

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Пашковского Андрея Владиславовича

*Арбитражный управляющий Чистяков Сергей Олегович,
тел.: +7(965)377-39-73, e-mail: arbitr.chistyakov@gmail.com*

Почтовый адрес управляющего: 142714, Московская область, с. Молоково, а/я 2435

08 июля 2021г.

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Решением Арбитражного суда Московской области от 15.02.2021 г. по делу А41-92094/19 Гражданин РФ Пашковский Андрей Владиславович (06.05.1968 г.р., м.р. - г. Москва, ИНН 771312812250, СНИЛС 071-091-408 31, адрес: 143581, Московская обл., г. Истра, д. Чесноково, ул. Утреннего Солнца, д. 16) признается несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества сроком на 6 мес. Финансовым управляющим утвержден Чистяков Сергей Олегович.

В соответствии с ч. 2 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

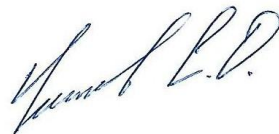
На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь 3043 кв. м., категория земель Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение) Россия, обл Московская, р-н Истринский, д Чесноково, ул Утреннего Солнца, дом 16, кадастровый (условный) номер 50:08:0050420:361	110 000 000
2	Жилой дом, площадь 481.5 кв. м., назначение Жилой дом, количество этажей: 2, адрес (местонахождение) Россия, обл Московская, р-н Истринский, д Чесноково, ул Утреннего Солнца, дом 16, кадастровый (условный) номер 50:11:0000000:68355.	
3	Легковой автомобиль, марка: ПОРШЕ, модель: 911 ТУРБО КУПЕ, год изготовления: 2008, цвет: белый, VIN: WP0ZZZ99Z8S781798, г/н: O500KO199, мощность двигателя, л. с. (кВт): 480, рабочий объем двигателя, куб. см: 3600.	5 185 000
4	Легковой автомобиль, марка: МЕРСЕДЕС-БЕНЦ, модель: G55 AMG, год изготовления: 2008, цвет: черный, VIN:	3 000 000

	WDB4632701X175071, г/н: O500CK199, мощность двигателя, л. с. (кВт): 500, рабочий объем двигателя, куб. см: 5439..	
5	Легковой автомобиль, марка: ПОРШЕ, модель: КАЙЕН ТУРБО, год изготовления: 2011, цвет: Фиолетовый, VIN: WP1ZZZ92ZCLA81312, г/н: T500PK199, мощность двигателя, л. с. (кВт): 500, рабочий объем двигателя, куб. см: 4806.	2 116 000
6	Мотоцикл, марка: ХОНДА , модель: VTX1800C4, год изготовления: 2004, цвет: Черный, VIN: 1HFSC46A14A200060, г/н: 6876AB77, мощность двигателя, л. с. (кВт): 96, рабочий объем двигателя, куб. см: 1800.	550 000
7	Мотоцикл, марка: ХОНДА, модель: GL1800, год изготовления: 2006, цвет: ЧЕРНЫЙ, VIN: 1HFSC47A56A500539, г/н: 7698AE77, мощность двигателя, л. с. (кВт): 118, рабочий объем двигателя, куб. см: 1800.	651 000
8	Мотовездеход, марка: ARCTIC CAT, модель: 650V2FIS4*4AUTOMATIC LEMRP, год изготовления: 2006, цвет: оранжевый, VIN: 4UFO6ATV16T230321, г/н: 77AX8753, мощность двигателя, л. с. (кВт): 38.	290 000
Итого:		121 792 000

Финансовый управляющий



С. О. Чистяков

Таблица сравнительных аналогов

№ п/п	Название	Цена предложения на сайте (руб.)	Ссылка на источник	Средняя цена (руб.)	Состояние имущества	Цена имущества с учетом состояния, определенная финансовым управляющим (руб.)
1,2	Жилой дом, площадь 481.5 кв. м., этажей: 2, Земельный участок, площадь 3043 кв. м.,	115000000	https://istra.cian.ru/sale/suburban/246604636/	110 000 000	Удовлетворительное	110 000 000
		115000000	https://istra.cian.ru/sale/suburban/191860869/			
		100000000	https://istra.cian.ru/sale/suburban/233717054/			
3	ПОРШЕ, 911 ТУРБО КУПЕ, год изготовления: 2008	4800000	https://auto.ru/cars/used/sale/porsche/911/1102872172-ba3c076e/?geo_id=1	5 185 000	На ходу, необходимо ТО	5 185 000
		4555000	https://auto.ru/cars/used/sale/porsche/911/1104092329-a240c266/?geo_id=1			
		6200000	https://auto.ru/cars/used/sale/porsche/911/1103547304-65635cb4/?geo_id=1			
4	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ G55 AMG, год изготовления: 2008	3200000	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/g_klasse_amg/1103588426-5ed257c2/?geo_id=1	3 146 000	На ходу, необходимо ТО, следы коррозии, потертости	3 000 000
		2980000	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/g_klasse_amg/1101534027-1076eb74/?geo_id=1			
		3260000	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/g_klasse_amg/1099523710-3404be07/?geo_id=1			
5	ПОРШЕ КАЙЕН ТУРБО, год изготовления: 2011	2000000	https://auto.ru/cars/used/sale/porsche/cayenne/1103986627-546cfc4f/?geo_id=1	2 116 000	На ходу	2 116 000
		2000000	https://auto.ru/cars/used/sale/porsche/cayenne/1102688896-acecc072/?geo_id=1			
		2350000	https://auto.ru/cars/used/sale/porsche/cayenne/1103046206-14a93e6e/?geo_id=1			
6	ХОНДА VTX1800C4, год изготовления: 2004	600000	https://auto.ru/motorcycle/used/sale/honda/vtx_/3088865-afc02f31/?geo_id=1	560 000	На ходу, необходимо ТО, отсутствуют зеркала	550 000
		580000	https://auto.ru/motorcycle/used/sale/honda/vtx_/3746640-cd9eb2d7/?geo_id=1			
		500000	https://auto.ru/motorcycle/used/sale/honda/vtx_/3748050-294b364d/?geo_id=1			
7	ХОНДА GL1800, год изготовления	765000	https://auto.ru/motorcycle/used/sale/honda/gl_1800/3740470-e25c7b73/?geo_id=1	651 000	На ходу, необходимо ТО	651 000
		600000	https://auto.ru/motorcycle/used/sale/honda/gl_1800/2245841-4ec44/?geo_id=1			

	я: 2006	590000	https://auto.ru/motorcycle/used/sale/honda/gl_1800/3707194-46c0815b/?geo_id=1			
8	ARCTIC CAT, 650V2FIS4* 4AUTOMA TIC LEMRP, год изготовлени я: 2006	295000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mototsikly_i_mototekhnika/arctic_cat_650_2171333524	298 000	На ходу, необходимо ТО, не работает панель приборов	290 000
		300000	https://auto.ru/atv/used/sale/arctic_cat/650_series/3655182-b148ab94/?geo_id=225			
		300000	https://www.avito.ru/kanash/mototsikly_i_mototekhnika/kvadratsikl_arctic_cat_h1_650_4x4_2153104231			