

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****г. Москва****Дело № А40-23144/20****95-43Ф****26 апреля 2023 г.**

Арбитражный суд г. Москвы в составе судьи Свирина А.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Турсуновой Д.М., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Барановой О.А. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и начальной цены продажи имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Пушиной Тамары Алексеевны; в судебное заседание явились: согласно протоколу судебного заседания;

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 19.12.2022 в отношении должника Пушиной Тамары Алексеевны (Дата рождения: 30.07.1949, ИНН 343515918249, СНИЛС 113-720-569 25) введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим утверждена Баранова Ольга Анатольевна (ИНН 690500262953, зарегистрирован в Росреестре № 375 от 21.12.2020, адрес для корреспонденции: 170007, г. Тверь, а/я 0705.), член Ассоциации «СГАУ». Сообщение о введении процедуры банкротства опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 240 от 24.12.2022.

В судебном заседании подлежало рассмотрению ходатайство финансового управляющего Барановой О.А. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и начальной цены продажи имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Пушиной Тамары Алексеевны.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

Должник обладает в собственности жилым помещением с кад. номером 34:35:030212:9615.

Финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с настоящим заявлением о реализации указанного имущества путём проведения торгов.

Исследовав материалы дела, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Пунктом 3 названной статьи предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Возражений относительно проведённого финансовым управляющим решения об определении стоимости отмеченного имущества должника и порядка проведения торгов в материалы дела от лиц, участвующих в деле, не поступало.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 32, 60, 61, 138, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации Пушиной Тамары Алексеевны в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в арбитражный суд апелляционной инстанции.

Судья

А.А. Свирин