



/Павленко И.П./

Положение
о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «Альбион»
ОГРН 1117746201242, ИНН 7702756464,
347905, РО, г. Таганрог, пер. Большой Садовый, д.13, корп.1, кв.3

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела	№ А53-19386/2015
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства (конкурсное производство)	01 февраля 2016 года
Дата назначения конкурсного управляющего	02.03.2016г

РАЗДЕЛ 1. Общие положения.

РАЗДЕЛ 2. Реализация имущества Должника на торгах в форме аукциона.

РАЗДЕЛ 3. Реализация имущества Должника.

РАЗДЕЛ 4. Заключительные положения.

РАЗДЕЛ 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «Альбион» (далее - Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Альбион» (далее - Должник).

1.2. Продажа имущества Должника, осуществляется в порядке, установленном федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» и настоящим Положением.

1.3. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан предоставить собранию кредиторов соответствующие предложения об изменении порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

Таковыми обстоятельствами признаются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящими Положением;
- истечение срока продажи имущества должника;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

1.4. Продажа имущества должника осуществляется после проведения его полной инвентаризации.

Состав инвентаризационной комиссии:
Павленко Илья Петрович – конкурсный управляющий;
Джикия Софья Александровна – член инвентаризационной комиссии;
Киреева Юлия Александровна – член инвентаризационной комиссии;
1.5. Оценка имущества Должника проведена ООО «Компания Прайс» (Отчеты об оценке №20-06-2016/P-001; №22-08-2016/P-002; №22-08-2016/P-003).

РАЗДЕЛ 2. Продажа имущества на торгах в форме аукциона

2.1.1. Начальная цена продажи имущества определяется в размере его рыночной стоимости, определенной в Отчетах об оценке №20-06-2016/P-001; №22-08-2016/P-002; №22-08-2016/P-003.

2.1.2. Продаже на торгах в форме аукциона подлежит имущество, согласно приложению № 1 к настоящему положению, являющегося его неотъемлемой частью.

2.1.3. Организатором торгов выступает организатор торгов, аккредитованный при Некоммерческом Партнерстве «Сибирская Гильдия Антикризисных Управляющих».

2.1.4. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в газете «Коммерсантъ», местном печатном органе и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.1.5. Торги проводятся в электронной форме на Электронной торговой площадке «РУССИА ОнЛайн» расположенной в сети интернет по адресу: www.rus-on.ru.

2.2 Продавец и организатор торгов в форме аукциона.

2.2.1 Продавец определяет начальную цену лота в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества, тип и форму проводимых торгов - открытый аукцион. Также Продавец выдает необходимые материалы и документы по лотам всем юридическим и физическим лицам, желающим принять участие в торгах.

2.1.2. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) от начальной цены лота. Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора торгов. Лица, подавшие заявки на участие в торгах, но не перечислившие сумму задатка, к участию в торгах не допускаются.

2.2.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает и регистрирует заявки на участие в торгах;

проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями, их соответствие законодательству РФ;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.2.3. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

2.2.4. Организатор, сделавший информационное сообщение о проведении аукциона, вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты подведения итогов аукциона без объяснения причины, что оформляется соответствующим Протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

2.3 Информационное сообщение о проведении аукциона

2.3.1. Информационное сообщение (бюллетень) о проведении аукциона публикуется Организатором торгов в газете «Коммерсантъ», а также в местной газете не менее чем за 30 календарных дней до даты подведения итогов аукциона, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.4 Условия участия в аукционе.

2.4.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие Заявку на участие в открытом аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, подтверждающие их право выступать в качестве покупателей реализуемого имущества должника, после внесения ими в установленном порядке суммы задатка, что оформляется соответствующим протоколом.

2.4.2. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

2.4.3. Для участия в аукционе юридические и физические лица с момента публикации информационного сообщения о проведении аукциона в газете «КоммерсантЪ» направляют Оператору электронной торгов площадки и Организатору торгов следующие документы:

1. заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

2. выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) – срок действия выписки - 30 дней;

3. копии документов, удостоверяющих личность, Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН), нотариально удостоверенное заявление о том, что не состоит в браке либо согласие супруги/супруга на участие в торгах и приобретение имущества (для физического лица);

4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

5. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

6. опись прикладываемых документов;

7. учредительные документы, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, Решение/Протокол уполномоченных органов юридического лица о принятии участия в торгах и приобретении имущества (для юридических лиц);

8. документы, подтверждающие перечисление задатка.

