

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
05 сентября 2022 г.

Дело № А40-330782/19-88-423 «Ф»

Арбитражный суд города Москвы в составе: судьи Маркова П.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Чумак А.Д., рассмотрев в судебном заседании дело о банкротстве Курятникова Алексея Валерьевича (07.11.1973 г.р., место рождения г. Москва), с участием: Баранова О.А. (паспорт), представитель Курятникова А.В. Юсипова Д.Ш. (паспорт, доверенность от 10.03.2022), представитель ООО «МСУ-63» Воронин Е.В. (паспорт, доверенность от 30.07.2020).

Установил: Определением от 27.09.2019 Арбитражного суда Московской области принято к производству заявление ООО «МСУ-63 Гидромонтаж» о признании банкротом Курятникова А.В., возбуждено производство по делу №А41-73667/19. Определением от 07.11.2019 Арбитражного суда Московской области дело №А41-73667/19 по заявлению ООО «МСУ-63 Гидромонтаж» о признании банкротом Курятникова А.В. передано на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы. 18.12.2019 указанное дело поступило в Арбитражный суд города Москвы на основании определения от 07.11.2019 Арбитражного суда Московской области, делу присвоен номер № А40-330782/19-88-423 "Ф". Решением суда от 15.03.2021 гражданин признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Шелехов Д.В. Сообщение о признании гражданина банкротом опубликовано в газете «Коммерсантъ» №48 от 20.03.2021. Определением суда от 20.09.2021 финансовым управляющим Курятникова А.В. утверждена Баранова О.А.

В настоящем судебном заседании подлежит рассмотрению ходатайство финансового управляющего Барановой О.А. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении цены продажи имущества.

Финансовым управляющим заявлено об утверждении положения о торгах имуществом должника в уточненной редакции с включением лота №3.

Курятниковым А.В. заявлены возражения против утверждения положения о порядке продажи имущества должника в редакции финансового управляющего.

Заслушав мнения лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, представленные доказательства, суд установил следующее.

Финансовым управляющим в ходе проведения процедуры банкротства гражданина было выявлено следующее имущество и определена его начальная цена, а именно:

Лот №1: жилое помещение кадастровый номер №23:37:1006000:2794 по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, д. 31, к. 3, кв. 3, площадью 52,3 кв.м. Начальная цена определена в размере 5.200.000 рублей;

Лот №2: жилое помещение кадастровый номер №50:20:0041615:3082-50/020/2018-4. Доля в праве 8/10 по адресу: Московская область, Одинцовский район,

с/п Успенское, п. Горки-10, д.33, корп.2, кв. 39, площадью 38,8 кв.м. Начальная цена определена в размере 2.800.000 рублей;

Лот №3: здание жилое, площадью 90,4 кв.м., кадастровый номер: 50:26:0151604:609, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», строен, на уч. 22; Земельный участок, площадью 600 кв.м., кадастровый номер 50:26:0151604:220, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-п, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», уч-к 22; Сооружение нежилое, площадью 17,4 кв.м., кадастровый номер 50:26:0151604:602, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», уч-к 22; Сооружение нежилое, площадью 30,8 кв.м., кадастровый номер 50:26:0151604:610, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, у дер. Мишуткино, СНТ «Энергетик», строен, на уч. 22. Начальная цена определена в размере 3.000.000 рублей.

Финансовым управляющим подготовлен проект положения о продаже имущества должника, согласно которому имущество реализуется на открытых торгах в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене. Организатором торгов выступает финансовый управляющий. Торги проводятся на электронной площадке ООО «Аукционы Федерации» <http://alfalot.ru/>.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Согласно правовой позиции изложенной в п. 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

В силу абзаца 1 п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Проведенная оценка имущества гражданина гражданином, кредиторами, уполномоченным органом оспорена не была. Доказательств, опровергающих установленную финансовым управляющим начальную продажную цену имущества должника, в дело не представлено.

Также не представлены доказательства того, что реализация имущества должника по условиям представленного предложения приведет к продаже имущества должника по заниженной цене.

Также суд признает необоснованным довод должника о невозможности включения в конкурсную массу имущества, относящегося к совместной собственности должника и его супруги.

В силу п. 7 ст. 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Согласно статьям 130, 131 Закона о банкротстве инвентаризации, оценке и включению в конкурсную массу подлежит все имущество должника, имеющееся на момент открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, за исключением предусмотренных указанным законом случаев.

Все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу. Из имущества должника, которое составляет конкурсную массу, исключаются имущество, изъятое из оборота, имущественные права, связанные с личностью должника, в том числе права, основанные на имеющейся лицензии на осуществление отдельных видов деятельности, а также иное предусмотренное настоящим Законом имущество.

Согласно пунктам 1 и 3 статьи 256 ГК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества. По обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество, находящееся в его собственности, а также на его долю в общем имуществе супругов, которая причиталась бы ему при разделе этого имущества.

Пункты 1 и 2 статьи 34 и пункт 1 статьи 45 Семейного кодекса Российской Федерации содержат аналогичные правила. Из разъяснений пункта 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 51 следует, что в случае если должник - индивидуальный предприниматель состоит или состоял в браке, суды должны исходить из того, что имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью (пункт 1 статьи 34 СК РФ). Имущество супругов является общим независимо от того, на имя кого конкретно из супругов оно приобретено, зарегистрировано или учтено (пункт 2 статьи 34 СК РФ). Общее имущество супругов не может быть включено в конкурсную массу. В целях формирования конкурсной массы конкурсный управляющий в интересах всех кредиторов может обратиться в суд с требованием о разделе общего имущества супругов (пункт 3 статьи 256 ГК РФ, пункт 1 статьи 45 СК РФ). Данное требование рассматривается в суде по общим правилам подведомственности. Однако, если движимые вещи находятся во владении должника, либо он значится единственным

правообладателем имущественного права, либо в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отражено, что зарегистрированное на имя должника недвижимое имущество находится в его собственности, конкурсный управляющий вправе исходить из того, что имущество принадлежит должнику и включить его в конкурсную массу. В этом случае другой супруг, не согласный с действиями конкурсного управляющего, вправе в общем порядке обратиться в суд с иском о разделе общего имущества супругов и выделе имущества, причитающегося на долю данного супруга, либо потребовать принятия права общей собственности на указанное имущество.

В пункте 19 Постановления № 51 разъяснено, что раздел принадлежащего предпринимателю вместе с его супругом на праве общей собственности имущества, а также определение долей в праве общей совместной собственности, осуществленные в судебном порядке, являются основанием для освобождения из-под ареста выделенного имущества или доли в праве общей долевой собственности на общее имущество супруга предпринимателя, в отношении которого ведётся дело о банкротстве, по заявлению такого супруга.

Если выплата должна быть произведена из конкурсной массы, то после продажи имущества, полученного в конкурсную массу в результате раздела общего имущества супругов, конкурсный управляющий уплачивает супругу соответствующую сумму из выручки от продажи упомянутого имущества ранее погашения любых текущих обязательств или требований конкурсных кредиторов.

Таким образом, имущество, относящееся к совместной собственности супругов, подлежит включению в конкурсную массу должника и реализуется установленным законом порядком совместно с иным имуществом должника.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке продажи имущества должника, соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, в связи с чем, подлежит утверждению.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. ст. 32, 60, 110, 111, 112, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, Арбитражный суд города Москвы

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Курятникова А.В. в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в течение десяти дней.

Судья

П.А.Марков

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 15.09.2021 8:00:55
Кому выдана Марков Павел Алевтинович