X9L212300G0591018, 2016 год выпуска -	434 880,00
	ИТОГО:		434 880,00

ЛОТ №45

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA M973CP 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA , VIN X9L212300G0591129, 2016 год выпуска -	465 120,00
	ИТОГО:		465 120,00

ЛОТ №47

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA M970CP 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA , VIN X9L212300G0591108, 2016 год выпуска -	452 610,00
	ИТОГО:		452 610,00

ЛОТ №48

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	CHEVROLET NIVA M971CP 29	Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN X9L212300G0591074, 2016 год выпуска -	443 070,00
	ИТОГО:		443 070,00

ЛОТ №53

№	Наименование лота	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	Hyundai Santa Fe 2.4 M350MX 29	Автомобиль Hyundai Santa Fe 2.4, VIN XWESU81CDH0002187, 2017 год выпуска -	1 429 560,00
	ИТОГО:		1 429 560,00

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у конкурсного управляющего ПАО «Архэнергосбыт» по телефону 8 961 402 0684 или направив запрос по адресу электронной почты iosipchuk00@inbox.ru.

2.2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20 % от начальной цены Лота, установленной для определённого этапа проведения торгов, посредством Публичного предложения, на котором заявитель планирует подать заявку для участия в торгах. Задаток вносится на расчетный счет организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

Начальная цена Лота1: 715 230,00 рублей.

Начальная цена Лота2: 635 670,00 рублей.

Начальная цена Лота3: 378 720,00 рублей.

Начальная цена Лота4: 894 870,00 рублей.

Начальная цена Лота5: 1 087 650,00 рублей.

Начальная цена Лота6: 234 810,00 рублей.

Начальная цена Лота8: 221 580,00 рублей.

Начальная цена Лота9: 764 280,00 рублей.

Начальная цена Лота10: 522 360,00 рублей.

Начальная цена Лота13: 542 700,00 рублей.

Начальная цена Лота14: 226 260,00 рублей.

Начальная цена Лота15: 251 010,00 рублей.

Начальная цена Лота17: 344 880,00 рублей.

Начальная цена Лота18: 1 096 290,00 рублей.

Начальная цена Лота19: 145 530,00 рублей.

Начальная цена Лота20: 288 360,00 рублей.

Начальная цена Лота21: 361 350,00 рублей.

Начальная цена Лота22: 333 630,00 рублей.

Начальная цена Лота23: 229 050,00 рублей.

Начальная цена Лота24: 355 140,00 рублей.

Начальная цена Лота25: 305 640,00 рублей.

Начальная цена Лота26: 276 750,00 рублей.

Начальная цена Лота27: 341 730,00 рублей.

Начальная цена Лота28: 253 260,00 рублей.

Начальная цена Лота29: 240 480,00 рублей.

Начальная цена Лота30: 269 820,00 рублей.

Начальная цена Лота31: 339 840,00 рублей.

Начальная цена Лота32: 343 440,00 рублей.

Начальная цена Лота33: 345 960,00 рублей.

Начальная цена Лота34: 275 580,00 рублей.

Начальная цена Лота35: 275 940,00 рублей.

Начальная цена Лота36: 248 940,00 рублей.
Начальная цена Лота37: 220 500,00 рублей.
Начальная цена Лота38: 685 620,00 рублей.
Начальная цена Лота39: 269 010,00 рублей.
Начальная цена Лота40: 226 260,00 рублей.
Начальная цена Лота41: 305 280,00 рублей.
Начальная цена Лота42: 2 201 040,00 рублей.
Начальная цена Лота43: 461 970,00 рублей.
Начальная цена Лота44: 434 880,00 рублей.
Начальная цена Лота45: 465 120,00 рублей.
Начальная цена Лота47: 452 610,00 рублей.
Начальная цена Лота48: 443 070,00 рублей.
Начальная цена Лота53: 1 429 560,00 рублей.

2.3 «В соответствии со ст. 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» торги проводятся в электронной форме на электронной площадке www.ru-on.ru, аккредитованной в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на момент проведения торгов при саморегулируемой организации арбитражных, членом которой является конкурсный управляющий должника»

3. Организатор торгов

3.1. По договору с конкурсным управляющим организатором торгов является аккредитованная при Саморегулируемая организация – Ассоциация «Сибирская Гильдия антикризисных управляющих» специализированная организация – ООО «Комплект».

3.2. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов осуществляет следующие функции:

3.2.1. Назначает дату и время проведения торгов.

3.2.2. Публикует информационное сообщение о продаже имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ») а также на сайте этого издания в сети «Интернет», в ЕФРСБ.

В информационном сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- период снижения и величина снижения при проведении торгов посредством публичных предложений.

3.2.3. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.2.4. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.

3.2.5. Принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении.

3.2.6. Определяет победителя торгов и оформляет протокол об итогах торгов.

