Финансовый управляющий Карамова Бориса Михайловича
Третьякова Галина Анатольевна
Свердловская обл., г. Арамиль, ул. Новая, д. 6
тел. 8(922)166-87-07, эл.почта : noitrid@mail.ru

04.10.2018г

Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Карамова Бориса Михайловича

1. Общие положения.

1.1 Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего должнику-гражданину Карамову Борису Михайловичу (дата рождения: 24.09.1957г., место рождения: пос.Бартым Октябрьсокого р-на Пермской обл., СНИЛС 044-978-233 95, ИНН 665808977048, регистрация по месту жительства: 624003, Свердловская обл., г.Арамиль, ул. Курчатова д.24, кв.21) (далее по тексту – должник), а также порядок оплаты имущества (далее по тексту - имущество должника).

1.2. В случае возникновения в ходе реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение настоящего Положения в части порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить в суд для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

1.3. Начальная цена продажи имущества предлагается к утверждению судом на основании отчета об оценке рыночной стоимости финансового управляющего от 01.10.2018 г.

1. Продажа имущества должника без проведения торгов

3.1. Без проведения торгов подлежит продаже автомобиль:

№ лота	Состав имущества должника	Минимальная (начальная) цена продажи (руб.)
Лот 1	ЗАЗ CHANCE TF69Y0 vin Y6DTF69Y0A0228062 легковой, цвет черный, мощ.двиг 86 л.с 2010г.выпуска, пробег 165,0 тыс.км., регистрационный знак О 243 ЕХ 96	100 000,00

3.2. Продавец имущества (должник, в лице финансового управляющего) в процессе подготовки и проведения продажи имущества без проведения торгов выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также на сайтах бесплатных объявлений Авито (https://www.avito.ru) и Авто ру;
- принимает заявки на приобретение имущества, а также прилагаемые к ним предложения о цене приобретения имущества;
- ведет учет заявок и предложений о цене приобретения имущества;
- осуществляет рассмотрение заявок и предложений о цене имущества, подведение итогов продажи имущества без проведения торгов путем составлением соответствующих протоколов об итогах реализации имущества должника;
- уведомляет Претендента об отказе в рассмотрении поданной им заявки и предложения о цене приобретения имущества или о признании его Покупателем имущества;
- заключает с Покупателем договор купли-продажи имущества;
- обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него, путем заключения соответствующих Актов приема-передачи;

- уведомляет заявителей и участников о результатах продажи имущества без проведения торгов, путем размещения сообщения на официальном сайте ЕФРСБ.

3.3. Финансовый управляющий размещает сообщение о продаже имущества должника в течение 10 (десяти) дней с момента утверждения настоящего Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника.

3.4. Текст сообщения о продаже имущества должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его характеристики и порядок ознакомления с ним;
- срок, время и место подачи заявок (предложений) на покупку имущества должника без проведения торгов;
- минимальная (начальная) цена продажи имущества, на основании оценочной стоимости имущества, определенной в соответствии с отчетом об оценке;
- сумма задатка;
- порядок и критерии определения Покупателя;
- время и место подведения итогов продажи имущества без проведения торгов.

3.5. В случае, если в течение 30 календарных дней с даты публикации сообщения о реализации имущества должника, имущество не будет реализовано по оценочной стоимости, установленной в пункте 3.1. настоящего Положения, дальнейшая реализация будет проходить со снижением стоимости на 14,0% каждые 7 календарных дней.

Минимальная цена продажи имущества не может быть ниже 30,0 % от стоимости имущества должника. Предложения ниже минимальной цены не рассматриваются.

3.6. Претенденты, желающие приобрести имущество должника, направляют финансовому управляющему конверт с заявкой по почтовому адресу: 624003, Свердловская область, г.Арамиль, ул. Новая, д. 6. или по эл.почте noitrid@mail.ru и производят оплату задатка в размере 10,0 (десять тысяч) рублей на счет должника.

Один Претендент может подать только одну заявку в отношении каждого из лотов, предлагаемых к приобретению.

При этом Претендент вправе в любое время до подведения итогов реализации имущества должника отозвать первоначально поданную им заявку (предложение) в письменном виде, после чего также вправе направить конверт с заявкой финансовому управляющему, содержащий иное предложение о цене приобретения имущества должника.

В случае получения двух и более заявок в отношении одного лота допускаются к рассмотрению все заявки, которые были зарегистрированы.

3.7. В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли - продажи имущества по предлагаемой им цене.

3.8. Покупателем имущества признается:

- при принятии к рассмотрению одного предложения (заявки) о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;
- при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

3.9. Максимальный срок продажи имущества 65 календарных дней. Начало срока - со дня публикации на сайтах ЕФРСБ, Авито и Е1, начиная с даты более поздней публикации.

3.10. Подведение итогов продажи имущества при понижении стоимости имущества производятся каждые 5 дней.

3.11. Решение о признании претендентов покупателями имущества оформляются протоколом об итогах продажи имущества, который должен содержать:

- сведения об имуществе;
- общее количество зарегистрированных заявок;
- данные о поступлении суммы задатка;
- сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;
- сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;
- сведения о Покупателе имущества;
- информацию о цене приобретения имущества, предложенную Покупателем.

3.12. Если в течение срока для приема заявок, установленного п. 3.10 настоящего

Положения, ни одна заявка не была зарегистрирована, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

3.13. Финансовый управляющий заключает с Покупателем договор купли-продажи имущества в установленном законом порядке не позднее 5 календарных дней с момента подведения итогов продажи имущества должников.

3.14. При уклонении Покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок, Покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае право приобретения переходит к другому лицу, подавшему заявку.

В случае, если по результатам реализации имущества должника, предложенное к реализации имущество не будет реализовано, финансовый управляющий в порядке п. 5 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предлагает принять указанное имущество должнику.
При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается должнику по Акту приема-передачи.

3.15. Покупатель производит оплату приобретаемого имущества в течение 5-ти рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

3.16. Передача имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи имущества в течение 3 рабочих дней с даты полной оплаты стоимости имущества Покупателем.

3.17. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.18. Все расходы, связанные с переходом прав (включая нотариальные услуги), возлагаются на Покупателя.

Финансовый управляющий
Карамова Бориса Михайловича _____/Г.А. Третьякова/

Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ-Югра Тюменская область г. Сургут
Третьякова Галина Анатольевна Арбитражный управляющий
ИНН 860206952405