

СОГЛАШЕНИЕ

о привлечении специализированной организации для проведения торгов № 1

г. Новосибирск
2021 года

«19»

февраля

Общество с ограниченной ответственностью Тепличный комбинат «Белореченский», в лице Конкурсного управляющего Коваленко Константина Викторовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.10.2020г. (резолютивная часть) по делу № А32-28030/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец»,

и Общество с ограниченной ответственностью «Корвет», в лице Директора Бекк Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили между собой настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. Продавец поручает Организатору торгов от имени Продавца организовать и провести торги по продаже имущества ООО Тепличный комбинат «Белореченский». Наименование, перечень, количество, характеристики, местонахождение, цена и состав лота содержатся в Положении о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью Тепличный комбинат «Белореченский», в том числе находящегося в предшествующем залоге ООО «Грос Ритейл» и последующем залоге АО «Корпорация «МСП» (далее – Положение), утвержденном определением Арбитражного суда Краснодарского края от 16.02.2021г. (резолютивная часть) по делу № А32-28030/2019.

1.2. В случае если имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Соглашения не будет продано на первых торгах Организатор торгов организывает и проводит повторные торги.

В случае если имущество, указанное в п.1.1. настоящего Соглашения не будет продано на повторных торгах Организатор торгов организывает и проводит торги посредством публично предложения.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются: Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 года № 495, иным законодательством Российской Федерации, Положении о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью Тепличный комбинат «Белореченский», в том числе находящегося в предшествующем залоге ООО «Грос Ритейл» и последующем залоге АО «Корпорация «МСП», дополнительными соглашениями Сторон по настоящему Соглашению.

2. Права и обязанности Сторон.

2. Организатор торгов обязуется:

- 2.1.1. заключить договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;
- 2.1.2. опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- 2.1.3. принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- 2.1.4. заключать с Заявителями договоры о задатке;
- 2.1.5. определять участников торгов;
- 2.1.6. осуществлять проведение торгов;
- 2.1.7. определять победителя торгов и подписывать протокол о результатах проведения торгов;
- 2.1.8. уведомлять Заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

- 2.1.9. обеспечивать выполнение требований согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок проведения открытых торгов);
- 2.1.10. разработать необходимые формы документов, используемые при проведении торгов (проект договора и т.п.);
- 2.1.11. принимать на свой расчетный счет суммы задатков от претендентов;
- 2.1.12. сохранять в тайне всю ставшую ему известной при исполнении настоящего Соглашения информацию о финансовом и экономическом состоянии Продавца;
- 2.1.13. составить проект договора купли-продажи имущества, право заключения которого является предметом торгов по настоящему Соглашению;
- 2.1.14. по письменному требованию Продавца в течение пяти дней представлять отчеты о всех совершенных при исполнении настоящего Соглашения действиях;
- 2.1.15. в случае возникновения спора между Продавцом и победителем торгов, связанных, с заключением договора купли-продажи, вступить в дело с третьим лицом на стороне Продавца.
- 2.2. Продавец обязуется:
- 2.2.1. обеспечить доступ организатору торгов к информации об имуществе, должнике и к документам, в соответствии с которыми установлен порядок проведения торгов;
- 2.2.2. направить предложение о заключении договора купли-продажи победителю торгов;
- 2.2.3. заключить договор купли-продажи с победителем торгов в установленный Положением срок;
- 2.2.4. обеспечить передачу имущества покупателю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него;
- 2.2.5. оплачивать Организатору торгов вознаграждение в порядке, предусмотренном в статье 3 настоящего Соглашения.
- 2.2.6. возместить Организатору торгов расходы, понесенные последним в связи с выполнением обязанностей по настоящему Соглашению.
- 2.2.7. в случае проведения повторных торгов предоставлять Организатору торгов соответствующие заявления в письменном виде.
- 2.2.8. утверждать разработанные Организатором торгов во исполнение настоящего Соглашения документы или заявлять по ним свои возражения в течение двух дней с момента предоставления этих документов Организатором торгов.
- 2.3. Продавец имеет право:
- 2.3.1. расторгнуть договор купли-продажи имущества, в случае нарушения покупателем сроков оплаты, которая должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.
- 2.3.2. отказаться в письменной форме от проведения торгов с указанием причины своего отказа в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты их проведения.

3. Порядок расчетов.

3.1. Получение сумм задатков от претендентов осуществляется Организатором торгов в безналичной форме (на расчетный счет).

3.2. Организатор обязуется возратить участникам торгов суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в следующих случаях:

- если торги не состоялись по причинам, не зависящим от претендента;
- если претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- если претендент отозвал заявку до окончания срока приема заявок;
- если претенденту отказано в допуске к участию в торгах в порядке, установленном Положением;

3.3. Направление сведений для публикации сообщений о торгах в газете «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ, в печатном органе по месту нахождения Должника и его имущества, а также получение счетов осуществляется Организатором торгов. Организатор торгов оплачивает счета для опубликования информационных сообщений о торгах.

Размещение и организация электронных торгов на электронной торговой площадке (ЭТП) осуществляется Организатором торгов. Оплата счетов, выставленных ЭТП, за проведение торгов осуществляется Организатором торгов.

3.4. Вознаграждение Организатора торгов:

Оплата услуг Организатора торгов осуществляется за счёт средств, вырученных от продажи имущества Должника. Вознаграждение Организатора торгов при реализации имущества Должника (в том числе при признании торгов несостоявшимися и заключении договора с единственным участником торгов) на всех этапах торгов устанавливается в размере 1,5 % (Одна целая пять десятых) процента от цены продажи Лота и выплачивается пропорционально из средств, вырученных от реализации залогового и незалогового имущества Должника, входящего в состав Лота.

