

В Арбитражный суд г.Москвы

От Пушиной Тамары Алексеевны – должника
зарегистрированной по адресу:
г.Волжский, Волгоградской обл.,
ул. Александрова, д.2, кв.227
конт.тел.: 8-965-262-74-32

Представитель лица, подающего заявление
Адвокат Гулимова Ольга Ивановна,
действующая по доверенности Пушиной Т.А.
№ 77/1071 в реестре адвокатов г.Москвы,
эл.почта: adv.gulimova@gmail.com
конт.тел.: 8-910-498-88-96

✓ **Финансовый управляющий:** **Баранова Ольга Анатольевна,**
170007, г.Тверь, а/я 0705

Дело № А40-23144/20-95-43Ф

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исключении из конкурсной массы единственную квартиру

Решением Арбитражного суда города Москвы от 19 декабря 2022г. Пушина Тамара Алексеевна признана банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим назначена Баранова Ольга Анатольевна.

Определением Арбитражного суда г.Москвы от 19.06.2023г. срок реализации имущества Пушиной Т.А. продлен на шесть месяцев.

В собственности должника находится единственное жилое помещение по адресу:
- квартира по адресу: г.Волжский, Волгоградской обл., ул. Александрова, д.2, кв.227, кадастровый номер 34:35:00:000000:001420:067523, общей площадью 52,0 кв.м., которое пригодно для проживания Должника и члена ее семьи (п.3 ст.213.35 Закона о банкротстве, ч.1 ст.446 ГПК РФ). В этой квартире зарегистрирована Пушина Т.А. и ее сын Пушин А.П.

Должник и член ее семьи, сын Пушин А.П. постоянно проживают в данной квартире с 1987г. по настоящее время.

Однако, финансовый управляющий Баранова О.А., зная, что у Пушиной Т.А. только одно единственное жилье поставила на реализацию единственную квартиру должника по адресу: г.Волжский, Волгоградской обл., ул.Александрова, д.2, кв.227, кадастровый номер 34:35:00:000000:001420:0675.

18 июля 2023г. финансовый управляющий Баранова О.А. смс-сообщением поставила в известность Пушину Т.А. о том, что квартира выставлена на продажу.

При этом, иных объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности Пушиной Т.А. , нет.

С незаконными действиями финансового управляющего Барановой О.А. должник Пушина Т.А. категорически не согласна. Данное нарушение финансового управляющего Барановой О.А. может привести к тому, что Пушина Т.А. и ее сын останутся без жилья и фактически без постоянной регистрации по месту жительства.

В результате нахождения имущества в конкурсной массе с его последующей реализацией с торгов будут нарушены интересы должника и члена ее семьи.

Согласно ч.1 ст.446 ГПК РФ взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением указанного в настоящее абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание.

Как разъяснено в п.3 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018г. № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан», исполнительский иммунитет в отношении единственного пригодного для постоянного проживания жилого помещения, не обремененного ипотекой, действует и в ситуации банкротства должника (п.3 ст.213.25 Закона о банкротстве, абз.2 ч.1 ст.446 ГПК РФ).

Согласно п.39 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 45 от 13.10.2015г. «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» при рассмотрении дел о банкротстве граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, суды должны учитывать необходимость обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника (в том числе его правами на достойную жизнь и достоинство личности).

В неразрывной правовой связи с ч.1 ст.446 ГПК РФ находится и корреспондирует ей п.3 ст.213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», устанавливающий, что из конкурсной массы исключается имущество, на которое в соответствии с гражданским процессуальным законодательством не может быть обращено взыскание.

В соответствии с постановлением Конституционного Суда РФ от 14.05.2012г. № 11-П исполнительский иммунитет в отношении единственного жилья сам по себе не противоречит Конституции Российской Федерации, но он должен распространяться на жилое помещение, которое по своим объективным характеристикам является разумно достаточным для удовлетворения конституционно значимой потребности в жилище как необходимом средстве жизнеобеспечения.

Статьей 40 Конституции Российской Федерации установлено, что каждый имеет право на жилище и никто не может быть произвольно лишен жилища.

В связи с выше изложенным, руководствуясь ФЗ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», АПК РФ,

ПРОШУ:

Исключить из конкурсной массы Пушиной Тамары Алексеевны квартиру, расположенную по адресу: г.Волжский, Волгоградской обл., ул. Александра, д.2, кв.227, общей площадью 52,0 кв.м., кадастровый номер 34:35:00:000000:001420:0675.

Приложение:

1. Квитанция отправки заявления должника финансовому управляющему,
2. Копия доверенности представителя

Заявитель-должник

Пушина Т.А.

Т.А.Пушина

Пушина Т.А.

«21» июля 2023г.