ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_

г. Обнинск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Конкурсный управляющий открытого акционерного общества «Думиничский Молзавод» **Егорочкин Максим Александрович**, действующего на основании Определения Арбитражного суда Калужской области от 20.03.2020 по делу № А23-6078/2015, а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, утверждённого залоговым кредитором ООО «Русская Торговая Компания», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Заявитель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Для участия в открытых торгах, проводимых в электронной форме на электронной площадке ООО «РУССИА Онлайн» (официальный сайт <http://www.rus-on.ru/>), по продаже залогового имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему договору, (далее по тексту «Предмет торгов»), принадлежащего признанному несостоятельным (банкротом) ОАО «Думиничский Молзавод», Заявитель оплачивает денежную сумму (задаток) в размере 10% от начальной цены лота, путём перечисления на специальный счёт ООО «Думиничский Молзавод», открытый для получения/возврата задатков (указан в реквизитах сторон).
2. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Заявителем обязательств, предусмотренных пунктом 5 настоящего договора.
3. Задаток должен быть внесён Заявителем в течение срока приема Организатором торгов заявок на участие в торгах, указанного в сообщении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления суммы задатка в полном объеме в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
4. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на специальный счет в качестве Задатка согласно настоящему договору. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
5. В случае признания Заявителя победителем торгов Заявитель обязан заключить договор купли-продажи Предмета торгов в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов и исполнить обязательство по оплате указанного Предмета торгов в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.
6. Сумма задатка, внесённого Заявителем, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретённого имущества.
7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах проведения торгов, отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, неоплаты победителем торгов имущества в установленный договором купли-продажи срок, в таком случае сумма задатка Заявителю не возвращается.
8. Суммы внесённых Заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
9. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончательного исполнения его условий сторонами.
10. Расторжение либо изменение настоящего договора в одностороннем порядке не допускается.
11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает убытки в размере, установленном действующим законодательством.
12. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, которые не нашли отражения в настоящем договоре, должны разрешаться путем переговоров.
13. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, все споры, вытекающие из правоотношений по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
14. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.
15. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
16. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Заявитель:** |
| **Конкурсный управляющий** открытого акционерного общества «Думиничский Молзавод» (ОГРН 1024000595948, ИНН 4005000058, КПП 402701001, место нахождения: 248001, г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 39) **Егорочкин Максим Александрович** (ИНН 402500429547, СНИЛС 066-739-684-19, Ассоциация «СГАУ», место нахождения: 121059, Бережковская наб, д.10, оф.200, г. Москва, ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434; адрес для корреспонденции: 249035, а/я 5001, г. Обнинск-5, Калужская обл., эл.почта: ema.bankrot@gmail.com, тел. +7 (910) 911-41-41) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Реквизиты для внесения задатка:** АО «Думиничский Молзавод» ИНН 4005000058, КПП 402701001,р/с 40702810902250001427 в ПАО «Московский Кредитный Банк»,к/с 30101810745250000659, БИК 044525659. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Конкурсный управляющий ОАО «Думиничский Молзавод»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.А. Егорочкин/М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. *(в случае наличия)* |

*Приложение №1*

*к договору о задатке №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот №** | **Наименование имущества** | **Начальная цена продажи, руб.** |
| 1 | 1. Нежилое помещение общей площадью 763 кв.м, этаж 1, кадастровый номер: 40:26:000142:238 в здании с кадастровым номером 40:26:000142:74
 | 14 000 000,00 |
| 1. Доля в праве 58 / 100 на Земельный участок, общей площадью 3 774 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: под одноэтажным кирпичным нежилым зданием склада (строение 7) с эстакадой,

кадастровый номер: 40:26:000142:12 |

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью договора о задатке №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Заявитель:** |
| Конкурсный управляющий ОАО «Думиничский Молзавод»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.А. Егорочкин/М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. *(в случае наличия)* |