

УТВЕРЖДЕНО:
представитель ПАО «СКБ-банк»



« 05 » сентября 20 18 года

ОЗНАКОМЛЕН:
Финансовый управляющий
Межуева Владимира Александровича

С.В. Борисов

« ____ » ____ 20 ____ года

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества

Арбитражный суд, в производстве
которого находится дело о
банкротстве

Номер дела

Должник:

Залоговый кредитор:

Основание включения требования
залогового кредитора в реестр
требований кредиторов должника

Размер требований кредитора,
согласно Определению суда

Финансовый управляющий

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного
округа-Югры

A75-20175/2017

Межуев Владимир Александрович

ПАО "СКБ-банк"

АДРЕС: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 75

ИНН 6608003052 ОГРН 1026600000460

Определение Арбитражного суда Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры от 27.02.2018 по делу №
A75-20175/2017

4 659 315,48 рублей

Сергей Валентинович Борисов

Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества Межуева Владимира Александровича, являющегося предметом залога ПАО «СКБ-банк» (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, нормами ст.ст. 18.1, 110, 111, 138, 213.26, 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее по тексту - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и устанавливает правила организации и проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего Межуеву Владимиру Александровичу, являющегося предметом залога ПАО «СКБ-банк».

1. Используемые сокращения

В настоящем Положении используются следующие сокращения:

Залоговый кредитор – ПАО «СКБ-банк» - конкурсный кредитор, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества Должника.

Торги – комплекс мероприятий по продаже имущества, принадлежащего предприятию-должнику, осуществляемых в соответствии с правилами, установленными статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет».

Оператор электронной площадки – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме согласно настоящему Положению и требованиям законодательства

Российской Федерации о банкротстве.

Организатор торгов – финансовый управляющий Борисов Сергей Валентинович.

День проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

Лот – часть имущества (предприятия) должника, выставаемая на открытые торги, в соответствии с настоящим Положением.

Предмет торгов – недвижимое имущество, движимое имущество и имущественные права, принадлежащие Должнику, подлежащие продаже на торгах в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включенные в состав конкурсной массы, к дате публикации сообщения о проведении торгов.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Начальная цена продажи предмета торгов – цена, определяемая Залоговым кредитором.

Минимальная цена продажи предмета торгов (цена отсеечения) – цена, определенная Залоговым кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Заявитель – лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться – «заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен настоящим положением и сообщением о проведении торгов.

Заявка – документ, составленный и подписанный претендентом, подтверждающий намерение заявителя выкупить имущество/лот на торгах.

Участник торгов – физическое и/или юридическое лицо, допущенное в соответствии с настоящим Положением на основании решения организатора торгов о допуске претендента к участию в торгах.

2. Общие положения

2.1. В соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», функции по подготовке и проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего Межуеву Владимиру Александровичу, возлагаются на финансового управляющего Борисова Сергея Валентиновича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 18.07.2018 г. по делу №А75-20175/2017г.

Подача предложений участниками торгов производится в открытой форме.

2.2. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, продажа имущества должника производится посредством публичного предложения.

2.3. Начальная цена по продаже имущества Межуева В.А. на первых открытых торгах определена Залоговым кредитором ПАО «СКБ-банк».

2.4. Перечень имущества, являющегося предметом залога Залогового кредитора, установление начальной цены продажи данного имущества и распределение по лотам, выставаемым на продажу:

№ лота	Состав лота (имущество, являющееся предметом залога, подлежащее продаже)	Начальная цена продажи (без НДС), руб.
т № 1	1. 1-но этажное здание (материал стен: асбоцементные панели; год постройки: 1986г.) ремонтно-механических мастерских, общей площадь 572,8 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н, пгт. Приобье, пер Уральский, д 14/1. Кадастровый номер: 86:07:0102004:3903. 2. Земельный участок (категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: под обслуживание промышленной площадки), общей площадью 5 106 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н, пгт. Приобье, пер Уральский, 14/1. Кадастровый номер: 86:07:0102004:1627.	1 400 000,00
	ИТОГО:	1 400 000,00

3. Полномочия организатора торгов

3.1. Организатором торгов является финансовый управляющий.

3.2. После получения полномочий на реализацию имущества, организатор торгов приступает к подготовке и проведению торгов.

