**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № 1**

**уступки требования (цессии ) дебиторской задолженности (население)**

**по результатам закрытого аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Иркутск | "       "                      2021г. |

Организатор торгов, именуемый далее **Продавец «Цедент»,** в лице Конкурсного управляющего Общества с ограниченной ответственностью  «УК АНРЕМ»  Тугариновой Нели Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 21.05.2020 г. по делу А19-18242/2019,, с одной стороны

и                                              , далее именуем        "Цессионарий", в лице                 (должность)                                                 (Ф.И.О.)                                , действующего в соответствии с     (наименование документа, подтверждающего полномочия)     №                     от  "       "                         г. и на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Протоколом результатов торгов № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

# Предмет договора

## В соответствии с настоящим договором Цедент уступает Цессионарию своё право требование дебиторскую задолженность к потребителям (собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирных домов) коммунальных услуг за оказанные Цедентом коммунальные услуги в период с в период с 01.01.2017 года по 01.05.2020 г. в сумме 3 420 000 руб.(три миллиона четыреста двадцать тысяч рублей(далее – Права требования), а Цессионарий принимает эти Права требования. Перечень дебиторов – потребителей коммунальных услуг с указанием сроков возникновения задолженности и суммы задолженности определён в Приложении №1, к настоящему договору, являющегося неотъемлемой его частью.

## Право требования Цедента к Должнику переходит к Цессионарию на сумму, указанную в п.1.1 настоящего договора, на тех же условиях, которые существуют у Цедента по отношению к потребителям коммунальных услуг на момент заключения настоящего Договора, в том числе к Цессионарию переходят права на неуплаченные пени.

## Уступка (права требования) осуществляется посредствам закрытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене в соответствии со ст. 139, 140 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве), согласно заявке № \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

## Начальная цена **уступаемого права требования составляет** – 3 420 000 руб.(три миллиона четыреста двадцать тысяч рублей

## Продажная цена **Права требования** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

## Цена Договора приравнивается к продажной цене **Права требования**.

## Право требования, передаваемое по настоящему Договору, переходит от Цедента к Цессионарию с момента полной оплаты Покупателем стоимости уступаемого права, предусмотренной п.п. 1.5, 3.1. настоящего Договора и с этого момента Покупатель приобретает все вытекающие из указанного обязательства права кредитора к должнику.

# ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

## Цедент обязан:

### В течении 10 дней с момента заключения Договора по акту приема-передачи передать Цессионарию все необходимые документы, удостоверяющие права требования, а именно:

- реестр лицевых счетов потребителей

2.1.2. Сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по перешедшему требованию;

2.1.3. В случае поступления на расчетный счет Цедента оплаты за коммунальные услуги, право требования которой передано в рамках настоящего Договора, Цедент обязуется перечислить полученные суммы на расчетный счет Цессионария.

2.1.4. Уведомить Должника о состоявшемся переходе прав требования по Договору, путем размещения уведомления в счете-квитанции за жилое помещение и коммунальные услуги, о чем незамедлительно сообщить Цессионарию.

2.2. Цессионарий обязан:

2.2.1 принять от Цедента все необходимые документы, удостоверяющие право требования Цедента к Должнику в порядке, предусмотренном Договором;

2.2.3. самостоятельно предпринимать все предусмотренные действующим законодательством по взысканию дебиторской задолженности за оказанные услуги непосредственно с должников-потребителей.

2.2.4. оплатить Цену Договора, определенную п. 1.5. Договора, в течение 30 дней со дня подписания Договора уступки (права требования) в порядке, определенном п. 3.1. Договора

# ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

## Цена уступки права требования в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора составляет                   (    (сумма прописью)      ) рублей.

## Цессионарий обязуется внести Цеденту плату за уступку единовременно "       "                             г.

## Плата за уступку вносится в безналичном порядке платежными поручениями.

## Обязательство по оплате уступки считается исполненным в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Цедента.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

## Стороны принимают на себя обязательства исполнить все условия настоящего Договора.

## Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

## Цедент, уступивший требование, отвечает перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования, но не отвечает за неисполнение этого требования Должником.

# Расторжение договора

## Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в судебном порядке.

# Разрешение споров

## Все споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с правилами подсудности, предусмотренными законом.

# Заключительные положения

## Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

## Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

## Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

## Настоящий Договор составлен и подписан полномочными представителями Сторон в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

# РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| 664081, г. Иркутск, ул. Иркутской 30 Дивизии, д. 26/1, оф. 1  ООО «УК «Анрем» ИНН 3811144305  ОГРН 1103850033660  р/счет 40702810218350034872, открытый в Байкальский Банк ПАО Сбербанк, корреспондентский счет: 30101810900000000607; БИК 042520607. | Наименование: |
|  |  |
| От имени Цедента:     (должность) | От имени Цессионария:           (должность) |
| (подпись)      /      (Ф.И.О.)        /  М.П. | (подпись)      /      (Ф.И.О.)        /  М.П. |