ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2020г.

 ООО «Моспромстрой», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице ООО «Комплект» (ИНН 6163158789, КПП 616301001), именуемое в дальнейшем «Организатор», действующее на основании Договора поручения, заключенного с конкурсным управляющим Продавца Ткаченко И.Г., действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 20.03.2019г. по делу №А41-41250/18, Определения Арбитражного суда Московской области от 15.05.2019 г. по делу №А41-41250/18, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в повторных электронных торгах посредством публичного предложения по реализации имущества ООО «Моспромстрой» на площадке, по адресу www.rus-on.ru:

ЛОТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Начальная цена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р.

в безналичном порядке перечисляет, а Организатор принимает на счет, р/с 40702810100600000330 в КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г. Краснодар, к/с 30101810200000000722, БИК 040349722, назначение: «Задаток за Лот №\_\_\_ ООО «Моспромстрой» в размере 20 % от цены Лота».

Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток в размере 5% от цены лота, установленного для периода, на который Претендент собирается подать заявку, вносится с 01.07.2020г. 00.00. по 11.07.2020г. 23.59 и считается внесенным с момента его зачисления на счет Организатора.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора, представляемая, до признания Претендента участником торгов, Организатором в комиссию по проведению торгов.

В случае если, в указанный срок задаток не поступил на счет Организатора, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Внесенный Претендентом задаток, в случае признания его Победителем торгов и заключения между ним и Продавцом Договора купли - продажи имущества, перечисляется Организатором на счет Продавца.

2.5. Организатор обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных п. 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат средств, в соответствии с п.3 настоящего Договора, осуществляется на расчетный счет Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Организатор, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Претендента.

3.3. В случае если Претендент, признанный участником торгов, не признан Победителем торгов, Организатор, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Претендента.

3.4. В случае отзыва Претендентом, в установленном действующим законодательством порядке, заявки на участие в торгах, до признания его участником торгов, Организатор обязуется, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения письменного уведомления Претендента об отзыве заявки, перечислить сумму задатка на счет Претендента. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

3.5. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов, не заключил договор купли - продажи имущества, или же не оплатил предусмотренную договором купли-продажи сумму, задаток Претенденту не возвращается.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимся, Организатор обязуется, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, перечислить задаток на счет Претендента.

3.7. Расходы за совершение банковских операций, связанные с возвратом задатка на счет Претендента, возлагаются на Претендента.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Организатора и Претендента.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торговООО «Комплект»ИНН 6163158789 КПП 616301001, ОГРН 1146196012049р/с 40702810100600000330 в КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г. Краснодар,к/с 30101810200000000722, БИК 040349722344006, Ростов-на-Дону, ул. Суворова, д.63, литер В, офис 10Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.С. Лукина./ М.П. | Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.П. |