

**ДОГОВОР
купи-продажи**

Город Бийск.

Пятое мая две тысячи шестого года.

Мы, нижеподписавшиеся:

САМАРИН Алексей Владимирович, дата рождения: 13 января 1969 года, паспорт РФ: серия 01 03, номер 854743, выдан: УВД г. Бийска 30 мая 2003 г., САМАРИНА Татьяна Мечиславовна, дата рождения: 19 марта 1972 года, паспорт РФ: серия 01 03, номер 854742, выдан: УВД г. Бийска, 30 мая 2003 г., адрес регистрации: г. Бийск, Муромцевский переулок, дом 11 кв. 73, именуемые в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», и

КАЗАНЦЕВ Андрей Ацатольевич, 16.04.1969 года рождения, паспорт: серия 01 03 № 974131, выдан ТОМ «Приобский» УВД г. Бийска Алтайского края 14.08.2003 года, КАЗАНЦЕВА Татьяна Аркадьевна, паспорт: серия 01 03 № 974132, выдан ТОМ «Приобский» УВД г. Бийска Алтайского края 14.08.2003 года, адрес регистрации: г. Бийск, ул. Советская, д.211 кв. 76, именуемые в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ *в совместную собственность* купил недвижимое имущество – здание склада, находящееся по адресу: г. Бийск, ул. Революции 92, литер Д, общей площадью 199,3 кв.м., кадастровый номер здания 22:65:000000:00:79/3366а/5875/Д согласно технического паспорта, выданного 05.06.2003 года Бийским городским отделом филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Алтайскому краю.

2. Указанное нежилое помещение принадлежит ПРОДАВЦУ по праву собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 26.07.2003 года № 07/02, имеющего силу акта приема-передачи, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19.08.2003 года серия 22 ВД № 366523, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Алтайского края.

3. Указанное здание склада расположено на земельном участке площадью 2555,68 кв.м., предоставленном ПРОДАВЦУ в пользование на условиях аренды на основании договора аренды № 628 от 13 июля 2005 года. Кадастровый номер земельного участка 22:65:015928:0014.

4. ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ, что отчуждаемое недвижимое имущество на момент заключения настоящего договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом не находится.

5. ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ, что задолженностей по различным видам налогов и коммунальным платежам за указанное недвижимое имущество не имеется. В случае обнаружения в дальнейшем каких-либо задолженностей по коммунальным платежам либо налогам ПРОДАВЕЦ обязан оплатить их за свой счет.

6. По соглашению сторон продажная цена отчуждаемого недвижимого имущества определена из расчета 125 (сто двадцать пять) рублей 44 копейки за один квадратный метр площади, что составляет 25000 рублей (двадцать пять тысяч) рублей 19 копеек. Расчет между сторонами будет произведен до 15 октября 2006 года.

7. ПРОДАВЕЦ обязуется передать ПОКУПАТЕЛЮ отчуждаемое недвижимое имущество в день подписания настоящего договора. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи. С момента подписания договора к ПОКУПАТЕЛЮ переходит риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого недвижимого имущества.

8. Передаваемое недвижимое имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии, претензий по техническому и санитарному состоянию ПОКУПАТЕЛЬ не имеет.

9. ПРОДАВЕЦ обязуется передать ПОКУПАТЕЛЮ документы, необходимые для регистрации перехода права собственности в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания настоящего договора.

Подписано в п. 1

верить

А.С. Самарин
Т.А. Самарина
А.А. Казанцев
Т.А. Казанцева

11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

13. **ПОКУПАТЕЛЬ** приобретает право собственности на недвижимое имущество с момента государственной регистрации этого права в Бийском отделе Главного управления Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю.

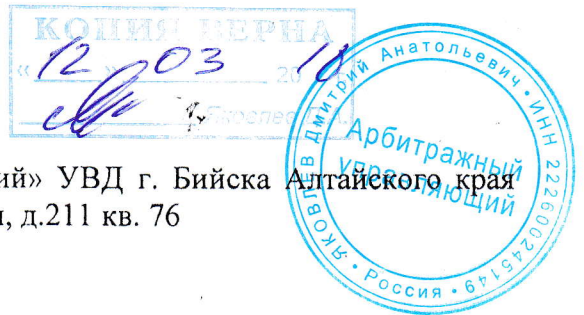
ПРОДАВЕЦ

_____ / Самарин А. В. /

_____ / Самарина Т. М. /

_____ / Казанцев А. А. /

/ Казанцева Т. А. /



Главное управление
Федеральной регистрационной службы
по Алтайскому краю

Номер регистрационного округа 22

Произведена государственная регистрация
права общей совместной собственности

Дата регистрации *01.06.2008 г.*

Номер регистрационного *01/04/2008-333*

Регистратор *Борисов*

Подпись *Борисов*

Главное управление
 Федеральной регистрационной службы
 по Алтайскому краю
 Номер регистрационного округа 22
 Произведена государственная регистрация
Шелехово
 Дата регистрации *Россиетрастор*
 Номер регистрации *Врвссмо 111*
 Регистратор *Висс*
 Подпись