



14020012440524

143014_32305353

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва

Дело № А40-330782/19-88-423 "Ф"

06 июня 2022 г.

Судья Марков П.А.,
рассмотрев дело о банкротстве Курятникова Алексея Валерьевича (07.11.1973 г.р., место рождения г. Москва),

Установил: Определением от 27.09.2019 Арбитражного суда Московской области принято к производству заявление ООО «МСУ-63 Гидромонтаж» о признании банкротом Курятникова А.В., возбуждено производство по делу №А41-73667/19. Определением от 07.11.2019 Арбитражного суда Московской области дело №А41-73667/19 по заявлению ООО «МСУ-63 Гидромонтаж» о признании банкротом Курятникова А.В. передано на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы. 18.12.2019 указанное дело поступило в Арбитражный суд города Москвы на основании определения от 07.11.2019 Арбитражного суда Московской области, делу присвоен номер № А40-330782/19-88-423 "Ф". Решением суда от 15.03.2021 гражданин признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Шелехов Д.В. Сообщение о признании гражданина банкротом опубликовано в газете «Коммерсантъ» №48 от 20.03.2021. Определением суда от 20.09.2021 финансовым управляющим Курятникова А.В. утверждена Баранова О.А.

03.06.2022 в Арбитражный суд города Москвы поступило заявление финансового управляющего Барановой О.А. о принятии обеспечительных мер, в котором заявитель просит суд:

Установить запрет на совершение действий, направленных на передачу права собственности ответчиком - Курятниковой Т.Ф. в отношении недвижимое имущества:

Здание жилое, площадью 90,4 кв.м., кадастровый номер: 50:26:0151604:609, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», строен, на уч. 22;

Земельный участок, площадью 600 кв.м., кадастровый номер 50:26:0151604:220, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», уч-к 22;

Сооружение нежилое, площадью 17,4 кв.м., кадастровый номер 50:26:0151604:602, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», уч-к 22;

Сооружение нежилое, площадью 30,8 кв.м., кадастровый номер 50:26:0151604:610, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», строен, на уч. 22. и применении последствий недействительности сделки.

Запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области осуществлять регистрационные действия в отношении недвижимого имущества, право собственности на которое зарегистрировано за Курятниковой Т.Ф., а именно:

Здание жилое, площадью 90,4 кв.м., кадастровый номер: 50:26:0151604:609, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», строен, на уч. 22;

Земельный участок, площадью 600 кв.м., кадастровый номер 50:26:0151604:220, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-п, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», уч-к 22;

Сооружение нежилое, площадью 17,4 кв.м., кадастровый номер 50:26:0151604:602, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», уч-к 22;

Сооружение нежилое, площадью 30,8 кв.м., кадастровый номер 50:26:0151604:610, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», строен, на уч. 22. и применении последствий недействительности сделки.

Изучив доводы заявления, приложенные документы, суд приходит к следующим выводам.

Определением суда от 11.03.2022 признан недействительной сделкой договор дарения от 13.11.2017, заключенный между Курятниковым Алексеем Валерьевичем и Курятниковой Татьяной Федоровной следующего имущества: Здание жилое, площадью 90,4 кв.м., кадастровый номер: 50:26:0151604:609, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», строен, на уч. 22; Земельный участок, площадью 600 кв.м., кадастровый номер 50:26:0151604:220, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-п, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», уч-к 22; Сооружение нежилое, площадью 17,4 кв.м., кадастровый номер 50:26:0151604:602, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», уч-к 22; Сооружение нежилое, площадью 30,8 кв.м., кадастровый номер 50:26:0151604:610, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», строен, на уч. 22. Применены последствия недействительности сделки в виде возврата в конкурсную массу Курятникова Алексея Валерьевича следующего имущества: Здание жилое, площадью 90,4 кв.м., кадастровый номер: 50:26:0151604:609, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», строен, на уч. 22; Земельный участок, площадью 600 кв.м., кадастровый номер 50:26:0151604:220, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-п, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», уч-к 22; Сооружение нежилое, площадью 17,4 кв.м., кадастровый номер 50:26:0151604:602, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», уч-к 22; Сооружение нежилое, площадью 30,8 кв.м., кадастровый номер 50:26:0151604:610, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», строен, на уч. 22.

Как следует из заявления, в настоящее время супругой должника осуществляются меры по реализации недвижимого имущества, являющегося совместной с должником собственностью, что послужило основанием для обращения финансового управляющего с заявлением о принятии обеспечительных мер.

