

Бийский филиал

Кадастровый №

79/3366²/5875/02

Технический паспорт

Склад

назначение нежилого строения

ГОРОД (пос.)

УЛИЦА (пер.)

КВАРТАЛ №

ИНВЕНТАРНЫЙ № 13886

I. Регистрация права собственности

(реестровый № 33662-5875)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	ЗАО			
	"Маяковская"			
	"Мебель"			
	ООО			
	"Управляющая компания"			
	"Региональный кредит"			
	Самарин			
	Александр			
	Владимирович			

II. Экспликация земельного участка_кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
		229,6					

III. Благоустройство здания_кв. м

Водо-провод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электро-снабжение	Лифты, шт.		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное			с централизованной системой	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом		пассажирские	грузовые	

Дата записи
10.09.07
Собственник
Собственник

ПРАВОВАЯ КАРТОЧКА

Дата записи	Фамилия, имя и отчество владельца и основание владения
10.09.07	Казанцев.
совм.	Майборода Аркадьевна, Огневский
собств.	Договор купли-продажи от 05.05.2006
	Свердловской обл. о переходе права собственности 22.09.2006
	от 11.2006
	(лист 2 5=1993)

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение Склад

Использование

Количество мест (мощность):

a) _____

6) _____

B) _____

f) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера Д Год постройки 1969 Число этажей 1
Группа капитальности II Вид внутренней отделки проемная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу в проц.	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7х гр. 8 100	Тек. изм. износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетонный, ленточный	трещины	13	0.72	9.36	60	5.62			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичная	разрушена кирпичная	20	0.72	14.4	55	7.92			
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачные	м/бетонная	настилы	29	1	29	50	14.5		
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша	мягкая, утрачена	разрушена, настилы	7	1	7	60	4.20			
5	Полы	бетонные	сломаны	7	1	7	45	3.15			
6	Проемы	оконные		10	1	10	45	4.5			
		дверные	проемные								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка	трещины	2	1	2	50	1.0			
8	Сан. и электротех. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	✓								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты				10	1	10	55	5.5	
9	Прочие работы	разные	- " -	2	1	2	60	1.20			
Итого				100	X	91	X	47.53	X		

Проц. износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

= 52.70

VII. Т

На
ко

Фунд

Стен

Пере

Кры

Пол

Про

Отде

Элек

Про

Н

к

Фун

Ст

Пер

Кры

Пол

Про

Отд

Эле

Про

VIII.

Литера по плану

Д

VII. Техническое описание построек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
	литера _____				литера _____				литера _____			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
	литера _____				литера _____				литера _____			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

✓

кварц

с поправк.

стоимость в руб.

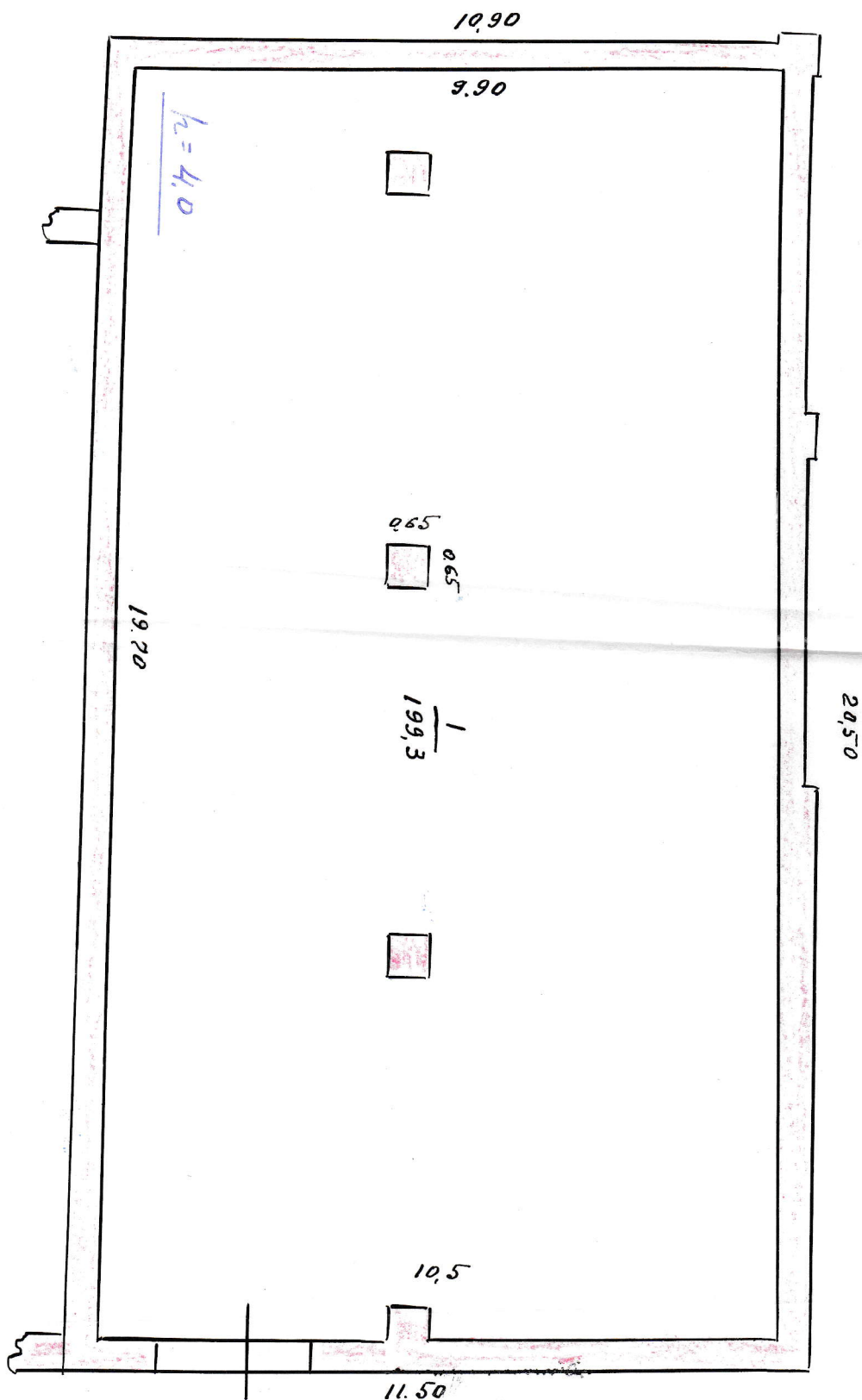
" 5 " month 2003 г.

Директор

(Карпушкина Л.П.)

Исполнил
Проверил
Директор

Дата обследования	" ____ " ____ 200 ____ г.	" ____ " ____ 200 ____ г.	" ____ " ____ 200 ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			



Sum D
 $H = 4,30$

БЮЛЕТЕНЬ РАБОТЫ ПОСРЕДСТВЕННЫХ ЦЕНТРА ТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
ПОСТАЖНЫЙ ЛИСТ			
Уч. Регистрации № 92			
Дата	ФИО Исполнителя	Подпись	
25.04.03	Александр Н.В. Акимов		

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвального)	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты кухни и т.д. по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. метрах)										Площадь лестничных клеток	Высота помещ. внутри от пола до потолка (в метрах)
						общая полезная	в том числе								подсобная площадь		
							конторская	жилая	культурно-просветител.	коммунально-бытовая	торговые	производственные	склад				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	Д	1		1	склад	199,3							199,3			4,0	
						199,3							199,3				