

573
КОПИЯ

ДОГОВОР купи-продажи

Город Бийск

Второе ноября две тысячи шестого года

Мы, нижеподписавшиеся:

КАЗАНЦЕВ Андрей Анатольевич, 16.04.1969 года рождения, паспорт: серия 01 03 № 974131, выдан ТОМ «Приобский» УВД г. Бийска Алтайского края 14.08.2003 года, адрес регистрации: ул. Советская, 211 кв. 76,

КАЗАНЦЕВА Татьяна Аркадьевна, 21.03.1970 года рождения, паспорт: серия 01 03 № 974132, выдан ТОМ «Приобский» УВД г. Бийска Алтайского края 14.08.2003 года, адрес регистрации: г. Бийск, ул. Советская, 211 кв. 76,

именуемые в дальнейшем «**Продавец**», и

КОРСАКОВА Любовь Елисеевна, 22.04.1947 года рождения, паспорт: серия: 01 01 № 504007, выдан ТОМ «Приобский» УВД г. Бийска Алтайского края 08.05.2001 года, адрес регистрации: г. Бийск, ул. Ленинградская, 89 кв. 17,

именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил 16/100 доли в праве собственности на нежилое помещение в здании, находящемся по адресу: г. Бийск, ул. Революции, 92, общей площадью 2774,2 кв.м., что составляет Литеры Б2 (1 этаж), Б3 (1 этаж) (общая площадь Литер Б2 (1 этаж), Б3 (1 этаж) – 451, 3 кв.м., из них Литер Б2 (1 этаж) - 387,0 кв.м., Литер Б3 (1 этаж) – 64, 3 кв.м.). Кадастровый номер здания 22:65:015928:0021:79/3366а/5875/Б1:1002/Б1 согласно технического паспорта, выданного 19.12.2005 года Бийским городским отделом филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Алтайскому краю.

2. Указанная доля в праве на нежилое помещение принадлежит **Продавцу** по праву собственности на основании договора купли-продажи от 05.05.2006 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 01.06.2006 года, серия 22 АА № 307999, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю.

3. Указанное нежилое помещение расположено на земельном участке площадью 13696,44 кв.м., предоставленном ООО «Управляющая компания «Региональный кредит» в пользование на условиях аренды сроком на пять лет на основании договора аренды № 629 от 13 июля 2005-года, зарегистрированного 25.10.2005 года Бийским отделом Главного управления Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю за № 22-22-02/063/2005-167. Кадастровый номер земельного участка 22:65:015928:0023.

По договору купли-продажи доли в праве собственности на нежилое помещение, находящееся по адресу: г. Бийск, ул. Революции 92, от пятого мая 2006 года, **Продавцу** по настоящему договору одновременно с передачей права собственности на недвижимость передаются права пользования на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью.

По настоящему договору купли-продажи доли в праве собственности на нежилое помещение **Покупателю** по настоящему договору одновременно с передачей права собственности на недвижимость передаются права пользования на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью.

4. **Продавец** гарантирует **Покупателю**, что отчуждаемое недвижимое имущество на момент заключения настоящего договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом не находится.

5. **Продавец** гарантирует **покупателю**, что задолженностей по различным видам налогов и коммунальным платежам за указанное недвижимое имущество не имеется. В случае обнаружения в дальнейшем каких-либо задолженностей по коммунальным платежам либо налогам **Продавец** обязан оплатить их за свой счет.

6. По соглашению сторон продажная цена отчуждаемых долей в праве собственности на нежилое помещение в здании определена из расчета 100 (сто) рублей 70 копеек за один

квадратный метр площади, что составляет 45445 (сорок пять тысяч четыреста сорок пять рублей) 91 копейку, НДС не предусмотрен. Расчет между сторонами произведен до подписания настоящего договора.

7. Продавец обязуется передать Покупателю отчуждаемое недвижимое имущество в день подписания настоящего договора. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи. С момента подписания договора к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого недвижимого имущества.

8. Передаваемое недвижимое имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии, претензий по техническому и санитарному состоянию Покупатель не имеет.

9. Продавец обязуется передать Покупателю документы, необходимые для регистрации перехода права собственности в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания настоящего договора.

10. Покупатель обязан оформить право пользования земельным участком, необходимым для эксплуатации недвижимого имущества.

11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с настоящим договором несет Покупатель.

13. Покупатель приобретает право собственности на недвижимое имущество с момента государственной регистрации этого права в Бийском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю.

14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами условий настоящего договора, все споры и разногласия между Продавцом и Покупателем решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

15. Реквизиты сторон:

Продавец

КАЗАНЦЕВ Андрей Анатольевич, 16.04.1969 года рождения, паспорт: серия 01 03 № 974131, выдан ТОМ «Приобский» УВД г. Бийска Алтайского края 14.08.2003 года, адрес регистрации: ул. Советская, 211 кв. 76

Казанцев Андрей Анатольевич

КАЗАНЦЕВА Татьяна Аркадьевна, 21.03.1970 года рождения, паспорт: серия 01 03 № 974131, выдан ТОМ «Приобский» УВД г. Бийска Алтайского края 14.08.2003 года, адрес регистрации: г. Бийск, ул. Советская, 211 кв. 76

Казанцева Татьяна Аркадьевна

Покупатель

КОРСАКОВА Любовь Елисеевна, 22.04.1947 года рождения, паспорт: серия: 01 01 № 504001, выдан ТОМ «Приобский» УВД г. Бийска Алтайского края 08.05.2001 года, адрес регистрации: г. Бийск, ул. Ленинградская, 89 кв. 17

Корсакова Любовь Елисеевна

Управление	
Федеральной регистрационной службы	
по Алтайскому краю	
Номер регистрационного дела	22
Произведено	регистрация
<i>права общей долевой собственности</i>	
Дата регистрации	09.07.2006
Номер регистрационного документа	22-22-02/004006-1
Регистратор	<i>Евменко В. Ф.</i>
Подпись	<i>Мис</i>

Настоящая копия верна и действительна.	
Копия выдана "09 июля" 2012	
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, основанная на договоре (односторонней сделке), на дату выдачи настоящей копии не погашена.	
Подлинный экземпляр хранится в деле правоустанавливающих документов № 80446	
В копии 21/21 страниц	Нотариус
Государственный регистратор <i>М. Т. Намбиева</i> Ф.И.О. М.П.	