Для участия в аукционе дополнительно Оператору электронной площадки должны быть предоставлены документы и сведения, предусмотренные «Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие.

2.4.5. Заявителю может быть отказано в регистрации в качестве участника в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в опубликованном информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;
- предоставлены не все необходимые документы по перечню, объявленному в опубликованном информационном сообщении, либо представленные документы оформлены ненадлежащим образом;
- заявка подана от лица, не имеющего права участия в аукционе.

2.4.6. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

2.4.7. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки и Организатору торгов.

2.4.8. Крайний срок внесения претендентами суммы задатка и платы за участие является последний день приема заявок на участие в аукционе.

2.4.9. Задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случае, если:

- участник отозвал заявку до окончания объявленного срока принятия заявок;
- заявка участника аукциона отклонена;
- участник аукциона не стал победителем торгов;
- аукцион признан несостоявшимся (кроме причин, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 2.7.1 статьи 2.7 данного Положения).

Данный перечень является исчерпывающим.

2.5. Порядок проведения аукциона

2.5.1. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

2.5.2. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» равен 5% от начальной цены лота.

2.5.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

2.5.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества (предприятия) должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

2.5.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

2.5.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

2.5.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

2.5.8. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

2.5.9. В день подведения итогов аукциона в установленное в объявлении о торгах время Организатор торгов объявляет участникам результаты: наименование Победителя с объявлением предложенных условий покупки. Проигравшим участникам, по их письменному заявлению в течение 5-ти рабочих дней, Организатор торгов предоставляет письменный ответ об основаниях их проигрыша. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

2.5.10 Отказ победителя от подписания протокола о результатах аукциона является основанием признания аукциона несостоявшимся и невозвращения ему задатка.

2.5.11. Отсутствие в день торгов денежных средств, перечисленных на расчетный счет организатора торгов в качестве задатка, может являться основанием для недопущения претендента к участию в торгах, что оформляется в соответствующем Протоколе.

2.6. Оформление результатов аукциона

2.6.1. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах проведения торгов, который подписывается организатором торгов и победителем.

2.6.2. В Протоколе указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее

предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

2.6.3. Сумма внесенного задатка засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

2.6.4. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.6.5. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Признание аукциона несостоявшимся

2.7.1 Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- а) В аукционе участвовало менее двух участников;

- б) Победитель торгов уклонился от подписания Протокола об итогах аукциона;

- в) Победитель не произвел полную оплату в течение срока, установленного Продавцом (в данном случае внесенный задаток не возвращается);

- г) Организатор, сделавший информационное сообщение о проведении аукциона, отказался от его проведения не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения без объяснения причины, что оформлено соответствующим Протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

2.7.2. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также п. 4-19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

РАЗДЕЛ 3. Реализация имущества Должника

3.1. Начальная цена продажи имущества Должника определяется в размере его рыночной стоимости, определенной в Отчетах об оценке №20-06-2016/Р-001; №22-08-2016/Р-002; №22-08-2016/Р-003.

3.2. Продаже подлежит имущество Должника, согласно Приложению № 1 к настоящему положению.

3.3. В случае признания торгов по продаже имущества Должника несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества Должника. Начальная цена продажи имущества Должника на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи указанного имущества, установленной на первоначальных торгах. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также п. 4-19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.4. В случае признания повторных торгов по реализации имущества Должника несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании повторных торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, принимает решение о проведении торгов и об установлении начальной цены продажи имущества Должника.

Раздел 4. Заключительные положения

4.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из порядка, сроков и условий продажи имущества должника, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться положениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к конкурсному производству и заключению договора купли-продажи.

