

Соглашение о выделе долей в натуре и прекращении долевой собственности

Алтайский край, г.Бийск

30 ноября 2007г.

Казанцева Татьяна Аркадьевна, 21.03.1970 г.р., место рождения г.Бийск, Алтайский край, (паспорт 01 03 974132 выдан ТОМ «Приобский» УВД г.Бийска Алтайского края, 14.08.2003г., код подразделения 222-040) регистрационный учет в РФ по адресу: Алтайский край, г.Бийск, ул. Советская, 211 кв. 76, **Казанцев Андрей Анатольевич**, 16.04.1969 г.р., место рождения г.Бийск, Алтайский край, (паспорт 01 03 974131 выдан ТОМ «Приобский» УВД г.Бийска Алтайского края, 14.08.2003г., код подразделения 222-040) регистрационный учет в РФ по адресу: Алтайский край, г.Бийск, ул. Советская, 211 кв. 76, именуемые в дальнейшем «**Сторона 1**»,

Попов Виталий Владимирович, 03.06.1978 г.р., место рождения г.Барнаул, (паспорт 01 04 049380 выдан ОВД Центрального района г.Барнаула, 01.09.2003г. код подразделения 222-069) регистрационный учет в РФ по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Чкалова, 89 кв. 85, именуемый в дальнейшем «**Сторона 2**»,

Пажитнов Роман Юрьевич, 23.11.1987 г.р., место рождения г.Бийск, Алтайского края (паспорт 01 02 915111 выдан Бийским РОВД Бийского района Алтайского края, 20.02.2002г., код подразделения 222-008) регистрационный учет в РФ по адресу: Алтайский край г.Бийск, ул. Мухачева, 196, именуемый в дальнейшем «**Сторона 3**», а совместно именуемые стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Стороны являющиеся собственниками, в соответствующих долях нежилого, двух этажного,

кирпичного, здания, расположенного по адресу: Алтайский край г.Бийск, ул. Революции, 92 кадастровый № 22:65:015928:0021:79/3366а/5875/Б1:1002/Б1, общей площадью 2 774,2 (Две тысячи семьсот семьдесят четыре целых две десятых), расположенного на земельном участке площадью 2 534 (Две тысячи пятьсот тридцать четыре) кв. м. кадастровый № 22:65:015928:0023 по адресу Алтайский край г.Бийск, ул. Революции, 92, по взаимному согласию договорились прекратить право общей долевой собственности на нежилое здание, указанное в настоящем пункте и выделить причитающиеся сторонам доли в натуре.

1.2. Выдел сторонам, причитающимся им долей в натуре происходит без какой либо денежной компенсации или доплаты, но пропорционально доли принадлежащей каждой из сторон.

2. Основания права собственности сторон

2.1. Сторона 1 владеет на праве общей долевой собственности **23/100** (Двадцати тремя сотыми) долей нежилого помещения в здании указанного в п.1.1. договора на основании: договора купли-продажи от 05.05.2006г., договора купли-продажи от 02.11.2006г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.11.2006г. сделана запись регистрации № 22-22-02/044/2006-1391, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 22 АА 428353 от 09.11.2006г.

2.2. Сторона 2 владеет на праве общей долевой собственности **61/100** (Шестьдесят одной сотой) долей нежилого помещения в здании указанного в п.1.1. договора на основании договора купли-продажи от 31.01.2007г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.02.2007г. сделана запись регистрации № 22-22-02/013/2007-230, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 22 АА 545603 от 09.02.2007г.

Сторона 3 владеет на праве общей долевой собственности **16/100 (Шестнадцать сотых)** долей нежилого помещения в здании указанного в п.1.1. договора на основании договора купли-продажи от 06.03.2007г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.03.2007г. сделана запись регистрации № 22-22-02/013/2007-613, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права 22 АА 771140 от 16.03.2007г.

3. Выдел долей в натуре

3. В целях прекращения общей долевой собственности стороны договорились произвести реальный выдел долей принадлежащих сторонам в натуре, пропорционально принадлежащим им долям в праве общей долевой собственности следующим образом:

3.1. Сторона 2 приобретает в собственность следующее нежилое помещение в здании общей площадью **1 244,9 (Одна тысяча двести сорок четыре целых девять десятых) кв.м.** с кадастровым номером **22:65:015928:0053:01:405:600:000008700:0201:20002**, расположенные на первом этаже литера Б1, номер помещения Н-2, состоящее из комнат:

- № 1 комната, общей площадью 56,3 (Пятьдесят шесть целых три десятых) кв.м.;
- № 2 комната, общей площадью 1 120,9 (Одна тысяча сто двадцать целых девять десятых) кв.м.;

- № 3 комната, общей площадью 67,7 (Шестьдесят семь целых семь десятых) кв.м.;

Вышеуказанные помещения приведено в соответствии с выпиской из технического паспорта от 08.11.2007г. и выписки № 1410 из единого государственного реестра объектов капитального строительства от 29.11.2007г. выданные АКГУП «Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости» Бийский производственный отдел.

