

Договор о задатке (проект)

Лот №1.

г. Уфа

« » 2023 г.

Финансовый управляющий Токарев Евгений Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-1366/2022 г., с одной стороны,
и Претендент на участие в торгах по продаже имущества **ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕТСВО/НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора.

В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже Лот №1: Жилой дом(дача): КН№02:26:181001:4086, площадь 34кв.м., адрес:РБ, Иглинский район, с/с Иглинский, вблизи с.Иглино, тер КС «Родник» уч.643

Земельный участок: КН№ 02:26:181001:1919, площадь 864 кв.м., адрес:РБ, Иглинский район, с/с Иглинский, вблизи с.Иглино, тер КС «Родник» уч.643, вид разрешенного использования : для ведения садоводства

Начальная цена лота: 450000,00 руб.

перечисляет денежные средства в размере 20 (двадцать) % от начальной продажной цены имущества **рублей** (далее – «Задаток») путем перечисления по реквизитам:

Наименование банка	отделение №8598 Сбербанка России
УДО	8598/0216
БИК	048073601
к/с	30101810300000000601
№ лицевого счета получателя	40817810306006138779
Получатель	Токарев Евгений Николаевич

Задаток вносится от имени и за счет средств Претендента на участие в торгах.

Задаток перечисленный третьим лицом за Претендента Организатором торгов не принимается.

- 1.1. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию протокола определения итогов торгов, по оплате цены Имущества, определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

II. Порядок внесения задатка.

- 2.1 Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Должника после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.
- 2.2 Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).
- 2.3 В платежном документе **в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения торгов, наименование должника, номер лота.**
- 2.4 **Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить** на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Должника не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов,
- 2.5 Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.
- 2.6 В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Должника на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.
- 2.7 На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка.

- 3.1 Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом, либо по реквизитам указанным Претендентом в заявке или в разделе V настоящего Договора.
- 3.2 В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников торгов.
- 3.3 В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.
- 3.4 В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.
- 3.5 В случае признания торгов несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимся.
- 3.6 В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов приказа об отмене торгов.
- 3.7 Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов торгов, от внесения в установленный срок цены по договору купли-продажи, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).
- 3.8 В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

IV. Заключительные положения.

- 4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
- 4.2 Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.
- 4.3 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов:

Финансовый управляющий
Токарев Евгений Николаевич

ИНН 027706217875, г.Уфа, ул.Сагита Агиша,
10-71, Почтовый адрес : 450000, Уфа, а/я2019

Финансовый управляющий

_____/Токарев

Е.Н./

Претендент:

ФИО/Наименование ЮЛ/ ИП ФИО
00.00.0000 г. р.ИНН /ОГРН/ ОГРНИП
Паспорт серии 0000 №000000 выдан КЕМ
00.00.0000 г., код подразделения 000-000.
Зарегистрирован по адресу: ИНДЕКС, город,
улица, дом, квартира./ ЮР. Адрес
Почтовый адрес
Тел. e-mail:

(физические и юридические лица в том числе
должны указать банковские реквизиты на
которые будет возвращен задаток)

_____/ Фамилия И.О./