1) Начальная цена на первых торгах по реализации имущества: 207 416 194 рублей

№	Наименование	Кол-во	Данные объект	Наличие обременения
1	Россия, г. Москва, ул. Ижорская, вл.5; Право аренды земельного участка с кадастровым №77:09:02014:015;	1	77:09:02014:015; аренда; S=13561,98 кв.м.;	не зарегистрировано
2	Россия, г. Москва, ул. Ижорская, д.5, строен. 1; Помещение нежилое, номера на поэтажном плане: этаж 1, пом. II, ком. 1,2; пом. III, ком. с 39 по 41, с 45 по 47, с 49 по 54, 62; пом. VIII, ком. 1; пом. IX, ком. 1; этаж 2, пом. I, ком. с 1 по 10, 10а, 10б, 10в, 11, 11а, 11б, 12; этаж 3, пом. I, ком. с 1 по 45, 45а, с 83 по 87;		77:09:0002014:2164; собственность; S=2 132,6 кв.м.;	не зарегистрировано
3	Помещение нежилое, номера на поэтажном плане: этаж 1, пом. II ком. 1,2		77:09:0002014:1555; собственность; S=123,7 кв.м.;	не зарегистрировано
4	Помещение нежилое, номера на поэтажном плане: этаж I, пом. I, ком. I		77:09:0002014:1554; общая долевая собственность, доля в праве 1/2; S=28,2 кв.м.;	Запрещение сделок с имуществом , Запретить Управлению Росреестра по Москве совершать действия по регистрации перехода права собственности в отношении объекта недвижимого имущества по адресу: г. Москва, ул. Ижорская, д.5, строен.3 кад.№77:09:0002014:1554, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 28,2 кв. м, этаж 1 Определение суда от 20.02.2015 №А40-21690/2015-28-164 , выдавший орган: Арбитражный суд г. Москвы, судья Е.Н. Янина Запрещение сделок с имуществом , Запретить Управлению Росреестра по Москве совершать действия по регистрации перехода права собственности в отношении объекта недвижимого имущества по адресу: г. Москва, ул. Ижорская, д.5, строен.3 кад.№77:09:0002014:1554, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 28,2 кв. м, этаж 1 Определение суда от 20.02.2015 №А40-21690/2015-28-164 , выдавший орган: Арбитражный суд г. Москвы, судья Е.Н. Янина
5	Помещение нежилое, номера на поэтажном плане: этаж 1 пом. I ком. 2; пом. IV ком. 1,2; пом. IА ком. 1		77:09:0002014:2163; собственность; S=417,6 кв.м.;	не зарегистрировано
6	Помещение нежилое, номера на поэтажном плане: этаж 1, пом. III, ком. 43		77:09:0002014:2283; общая долевая собственность, доля в праве 2/5; S=2 658 кв.м.;	Запрещение сделок с имуществом , Запретить Управлению Росреестра по Москве совершать действия по регистрации перехода права собственности в отношении объекта недвижимого имущества по адресу: г. Москва, ул. Ижорская, д.5, строен.1 кад.№77:09:0002014:2283, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 2 658 кв. м, этаж 1 Определение суда от 20.02.2015 №А40-21690/2015-28-164 , выдавший орган: Арбитражный суд г. Москвы, судья Е.Н. Янина Запрещение сделок с имуществом , Запретить Управлению Росреестра по Москве совершать действия по регистрации перехода права собственности в отношении объекта недвижимого имущества по адресу: г. Москва, ул. Ижорская, д.5, строен.1 кад.№77:09:0002014:2283, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 2 658 кв. м, этаж 1 Определение суда от 20.02.2015 №А40-21690/2015-28-164 , выдавший орган: Арбитражный суд г. Москвы, судья Е.Н. Янина
7	Помещение нежилое, номера на поэтажном плане: подвал, пом. 1, ком. 1; этаж 1, пом. III, ком. с 5 по 14, 27, 31, 44, 61, 65, 65а; этаж 3, пом. I, ком. с 48 по 50, с 69 по 71, с 75 по 79, 88, 89; пом. II, ком. с 1 по 7		77:09:0002014:2162; общая долевая собственность, доля в праве 1/2; S=1 826,4 кв.м.;	Запрещение сделок с имуществом , Запретить Управлению Росреестра по Москве совершать действия по регистрации перехода права собственности в отношении объекта недвижимого имущества по адресу: г. Москва, ул. Ижорская, д.5, строен.1 кад.№77:09:0002014:2162, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1 826,4 кв. м, этаж: подвал,1,3