Из частей 1, 2 статьи 90, части 2 статьи 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 46 Закона о банкротстве, пункта 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» следует, что основанием для принятия обеспечительных мер является предполагаемая затруднительность или

невозможность исполнения судебного акта, если меры не будут приняты, либо предотвращение причинения значительного ущерба заявителю. Обеспечительные меры носят временный срочный характер, должны быть и направлены на обеспечение иска и соразмерны заявленному требованию.

Принятие обеспечительных мер в рамках дела о банкротстве осуществляется в соответствии с положениями главы 8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (пункт 1 статьи 46 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

В соответствии со статьей 46 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

В пункте 1 Постановления от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» Пленум 9 Арбитражного Суда Российской Федерации последовательно разъяснено, что в соответствии с нормами главы 8 «Обеспечительные меры арбитражного суда» АПК РФ арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных Кодексом, и иного лица, может принять обеспечительные меры, то есть срочные временные меры, направленные на обеспечение иска (меры обеспечения иска), обеспечение имущественных интересов заявителя (предварительные обеспечительные меры) или обеспечение исполнения судебных актов (меры обеспечения исполнения судебных актов).

В силу части 7 статьи 182, 100 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд по заявлению лиц, участвующих в деле, может принять меры по обеспечению исполнения решения, не обращенного к немедленному исполнению, по правилам, предусмотренным главой 8 настоящего Кодекса.

Согласно части 1 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры), если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Обязанность по доказыванию обстоятельств, перечисленных в части 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, возложена на заявителя, который в силу пункта 5 части 2 статьи 92 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации должен обосновать причины обращения в арбитражный суд с заявлением об обеспечении иска конкретными обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости принятия обеспечительных мер, а также представить документальные доказательства, подтверждающие его доводы.

Арбитражный суд вправе применить обеспечительные меры при наличии обоих оснований, указанных в части 2 статьи 90 Арбитражного процессуального 10 кодекса Российской Федерации, если заявителем представлены доказательства их обоснованности.

Так, в пункте 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении судами обеспечительных мер», обращено внимание судов на то, что при применении обеспечительных мер арбитражный суд должен исходить из следующего: в соответствии с частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса в случае наличия одного из следующих оснований: 1) если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации; 2) в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Затруднительный характер исполнения судебного акта либо невозможность его исполнения могут быть связаны с отсутствием имущества у должника, и действиями, предпринимаемыми для уменьшения объема имущества. В целях предотвращения

причинения значительного ущерба заявителю обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами. Учитывая, что обеспечительные меры применяются при условии обоснованности, арбитражный суд признает заявление стороны о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

При оценке доводов заявителя в соответствии с частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражным судам следует, в частности, иметь в виду: разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Согласно пункту 10 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении судами обеспечительных мер», рассматривая заявления о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу о том, что испрашиваемые обеспечительные меры являются разумными и обоснованными, доказана вероятность причинения должнику и его кредиторам значительного ущерба, а также затруднительность или невозможность исполнения судебного акта в случае непринятия таких мер, направлены на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. ст. 32, 46 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 90, 91, 184, 223 АПК РФ,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Удовлетворить заявление финансового управляющего Барановой О.А. о принятии обеспечительных мер.

Установить запрет на совершение действий, направленных на передачу права собственности ответчиком - Курятниковой Т.Ф. в отношении недвижимого имущества:

Здание жилое, площадью 90,4 кв.м., кадастровый номер: 50:26:0151604:609, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», строен, на уч. 22;

Земельный участок, площадью 600 кв.м., кадастровый номер 50:26:0151604:220, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-п, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», уч-к 22;

Сооружение нежилое, площадью 17,4 кв.м., кадастровый номер 50:26:0151604:602, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», уч-к 22;

Сооружение нежилое, площадью 30,8 кв.м., кадастровый номер 50:26:0151604:610, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», строен, на уч. 22.

Запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области осуществлять регистрационные действия в отношении недвижимого имущества, право собственности на которое зарегистрировано за Курятниковой Т.Ф., а именно:

Здание жилое, площадью 90,4 кв.м., кадастровый номер: 50:26:0151604:609, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», строен, на уч. 22;

Земельный участок, площадью 600 кв.м., кадастровый номер 50:26:0151604:220, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», уч-к 22;

Сооружение нежилое, площадью 17,4 кв.м., кадастровый номер 50:26:0151604:602, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», уч-к 22;

Сооружение нежилое, площадью 30,8 кв.м., кадастровый номер 50:26:0151604:610, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», строен, на уч. 22.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в десятидневный срок.

Судья

П.А.Марков