3.2.7. Производит расчеты с претендентами, участниками торгов в части перечисления и возврата задатка для участия в торгах.

3.2.8. Уведомляет претендентов и участников торгов о результатах торгов после завершения торгов.

3.2.9. Размер вознаграждения - 1 (один) % от продажной стоимости реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключаемом с победителем торгов (в том числе с единственным участником торгов). В случае признания публичного предложения несостоявшимся, не заключения договора купли-продажи, а также в случае расторжения заключенного по результатам торгов договора, в связи с нарушением покупателем условий об оплате, размер причитающегося и подлежащего выплате Поверенному вознаграждения составит 20000 (двадцать тысяч) рублей за каждые проведенные торги.

4. Представление заявок на участие в открытых торгах посредством публичного предложения

4.1. Организатор торгов в день начала представления заявок на участие в открытых торгах посредством публичного предложения размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.3. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

4.4. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление, оператору электронной площадки используя инструменты своего рабочего раздела («личного кабинета»).

Изменения заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.6. Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5. Определение участников открытых торгов

5.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

5.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в открытых торгах с указанием фирменного наименования

(наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указания оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию лица на электронной площадке, в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

6. Порядок передачи документов и взаиморасчет сторон

6.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора путем направления заказного письма с уведомлением о вручении или по электронной почте.

6.2. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения должен подписать договор купли-продажи имущества/лота. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае конкурсный управляющий **вправе** предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.3. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретенное имущество/лот срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Конкурсный управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме.

6.4. В случае неоплаты имущества/лота победителем торгов конкурсный управляющий в срок 5 (Пять) дней с даты истечения срока на оплату имущества, вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении

ответа от него в 14 (Четырнадцатидневный) срок с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий вправе последовательно в таком же порядке и в те же сроки предлагать заключить договор купли-продажи имущества/лота остальным участникам торгов по предложенной ими цене, начиная с участника, предложившего наибольшую цену к участнику, предложившему наименьшую цену.

6.5. Продажа имущества/лота оформляется договором купли-продажи имущества/лота, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

6.6. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Проведение торгов посредством публичного предложения.

7.1 Имущество подлежит реализации посредством публичного предложения в порядке, установленном ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

7.2 Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, которая была установлена при продаже имущества на повторных торгах.

7.3 К участию в торгах допускаются юридические или физические лица, своевременно внесшие задаток, подавшие Заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, подтверждающие их право выступать в качестве покупателей реализуемого имущества.

8. Условия торгов посредством публичного предложения:

8.1 Срок приема заявок – не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

8.2 Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – по истечении 3 календарных дней цена имущества снижается на 8 % от начальной цены торгов посредством публичного предложения.

8.3. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 20 % от начальной цены.

8.4. Задаток в размере 20 % от начальной цены Лота, установленной для определённого этапа проведения торгов, посредством Публичного предложения, на котором заявитель планирует подать заявку для участия в торгах. Задаток вносится на расчетный счет организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов. Выписка со счета, указанного для приема задатков на конец срока приема задатков является подтверждением поступления задатков (заявитель должен соблюдать условия договора о задатке).

8.5. Условия и график платежей – оплата приобретенного лота должна быть произведена победителем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи;

8.6. Перечень необходимых документов для участия в торгах посредством публичного предложения соответствует перечню, установленному на первые и повторные торги раздел 4 настоящего Положения).

В дополнении в заявке на участие в торгах, должно содержаться предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

8.7. Рассмотрение заявок и подведение итогов торгов посредством публичного предложения осуществляется в рабочий день, следующий, за днем окончания приема заявок по этапу, на котором представлены заявки на участие в торгах. Подведение результатов торгов оформляется протоколом о результатах торгов, в котором указываются:

- дата, место, время проведения торгов;
- наименование и местонахождения (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физических лиц) каждого участника торгов;
- количество заявок, с указанием даты и точного времени их подачи;
- цена, по которой имущество было продано;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

8.8.Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Оператор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им копий протокола о результатах торгов.

8.10. В течение 15-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

8.11. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему должника копии этого протокола для заключения договора купли-продажи.

8.12 Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения должен подписать договор купли-продажи имущества/лота. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9. Признание торгов посредством публичного предложения несостоявшимися

9.1. Торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися, если не были представлены заявки на участие в торгах, или ни один заявитель не был признан участником торгов.

9.2. Решение о признании торгов несостоявшимися, принимается организатором торгов, и оформляется протоколом, в котором указывается причина вынесения решения о признании торгов несостоявшимися.

9.3. Протокол о признании торгов несостоявшимися должен быть направлен (вручен) в течение двух дней конкурсному управляющему.

10. Заключительные положения

В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить заседанию комитета кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Конкурсный управляющий
ПАО «Архэнергосбыт»
Иосипчук В.А. _____