				Определение суда от 20.02.2015 №А40-21690/2015-28-164, выдавший орган: Арбитражный суд г. Москвы, судья Е.Н. Янина Запрещение сделок с имуществом, Запретить Управлению Росреестра по Москве совершать действия по регистрации перехода права собственности в отношении объекта недвижимого имущества по адресу: г. Москва, ул. Ижорская, д.5, строен.1 кад.№77:09:0002014:2162, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1 826,4 кв. м, этаж: подвал,1,3 Определение суда от 20.02.2015 №А40-21690/2015-28-164, выдавший орган: Арбитражный суд г. Москвы, судья Е.Н. Янина
8	Помещение нежилое, номера на поэтажном плане: антресоль, ком. с 1 по 4; этаж I, пом. I, ком. 1; пом. II, ком. 1,2; пом. III, ком. 1,2; пом. V, ком. 1	77:09:0002002:1239; общая долевая собственность, доля в праве 1/2; S=423,2 кв.м.;		Запрещение сделок с имуществом, Запретить Управлению Росреестра по Москве совершать действия по регистрации перехода права собственности в отношении объекта недвижимого имущества по адресу: г. Москва, ул. Ижорская, д.5, строен.2 кад.№77:09:0002014:1239, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 423,2 кв. м, этаж: антресоль, 1 Определение суда от 20.02.2015 №А40-21690/2015-28-164, выдавший орган: Арбитражный суд г. Москвы, судья Е.Н. Янина Запрещение сделок с имуществом, Запретить Управлению Росреестра по Москве совершать действия по регистрации перехода права собственности в отношении объекта недвижимого имущества по адресу: г. Москва, ул. Ижорская, д.5, строен.2 кад.№77:09:0002014:1239, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 423,2 кв. м, этаж: антресоль, 1 Определение суда от 20.02.2015 №А40-21690/2015-28-164, выдавший орган: Арбитражный суд г. Москвы, судья Е.Н. Янина
9	Помещение нежилое, номера на поэтажном плане: 1-этажный (подземных этажей – 1)	77:09:0002014:1079; общая долевая собственность, доля в праве 1/2; S=193 кв.м.;		Запрещение сделок с имуществом, Запретить Управлению Росреестра по Москве совершать действия по регистрации перехода права собственности в отношении объекта недвижимого имущества по адресу: г. Москва, ул. Ижорская, д.5, строен.4 кад.№77:09:0002014:1079, здание, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей - 1)общая площадь 193 кв. м, Определение суда от 20.02.2015 №А40-21690/2015-28-164, выдавший орган: Арбитражный суд г. Москвы, судья Е.Н. Янина Запрещение сделок с имуществом, Запретить Управлению Росреестра по Москве совершать действия по регистрации перехода права собственности в отношении объекта недвижимого имущества по адресу: г. Москва, ул. Ижорская, д.5, строен.4 кад.№77:09:0002014:1079, здание, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей - 1)общая площадь 193 кв. м, Определение суда от 20.02.2015 №А40-21690/2015-28-164, выдавший орган: Арбитражный суд г. Москвы, судья Е.Н. Янина
10	Электродвигатель с насосом, КМН 80-65-55 (помещение насосной станции)	1		не зарегистрировано
11	Электрощиты, щит освещения встраиваемый ВРУ УОЩВ-12 100А/25А (помещение насосной станции)	5		не зарегистрировано
12	Рубильник, ящик силовой ЯБПВУ-250 IP54 УЗ (помещение насосной станции)	2		не зарегистрировано
13	Пожарный ящик, 0,25 куб.м (раздевалка)	2		не зарегистрировано
14	Рубильник, ящик силовой ЯБПВУ-250 IP54 УЗ (раздевалка)	1		не зарегистрировано
15	Электрощитовая, щит распределительный навесной ЩУ-3 IP54 (раздевалка)	1		не зарегистрировано
16	Сушилка, ВВП 113-403 (радиатор) (раздевалка)	5		не зарегистрировано
17	Электрощитовая, ГИМ 12010-140 380 В (коридор)	4		не зарегистрировано
18	Пожарный ящик, 0,25 куб.м (коридор)	4		не зарегистрировано
19	Рубильник, ящик силовой ЯБПВУ-250 IP54 УЗ (коридор)	3		не зарегистрировано
20	Центробежный насос , КМ 80-65-160 Е (подземный этаж) (очистные сооружения; ливневка)	3		не зарегистрировано

