

На основании постановления администрации г. Бийска от 04.09.2008 № 1769 «О предоставлении в собственность земельного участка по ул. Революции, 92» **Муниципальное учреждение «Управление муниципальным имуществом Администрации г. Бийска»**, в лице исполняющего обязанности начальника Управления **Власова Сергея Анатольевича**, действующего на основании положения об Управлении, именуемое в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, **Казанцев Андрей Анатольевич** (16.04.1969 г.р., зарегистрирован: г. Бийск, ул. Советская, 211-76, паспорт 01 03 974131 выдан 14.08.2003 г. ТОМ «Приобский» УВД г. Бийска Алтайского края), **Казанцева Татьяна Аркадьевна** (21.03.1970 г.р., зарегистрирована: г. Бийск, ул. Советская, 211-76, паспорт 01 03 974132 выдан 14.08.2003 г. ТОМ «Приобский» УВД г. Бийска Алтайского края), именуемые в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в общую совместную собственность, а Покупатели принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № **22:65:015928:0047**, общей площадью **669,16 кв. м** (шестьсот шестьдесят девять кв. м), расположенный по адресу: **г. Бийск, ул. Революции, 92** (далее - Участок), для эксплуатации нежилого здания – (земли под промышленными объектами).

1.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне П-2. Зона предприятий и складов IV класса вредности (санитарно-защитная зона -100 м).

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- Химические предприятия и производства IV класса вредности, в том числе производство мыла, минеральных естественных красок, олифы;

- Производство товаров бытовой химии из готовых исходных продуктов;

- Машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства IV класса вредности, в том числе электротехнической промышленности, приборостроения;

- Предприятия по ремонту дорожных машин, автомобилей, подвижного состава;

- Полиграфические комбинаты, типографии;

- Предприятия по добыче песка, глины открытым способом;

- Производства строительной промышленности, в том числе бетонно-растворные узлы, обработка мрамора;

- Производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных стандартных изделий;

- Сборка мебели с лакировкой и окраской;

- Производство пряжи и тканей;

- Швейные фабрики;

- Производство фурнитуры;

- Производство обуви;

- Производство пищевого спирта;

- Производство маргарина, столового уксуса;

- Молочные и масложировые заводы;

- Мельницы малой мощности;

- Хлебозаводы, кондитерские фабрики;

- Ликероводочные заводы;

- Тепличные и парниковые хозяйства;

- Гаражи и парки по ремонту и хранению автомобилей и сельхозтехники;

- Склады горюче-смазочных материалов.

Разрешенные виды использования, сопутствующие основным видам использования недвижимости:

- Базы для сбора утиль сырья;

- Предприятия по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, таксопарки;

- Стоянки грузового междугородного автотранспорта;

- Автозаправочные станции для грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом;

- Мойки грузовых автомобилей;

- Фабрики химчистки, фабрики прачечные;

- Банно-прачечные комбинаты;

- Автобусные и троллейбусные парки;

- Ветлечебницы с содержанием животных;

- Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа большой вместимости;

- СИЗО, приемники-распределители;

- Объекты, сопутствующие предприятиям V класса вредности.

Виды использования недвижимости, которые требуют специального согласования:

- высшие учебные заведения;

- универсальные спортивные и развлекательные комплексы;

- порты, причалы, портовые сооружения.

1.3. На Участке имеется нежилое здание общей площадью 199,30 кв. м, принадлежащее Покупателям на праве общей совместной собственности на основании договора купли-продажи от 05.05.2006 г.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет 43294,65 руб. (сорок три тысячи двести девяносто четыре руб. 65 коп).

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Реквизиты для расчета:

ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г.Барнаула
 БИК 040173001
 Счет № 40101810100000010001
 ИНН 2226008301 КПП 220401001
 УФК по Алтайскому краю (Управление муниципальным имуществом Администрации г. Бийска)
 ОКАТО 01405000000
 Код дохода 166 1 14 06012 04 0000 430

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.3. В соответствии со статьей 556 ГК РФ настоящий договор одновременно имеет силу акта приема-передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Земельный участок Собственника может быть обременен сервитутом (правом ограниченного пользования данным участком другими лицами) в порядке, установленном законодательством.

6.2. При возникновении государственных, муниципальных или общественных нужд, собственник обязан обеспечить доступ на принадлежащий ему земельный участок для:

- ремонта, обслуживания и прокладки инженерных коммуникаций;
- размещения, обслуживания, использования межевых и геодезических знаков, а также подъездов к ним;
- проведения дренажных работ и сохранения сооружения дренажной системы (только в границах зоны подтопления).

6.3. Все споры, возникающие по настоящему договору, решаются в судебном порядке.

6.4. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.7. Приложением к Договору является кадастровая карта (план) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

7. Юридические адреса сторон:

Продавец:

Муниципальное учреждение «Управление муниципальным имуществом Администрации г. Бийска»
 659300, г. Бийск, пер. Мопровский, 20

И.о. начальника МУ «Управление муниципальным имуществом Администрации г. Бийска»

С.А. Власов

Покупатель: Казанцев Андрей Анатольевич

659321, г. Бийск, ул. Советская, 211-76

Подпись _____

(Казанцев А.А.)

Покупатель: Казанцева Татьяна Аркадьевна

659321, г. Бийск, ул. Советская, 211-76

Подпись _____

(Казанцева Т.А.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
 Номер регистрационного округа 22
 Произведена государственная регистрация
права общей собственности
собственности
 Дата регистрации 19.05.2010
 Номер регистрации 11-11-01/014/2010-261
 Регистратор Боравец
 Подпись 26