В процессе подготовки и проведения торгов организатор торгов:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет электронную торговую площадку из числа членов саморегулируемой организации операторов электронных площадок: Торги проводятся в электронной форме на Электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» ИНН 7715401966. Сайт площадки - www.rus-on.ru. Юридический адрес: 121087, г.Москва, ул. Заречная, д. 5, стр 2, оф. 12. Телефоны площадки: +7(495)669-36-71, 669-34-07, 917-90-36;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

4. Сообщение о проведении торгов

4.1. Сообщение о проведении торгов (далее – сообщение) должно быть включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовано организатором торгов в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не менее чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов. Публикация сообщения осуществляется за счет организатора торгов, с последующим возмещением расходов за счет вырученных с продажи предмета залога.

Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации сообщения.

Сообщение подлежит публикации на официальном сайте ЕФРСБ в сети «Интернет» на сайте www.fedresurs.ru. и avito.ru.

При составлении сообщения о проведении торгов организатор торгов должен указать размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах, сроки его внесения, а также порядок внесения задатка.

Размер задатка устанавливается в размере **10 (десять) процентов** от начальной цены продажи имущества.

Поступление задатка на счёт должника, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.2. Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- минимальная цена продажи имущества - цена отсечения (для публичного предложения);
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») при проведении первых и повторных торгов – **5 (пять) процентов** от начальной цены имущества на соответствующих торгах;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;
порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

иные сведения, размещение которых в сообщении о проведении торгов предусмотрено федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а также указаниями комиссии по проведению торгов.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4.3 При подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы и сведения:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявка на участие в открытых торгах регистрируется в журнале заявок с присвоением порядкового номера и фиксированием даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

4.5. До истечения срока представления заявок заявитель может отозвать поданную им заявку, направив об этом уведомление оператору электронной площадки, содержащее заявление о отзыве сведений, представленных в заявке.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные для подачи заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.6. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене лота заявка на участие в открытых торгах может содержать предложение о цене лота, не подлежащее рассмотрению до начала проведения открытых торгов.

4.7. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае

внесение задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается актом размещения на электронной площадке договора о задатке. Документом, подтверждающим внесение заявителем задатка, является выписка со счета, указанного в договоре о задатке.

5. Определение участников открытых торгов.

5.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.2. С момента окончания подачи заявок организатор торгов определяет участников открытых торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок. Организатор торгов обязан выполнить эту операцию в течение пяти дней с момента окончания подачи заявок.

5.3. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.5. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение **5 (Пяти)** дней со дня подписания указанного протокола.

5.6. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Проведение открытых торгов

6.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.2. Торги проводятся на электронной торговой площадке, указанной в пункте 3.2. настоящего Положения, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6.3. Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов (открытая форма представления предложения о цене имущества в электронной форме).

6.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере **5 (пять) процентов** от установленной начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

6.5. В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества до истечения определенного времени, отведенного на подачу очередной заявки, ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион прерывается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона более высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

6.6. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене лота и определяет победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена лота, равная цене

а должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

6.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов состоявшимися.

6.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов.

6.9. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену лота.

7. Подведение результатов проведения открытых торгов и признание открытых торгов несостоявшимися

7.1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.2. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.3. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.5. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве на сайте в сети «Интернет».

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества

7.6. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

7.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения от финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Одновременно с таким предложением о заключении договора купли-продажи финансовый управляющий указывает о необходимости перечисления задатка в течение трех банковских дней на счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

7.8. В случае отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи, в течение пяти календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора участника торгов, которому было предложено заключить договор купли-продажи в соответствии с п. 7.7. настоящего Положения, а также не перечисления задатка в течение трех банковских дней на счет Должника, указанный в сообщении о торгах, финансовый управляющий в срок не позднее следующего рабочего дня предлагает заключить договор купли-продажи иному участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену за имущество Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов и участника торгов, которому было предложено заключить договор купли-продажи в соответствии с п. 7.7. настоящего Положения.

7.9. Надлежащим исполнением обязанности финансового управляющего направить предложение о заключении договора купли-продажи признается такое направление предложения, при котором одновременно используется как минимум два способа передачи информации: курьерской доставкой и электронным сообщением или факсом, нарочным вручением и электронным сообщением или факсом.