21	Электродвигатель с насосом, насос консольно-моноблочный КМ 80-65-160 с двигателем (очистные сооружения)	5		не зарегистрировано
22	Компрессорная установка, поршневой компрессор СБ4/Ф-270.W80 (очистные сооружения)	1		не зарегистрировано
23	Станок наждачный стационарный, Наждачный станок Ф 400 (очистные сооружения)	1		не зарегистрировано
24	Электрощиты системы управления очистки воды, ШУЭТ-150/А-380V 50Hz (очистные сооружения)	5		не зарегистрировано
25	Тепловой распределительный узел с задвижками, узел учета тепловой энергии (очистные сооружения)	10		не зарегистрировано
26	Калорифер отопления, КСК 2-2 (очистные сооружения)	2		не зарегистрировано
27	Светильник ДРЛ, 400 Вт Е40, IP65 (очистные сооружения)	3		не зарегистрировано
28	Агрегат воздушно-отопительный с электродвигателями, АВ-49-640 (помещение под мойкой)	6		не зарегистрировано
29	Рубильник, ящик силовой ЯБПВУ-250 IP54 УЗ (помещение под мойкой)	2		не зарегистрировано
30	Mercedes-Benz S-класс 500, 2006	1		не зарегистрировано
31	ООО "Авиаэкспресс сервис"	1		не зарегистрировано
32	ООО "Аурум-авто"	1		не зарегистрировано
33	ООО "ЗЭМИ"	1		не зарегистрировано
34	ООО "Рускорсервис"	1		не зарегистрировано
35	ООО "Северный ветер"	1		не зарегистрировано
36	ООО "Северный ветер"	1		не зарегистрировано
37	ООО "Макро-М"	1		не зарегистрировано
38	ООО "Макро-М"	1		не зарегистрировано
39	ООО "Клубный сервис"	1		не зарегистрировано
40	ИП Атмачиди А.К.	1		не зарегистрировано
41	ИП Атмачиди А.К.	1		не зарегистрировано
42	ООО "Производственные мастерские Зеркало сцены"	1		не зарегистрировано
43	ООО "Лига- Транс"	1		не зарегистрировано
44	ООО "Эко-Север"	1		не зарегистрировано
45	ООО "Инвест-Рост"	1		не зарегистрировано
46	ООО "Дакар-Авто"	1		не зарегистрировано
47	ООО "Фреон-опт"	1		не зарегистрировано
48	ООО "Глобифер"	1		не зарегистрировано
49	ИП Колетвинцев А.А.	1		не зарегистрировано
50	ООО "Арсенал"	1		не зарегистрировано
51	АО "Ум-8"	1		не зарегистрировано
52	АО "Ум-8"	1		не зарегистрировано
53	ООО "КАЙСР"	1		не зарегистрировано

- 2) Размер задатка на первых торгах: 5 % от начальной цены, что составляет 10 370 809,70 рублей
- 3) Шаг аукциона на первых торгах: 5 % от начальной цены, а именно 10 370 809,70 рублей
- 4) Начальная цена на повторных торгах по реализации имущества: 186 674 574,60 рублей (на 10% ниже начальной цены на первых торгах)
- 5) Размер задатка на повторных торгах: 5 % от начальной цены, что составляет 9 333 728.73 рублей
- 6) Шаг аукциона на повторных торгах: 5% от начальной цены, а именно 9 333 728.73 рублей