Пропорция определяется отношением начальной цены продажи залогового и незалогового имущества. Вознаграждение не выплачивается, если имущество Должника не было реализовано.

В случае реализации имущества Должника посредством его оставления за собой Залоговым кредитором либо осуществления на данном этапе преимущественного права приобретения имущества при оплате вознаграждения учитывается изменение пропорции в соответствии с п.п. 10.2. и 10.3. Положения.

3.5. В случае признания торгов состоявшимися, Организатор торгов обязуется передать Продавцу сумму задатка, полученную от победителя торгов, в течение пяти рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах проведения торгов и указания банковских реквизитов за вычетом вознаграждения Организатора торгов. В случае если суммы задатка недостаточно для покрытия вышеуказанного вознаграждения, Продавец выплачивает Организатору торгов недостающую сумму в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

3.6. Понесенные Организатором торгов расходы, связанные с выполнением обязательств по настоящему Соглашению, подлежат компенсации Продавцом в течение пяти рабочих дней с момента выставления Организатором торгов счета Продавцу.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Организатор торгов несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ за:

4.1.1. Уклонение от подписания Протокола по результатам торгов — в размере реальных убытков, нанесенных таким уклонением.

4.1.2. Несоблюдение требований Положения — в размере нанесенных убытков (реального ущерба и упущенной выгоды).

4.2. Продавец несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ за:

4.2.1. Юридическую достоверность и корректность документов, подтверждающих право собственности на имущество, а также подтверждающих полномочия представителей

Продавца.

4.3. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых по настоящему Соглашению обязательств, если докажет, что: данные обязательства были нарушены ею вследствие непреодолимой силы, т.е. непредотвратимых и чрезвычайных при данных условиях обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, пожара, военных действий любого характера, забастовок, запретительных актов государственных органов и других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и не поддающихся их контролю.

4.4. При наступлении указанных в пункте 4.3 настоящего Соглашения обстоятельств сторона, для которой создавалась невозможность исполнить свои обязательства, обязана в письменной форме в течение 48 часов уведомить другую сторону о наступлении этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательства отодвигается соразмерно периоду времени, в течение которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы или их последствия

4.5. К уведомлению о возникновении обстоятельств непреодолимой силы должна быть приложена справка компетентного органа (торгово-промышленной палаты и т. п.), подтверждающая наличие таких обстоятельств.

4.6. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут продолжаться более трех месяцев и Стороны не договорятся об альтернативных способах исполнения настоящего Соглашения, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Соглашению и в этом случае ни одна из Сторон, не будет иметь права на возмещение другой стороной понесенных убытков и уплату штрафных санкций.

5. Конфиденциальность.

5.1. Стороны обязуются не разглашать содержание настоящего Соглашения, а также любые данные, предоставляемые каждой из Сторон друг другу в связи с исполнением настоящего Соглашения, какой-либо третьей стороне (исключая претендентов и участников торгов) без предварительного письменного согласия другой стороны по настоящему Соглашению.

5.2. Сторона, в нарушение настоящего Соглашения разгласившая конфиденциальную информацию, либо иным образом использовавшая без письменного согласия другой стороны предоставленную по настоящему Соглашению информацию, обязана возместить последней в полном объеме причиненные убытки.

5.3. В случае непредставления или предоставления неполной и (или) недостоверной информации одной из Сторон при исполнении настоящего Соглашения, другая сторона не несет ответственности за причиненные по этой причине убытки третьим лицам.

6. Действие Соглашения.

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует впредь до исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Соглашению.

6.2. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по письменному соглашению Сторон и случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Внесение в настоящее Соглашение изменений возможно по письменному соглашению Сторон.

7. Заключительные положения.

7.1. Стороны заявляют и гарантируют, что каждая из них имеет легитимный юридический статус и правоспособность, позволяющие им заключить настоящее Соглашение, а также, что представители Сторон, подписавшие настоящее Соглашение, обладают необходимыми полномочиями, чтобы заключить его. При подписании настоящего Соглашения Стороны должны предъявить документы, подтверждающие их полномочия, и обмениваются копиями.

7.2. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть в процессе сотрудничества на основании настоящего Соглашения путем переговоров и компромисса. При не достижении Сторонами согласия по вопросам, связанным с исполнением обязательств по настоящему Соглашению спор разрешается Арбитражным

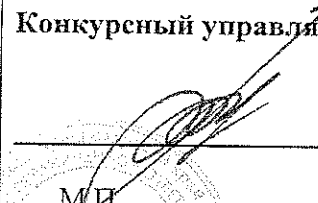
судом Новосибирской области по иску заинтересованной стороны.

7.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Статьи Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью Тепличный комбинат «Белореченский», в том числе находящегося в предшествующем залоге ООО «Грос Ритейл» и последующем залоге АО «Корпорация «МСП» являются приоритетными по отношению к статьям настоящего Соглашения.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

8.1. «Организатор торгов»	8.2. «Продавец»
ООО «Корвет»	ООО «Тепличный комбинат «Белореченский»
630102, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д. 6, блок 4д, офис. 20 тел./факс 8(383)383-01-08, ИНН/КПП 5405491363/540501001 ОГРН 1145476022295 Банковские реквизиты: р/с № 407028103030000002579 в Банке «Левобережный» (ПАО) г. Новосибирск к/с № 301018101000000000850 БИК 045004850	352634, Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Победы, д. 479 ИНН 2303027750, ОГРН 1072303002254, КПП 230301001, расчетный счет № 407028109300000006190 в Краснодарском отделении №8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар», к/с 301018101000000000602, БИК 040349602
Директор	Конкурсный управляющий
 _____/А.А. Бекк/	 _____/К.В. Коваленко/
М.П.	М.П.