7.10. В случае если победитель торгов, либо участник торгов, подписавший договор купли-продажи в соответствии с п.п. 7.7. – 7.9. настоящего Положения, не оплатит приобретаемое имущество в течение четырнадцати дней со дня подписания этого договора, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем порядке на 15 день с момента заключения договора. Последствием расторжения является следующее: победитель торгов либо участник торгов, подписавший договор купли-продажи, теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные денежные средства, перечисленные в счет исполнения договора купли-продажи, но не более 50% от цены, предусмотренной договором.

7.11. В случае, если договор купли-продажи имущества расторгнут в соответствии с п. 7.10. настоящего Положения, финансовый управляющий действует в порядке, установленном п.п. 7.7. – 7.9. настоящего Положения.

7.12. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов на условиях, предусмотренных п.п. 7.7. – 7.11. настоящего Положения, финансовый управляющий Должника в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов на условиях, предусмотренных п.п. 7.7. – 7.11. настоящего Положения, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной продажной цены имущества.

7.13. Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением, регулирующим порядок проведения первых торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.

7.14. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;

- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе обличного сервитута;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.15. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 14 (четырнадцати) дней со дня подписания этого договора.

7.16. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя.

7.17. Денежные средства, полученные от реализации имущества должника по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, распределяются в соответствии с разделом 8 настоящего Положения.

8. Оставление предмета залога за Залоговым кредитором

8.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов финансовый управляющий в течение 2 (двух) дней со дня принятия решения о признании повторных торгов несостоявшимися направляет Залоговому кредитору предложение об оставлении предмета залога за собой. Предложение об оставлении предмета залога за собой направляется Залоговому кредитору заказным письмом с уведомлением.

В данном случае Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

8.2. Залоговый кредитор при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства, на счет указанный финансовым управляющим, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

8.3. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, при условии получения от финансового управляющего предложения об оставлении предмета залога за собой, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, и не направит соответствующее письмо финансовому управляющему, либо сообщит об отказе от реализации права на оставление предмета залога за собой, то имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

8.4. По истечении установленного в п.8.3 настоящего Положения срока для принятия Залоговым кредитором решения об оставлении предмета залога за собой и направления оформленного решения финансовому управляющему или при получении от Залогового кредитора (в том числе в электронном виде) решения об отказе от реализации права на оставление предмета залога за собой, финансовый управляющий не позднее 5 (пяти) дней инициирует проведение торгов посредством публичного предложения.

9. Проведение торгов посредством публичного предложения

9.1. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, то есть на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

9.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении продажи имущества путем публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

9.3. Минимальная цена продажи имущества, являющегося предметом залога, составляет 70% от начальной цены продажи имущества установленной для повторных торгов. Залоговый кредитор на любой стадии продажи посредством публичного предложения вправе принять решение об изменении порядка и сроков дальнейшей реализации имущества и направить в адрес финансового управляющего новое Положение о порядке, сроках и условиях

ализации имущества должника, являющегося предметом залога по обязательствам перед ПАО «СБ-банк».

9.4. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в срок, указанный в информационном сообщении.

9.5. Срок приема заявок по цене, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения устанавливается равным 5 календарным дням.

9.6. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 5 (пять) % от начальной цены продажи, установленной для повторных торгов.

9.7. Срок, по истечении которого осуществляется последовательное снижение цены и прием заявок устанавливается равным 5 календарным дням.

9.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Денежные средства, полученные от реализации имущества должника по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, распределяются в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

9.9 С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Финансовый управляющий обязан информировать конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, о случаях признания торгов несостоявшимися и/или прекращении торгов путем направления уведомления в адрес кредитора или на эл.адрес: ShemakinaEV@skbbank.ru

9.10 Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника вправе отказаться от оставления имущества должника за собой в случае признания торгов, проводимых посредством публичного предложения, несостоявшимися. При этом конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника не утрачивает статус залогового кредитора, а равно право залога, и обязан направить финансовому управляющему должника новый порядок (или изменения в настоящий Порядок) реализации залогового имущества должника посредством публичного предложения.

В данном случае финансовый управляющий во исполнение решения конкурсного кредитора инициирует заново процедуру торгов, проводимых посредством публичного предложения, в порядке, предусмотренном настоящим положением.

