

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Раритет» **Егорочкин Максим Александрович**, действующего на основании Определения Арбитражного суда Орловской области от 27.01.2020 по делу № А48-5868/2017 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Заявитель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Для участия в торгах по форме публичного предложения, проводимых в электронной форме на электронной площадке «RUSSIA OnLine», официальный сайт <http://rus-on.ru>, по продаже имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему договору, (далее по тексту «Предмет торгов»), принадлежащего признанному несостоятельным (банкротом) ООО «Раритет», Заявитель оплачивает денежную сумму (задаток) в размере 10% от начальной цены лота на текущем этапе, путём перечисления на специальный счёт ООО «Раритет», открытый для получения/возврата задатков (указан в реквизитах сторон).
2. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Заявителем обязательств, предусмотренных пунктом 5 настоящего договора.
3. Задаток должен быть внесён Заявителем в течение срока приема Организатором торгов заявок на участие в торгах, указанного в сообщении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления суммы задатка в полном объеме в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
4. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на специальный счет в качестве Задатка согласно настоящему договору. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
5. В случае признания Заявителя победителем торгов Заявитель обязан заключить договор купли-продажи Предмета торгов в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов и исполнить обязательство по оплате указанного Предмета торгов в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.
6. Сумма задатка, внесенного Заявителем, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретённого имущества.
7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах проведения торгов, отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, неоплаты победителем торгов имущества в установленный договором купли-продажи срок, в таком случае сумма задатка Заявителю не возвращается.
8. Суммы внесённых Заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
9. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончательного исполнения его условий сторонами.
10. Расторжение либо изменение настоящего договора в одностороннем порядке не допускается.
11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает убытки в размере, установленном действующим законодательством.
12. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, которые не нашли отражения в настоящем договоре, должны разрешаться путем переговоров.



№ лота	Характеристики лота
1	Дебиторская задолженность Моисеева Михаила Вячеславовича (11.06.1972 г.р.; м.р.: г Мценск, адрес регистрации: 303030, Орловская область, г Мценск, ул Московская, д.13, кв.60, ИНН 570300905351; ОГРНИП 312574405500024) в размере <b>702 217,70 руб.</b>
2	Дебиторская задолженность Фигурина Романа Алексеевича (23.05.1974 г.р., м.р. Магнистауская область Казахстана, адрес регистрации г. Калуга, Московский округ, б-р Энтузиастов, д.1, кв. 84, паспорт: серия 2905 №098088) в размере <b>1 556 136,00 руб.</b>

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью договора о задатке № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

#### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Организатор торгов:**  
**общество с ограниченной  
ответственностью «Раритет»** (ОГРН  
1025702656033, ИНН 5717001448, КПП  
571701001, место нахождения: 303031,  
Орловская область, Мценский район, д.  
Фарафоново, ул. Школьная, д.1)

Конкурсный управляющий ООО «Раритет»

\_\_\_\_\_ / М.А. Егорочкин /

М.П.

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. (в случае наличия)