

Конкурсный управляющий открытого акционерного общества «Думиничский Молзавод» **Егорочкин Максим Александрович**, действующего на основании Определения Арбитражного суда Калужской области от 20.03.2020 по делу № А23-6078/2015, а также Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ОАО «Думиничский Молзавод», утверждённого решением собрания кредиторов от 20.08.2020 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Заявитель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Для участия в повторных открытых торгах, проводимых в электронной форме на электронной площадке «RUSSIA OnLine», официальный сайт <http://rus-on.ru>, по продаже имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему договору, (далее по тексту «Предмет торгов»), принадлежащего признанному несостоятельным (банкротом) ОАО «Думиничский Молзавод», Заявитель оплачивает денежную сумму (задаток) в размере 10% от начальной цены лота, путём перечисления на специальный счёт ООО «Думиничский Молзавод», открытый для получения/возврата задатков (указан в реквизитах сторон).
2. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Заявителем обязательств, предусмотренных пунктом 5 настоящего договора.
3. Задаток должен быть внесён Заявителем в течение срока приема Организатором торгов заявок на участие в торгах, указанного в сообщении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления суммы задатка в полном объеме в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
4. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на специальный счет в качестве Задатка согласно настоящему договору. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
5. В случае признания Заявителя победителем торгов Заявитель обязан заключить договор купли-продажи Предмета торгов в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов и исполнить обязательство по оплате указанного Предмета торгов в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.
6. Сумма задатка, внесённого Заявителем, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретённого имущества.
7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах проведения торгов, отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, неоплаты победителем торгов имущества в установленный договором купли-продажи срок, в таком случае сумма задатка Заявителю не возвращается.
8. Суммы внесённых Заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
9. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончательного исполнения его условий сторонами.
10. Расторжение либо изменение настоящего договора в одностороннем порядке не допускается.
11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает убытки в размере, установленном действующим законодательством.

- ## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

М.П. (в случае наличия)

Лот №	Наименование имущества	Начальная цена продажи, руб.
1	Дебиторская задолженность ООО «Альянс»	779 400,00
2	Дебиторская задолженность АО «ЦентрСпецСтрой»	248 400,00

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью договора о задатке №_____ от «_____» _____ 2020 г.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ОАО
«Думиничский Молзавод»

_____/ М.А. Егорочкин/

М.П.

Заявитель:

_____/ _____/

М.П. (в случае наличия)