3.2. Сторона 1 и Сторона 3 приобретают общую долевую собственность следующее нежилое помещение в здании общей площадью **1 092,2 (Одна тысяча девяносто две целых две десятых) кв.м.** с кадастровым номером **22:65:015928:0053:01:405:600:000008700:0204:20003**, расположенные на первом и втором этажах литера Б2,Б3 номер помещения Н3, в том числе:

3.2.1. Сторона 1 является собственником **3/5 (Трех пятых)** долей в указанном в п. 3.2. договора нежилом помещении в здании общей площадью **640,9 (шестьсот сорок целых девять десятых) кв.м.** расположенном на втором этаже состоящем из:

- № 1 комната, общей площадью 381,9 (Триста восемьдесят одна целая девять десятых) кв.м.;

- № 2 комната, общей площадью 9,8 (Девять целых восемь десятых) кв.м.;

- № 3 комната, общей площадью 4,5 (Четыре целых пять десятых) кв.м.;

- № 4 комната, общей площадью 9,2 (Девять целых две десятых) кв.м.;

- № 5 комната, общей площадью 4,1 (Четыре целых одна десятых) кв.м.;

- № 6 комната, общей площадью 2 (Два) кв.м.;

- № 7 комната, общей площадью 42,6 (Сорок две целых шесть десятых) кв.м.;

- № 8 комната, общей площадью 171,5 (Сто семьдесят одна целая пять десятых) кв.м.;

- № 9 комната, общей площадью 15,3 (Пятнадцать целых три десятых) кв.м.

3.2.2. Сторона 3 является собственником **2/5 (Двух пятых)** долей в указанном в п. 3.2. договора нежилом помещении в здании общей площадью **451,3 (Четыреста пятьдесят одна целая три десятых) кв.м.** состоящем из:

- № 1 комната, общей площадью 64,3 (Шестьдесят четыре целых три десятых) кв.м.;

- № 2 комната, общей площадью 104,8 (Сто четыре целых восемь десятых) кв.м.;

- № 3 комната, общей площадью 176,3 (Сто семьдесят шесть целых три десятых) кв.м.;

- № 4 комната, общей площадью 40,2 (Сорок целых две десятых) кв.м.;

- № 5 комната, общей площадью 26,4 (Двадцать шесть целых четыре десятых) кв.м.;

- № 6 комната, общей площадью 14,4 (Четырнадцать целых четыре десятых) кв.м.;

- № 7 комната, общей площадью 24,9 (Двадцать четыре целых девять десятых) кв.м.;

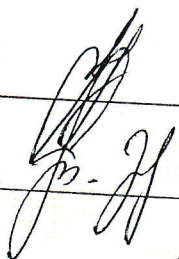
Вышеуказанные в п.3.2. помещения приведены в соответствии с выпиской из технического паспорта от 08.11.2007г. и выписки № 1411 из единого государственного реестра объектов капитального строительства от 29.11.2007г. выданные АКУП «Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости» Бийский производственный отдел.

4. Прочие условия

- 4.1. Стороны не имеют материальных претензий друг к другу.
- 4.2. Соглашение вступает в силу с момента его подписания и содержит весь объем договоренности между сторонами в отношении предмета настоящего соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего соглашения.
- 4.3. Указанные нежилые помещения в здании не проданы, не обременены правами третьих лиц, не заложены, в споре и под запретом (арестом) не состоят.
- 4.4. Долевая собственность сторон на указанное в п.1. и 2. договора нежилые помещения в здание прекращается в связи с реальным разделом общего имущества. Право собственности каждой стороны на выделенную в соответствии с п. 3 настоящего соглашения долю в общей долевой собственности (нежилые помещения в здании) возникает с момента государственной регистрации сторонами права в Управлении Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю.
- 4.5. Стороны обязуются обратиться за государственной регистрацией права в течение 30 дней с момента подписания настоящего соглашения. Стороны самостоятельно несут расходы по регистрации права на принадлежащую им после выдела часть нежилых помещений в здании.
- 4.6. Настоящее соглашение одновременно является актом приема-передачи между сторонами нежилых помещений в здании и долей указанных в п. 3 соглашения.
- 4.6. Настоящее соглашение составлено в 4-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

5. Подписи сторон

Сторона 1:



Казанцев Андрей Анатольевич
(Казанцев Андрей Анатольевич)

Казанцева Татьяна Аркадьевна
(Казанцева Татьяна Аркадьевна)

Сторона 2:

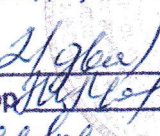


Попов Виталий Владимирович
(Попов Виталий Владимирович)

Сторона 3:



Пажитнов Роман Юрьевич
(Пажитнов Роман Юрьевич)

Настоящая копия верна по сравнению с оригиналом.
Копия выдана "20 августа" 2012 г.
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, основанная на договоре (односторонней сделке), на дату выдачи настоящей копии не погашена.
Подлинный экземпляр хранится в деле правоустанавливающих документов № 80444.
В копии 4/4 страниц, 2/2 листов.
Государственный регистратор  Ф.И.О. М.П.