20026, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 75
тел. (343) 355-75-75, 8-800-1000-600
факс (343) 251-42-22, www.skbbank.ru
ИНН 3010181080000000756
Уральском ГУ Банка России
БИК 046577756, ОГРН 1026600000460
ИНН 6608003052, КПП 668501001



КОПИЯ ВЕРНА

Начальник Отдела
сопровождения процедур банкротства
ликвидации
СУХАРЕВА С.А.

Доверенность № 47

Семнадцатое января
две тысячи восемнадцатого года

№ _____
от _____
Город Екатеринбург
Свердловской области

Публичное акционерное общество «Акционерный коммерческий банк содействия коммерции и бизнесу» (далее – Банк) в лице Председателя Правления Банка Репникова Дениса Петровича, действующего на основании Устава Банка, уполномочивает директора Департамента по работе с проблемными активами Банка Липченко Татьяну Андреевну (паспорт 65 09 648513 выдан 25.02.2009 года Отделом УФМС России по Свердловской области в Верх-Исетском р-не гор. Екатеринбурга) осуществлять от имени Банка следующие действия:

1. Подписывать от имени Банка:
 - уведомления (извещения) об обращении взыскания на имущество, заложенное Банку в качестве обеспечения по кредитным договорам; требования (уведомления) об уплате просроченной задолженности (а так же отзвыы на них), любые иные письма (заявления, извещения, уведомления), связанные с требованиями, предъявляемыми Банком в связи с исполнением (не исполнением) обязательств клиентами Банка;
 - заявления о включении требований Банка в промежуточный ликвидационный баланс юридических лиц.
2. Расторгать в одностороннем порядке и по соглашению сторон договоры о предоставлении кредитных продуктов заемщикам ссудная задолженность по основному долгу которых, не превышает 100 000 000 (Сто миллионов) рублей;
3. Заключать соглашения об уступке прав (требований) по договорам о предоставлении кредитных продуктов.
4. Давать согласие на передачу в аренду заложенного имущества, при соответствии арендной платы рыночным условиям.
5. Взаимодействовать с фондами поддержки малого предпринимательства, в том числе направлять уведомления, требования, подписывать все сопутствующие документы.
6. Утверждать положения о торгах в процедуре банкротства заемщиков, в том числе:
 - утверждать порядок продажи заложенного имущества;
 - устанавливать цену по реализации имущества.
7. Знакомиться с материалами и документами к собранию кредиторов, участвовать в собрании кредиторов с правом голоса, участвовать в заседаниях комитета кредиторов, выбирать и быть избранным в комитет кредиторов, а также пользоваться всеми иными правами, которые предоставлены кредитору в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
8. Представлять интересы Банка:
 - в Федеральной службе судебных приставов со всеми правами, которые предоставлены законному истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, при этом совершать действия, связанные с исполнительным производством; в том числе требовать принудительного исполнения судебных актов, подавать заявления о возбуждении исполнительного производства, предъявлять к взысканию и отзывать исполнительные документы, в том числе к счету должника, получать присужденные денежные средства и иное имущество, подписывать акты их приема-передачи, заходить с приставом-исполнителем в помещение, присутствовать при описи и аресте имущества должника, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя, подписывать заявления об отсрочке или рассрочке исполнения судебного акта, изменении способа и порядка его исполнения.
 - в любых административных, государственных и муниципальных учреждениях и организациях любых форм собственности при проверке предмета залога, составлять и подписывать акты осмотра предмета залога.
 - у нотариусов, в органах ГИБДД, органах Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», при этом запрашивать и получать информацию, подавать и получать документы.
 - в налоговых органах Российской Федерации, подписывать заявления, возражения заинтересованного лица относительно предстоящего исключения недействующего юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц на основании решения регистрирующего органа, возражения заинтересованного лица относительно предстоящей государственной регистрации изменений Устава юридического лица или предстоящего внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц.
9. Совершать все иные действия и формальности, заверять копии документов, подписывать документы, необходимые для осуществления и связанные с осуществлением вышеуказанных полномочий.

Настоящая доверенность выдана без права передачи полномочий по ней другим лицам и действительна по 16 января 2021 года.

Председатель Правления Банка

Д.П. Репников

Прощувано

лист

9 + 1 (000-76)

Директор Департамента по работе с пр/д пенными

активами

Т.А. Липченко

