

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д. 1а, г. Вологда, 160000,

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
о принятии обеспечительных мер

18 ноября 2020 года

город Вологда

Дело № А13-6698/2020

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Свиридовской М.Б., рассмотрев ходатайство индивидуального предпринимателя Широкова Дмитрия Александровича (ОГРНИП 305352530500096) о принятии обеспечительных мер по делу №А13-6698/2020 по иску индивидуального предпринимателя Широкова Дмитрия Александровича (ОГРНИП 305352530500096) к акционерному обществу «Вологодский лесохимический завод» (ОГРН 1023500871547) о понуждении продавца к исполнению обязательства о передаче недвижимой вещи, о государственной регистрации перехода права собственности по договору купли-продажи

у с т а н о в и л:

индивидуальный предприниматель Широков Дмитрий Александрович (далее – истец) обратился в Арбитражный суд Вологодской области с иском к акционерному обществу «Вологодский лесохимический завод» (далее – ответчик) о понуждении продавца к исполнению обязательства о передаче недвижимой вещи, о государственной регистрации перехода права собственности по договору купли-продажи. Просит суд:

1) обязать ответчика передать истцу по акту приема-передачи объекты недвижимости, расположенные по адресу: г. Вологда, ул. Канифольная:

- здание основного канифольно-эфирного цеха, назначение: нежилое, 1-3 этажное, площадь 1724,4 кв.м., лит. Н;

- здание производственного склада коллоксилина, назначение: нежилое, площадь 646,74 кв.м., 1-этажное, лит. К;

- одноэтажное металлическое здание производственного склада при РММ, назначение: материально-техническое, площадь 512,9 кв.м., 1-этажное, лит. Б;

- здание производственного склада при РММ, назначение: нежилое, площадь 550,5 кв.м., 1-этажное;

- здание конденсатной насосной станции, назначение: нежилое, площадь 30,7 кв.м., 1-этажное (подземный этаж-1), лит. М;

- здание модуль цеха тары, ангар № 1, назначение: прочее, площадь 541 кв.м., 1-этажный, лит. В;

Код идентификации:

- здание кирпичной камерной лесосушилки, назначение: прочее, площадь 683 кв.м., 1-этажное, лит. Г-ГЗ;

- кирпичное здание пожарного депо, назначение: нежилое, площадь 14,3 кв.м.;

- здание котельной завода, назначение: другие сооружения, площадь 738,5 кв.м., 3-этажное, лит. Е, Е1;

- здание молокораздатки;

- здание склада ГСМ;

- артскважина;

- здание водонасосной станции;

- здание автомобильных весов;

2) зарегистрировать за ответчиком право собственности на объекты недвижимости, расположенные по адресу: г. Вологда, ул. Канифольная:

- здание основного канифольно-эфирного цеха, назначение: нежилое, 1-3 этажное, площадь 1724,4 кв.м., лит. Н;

- здание производственного склада коллоксилина, назначение: нежилое, площадь 646,74 кв.м., 1-этажное, лит. К;

- одноэтажное металлическое здание производственного склада при РММ, назначение: материально-техническое, площадь 512,9 кв.м., 1-этажное, лит. Б;

- здание производственного склада при РММ, назначение: нежилое, площадь 550,5 кв.м., 1-этажное;

- здание конденсатной насосной станции, назначение: нежилое, площадь 30,7 кв.м., 1-этажное (подземный этаж-1), лит. М;

- здание модуль цеха тары, ангар № 1, назначение: прочее, площадь 541 кв.м., 1-этажный, лит. В;

- здание кирпичной камерной лесосушилки, назначение: прочее, площадь 683 кв.м., 1-этажное, лит. Г-ГЗ;

- кирпичное здание пожарного депо, назначение: нежилое, площадь 14,3 кв.м.;

- здание котельной завода, назначение: другие сооружения, площадь 738,5 кв.м., 3-этажное, лит. Е, Е1;

- здание молокораздатки;

- здание склада ГСМ;

- артскважина;

- здание водонасосной станции;

- здание автомобильных весов.

Определением суда от 10 июля 2020 года исковое заявление индивидуального предпринимателя Широкова Дмитрия Александровича принято к производству.

Определением суда от 27 августа 2020 года производство по делу № А13-6698/2020 приостановлено до вступления в законную силу окончательного судебного акта по рассмотрению жалобы предпринимателя Широкова Дмитрия Андреевича на действия (бездействие) конкурсного управляющего акционерного общества «Вологодский лесохимический завод» Егорочкина

Максима Александровича с требованием о взыскании с него убытков, в рамках дела № А13-13555/2014 о несостоятельности (банкротстве) акционерного общества «Вологодский лесохимический завод» (ОГРН 1023500871547, ИНН 3525019141; 160024, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Канифольная).

От истца 17 ноября 2020 года поступило заявление о принятии обеспечительных мер. Просит суд принять следующие обеспечительные меры:

1. Запретить конкурсному управляющему АО «Вологодский лесохимический завод» Егорочкину Максиму Александровичу проводить торги в отношении следующего имущества:

- здание основного канифольно-эфирного цеха, назначение нежилое, 1-3 этажное, площадью 1 724, 4 кв.м., лит.Н,;
- здание производственного склада коллоксилина, назначение нежилое, площадь 646,74 кв.м., 1-этажное, лит.К;
- одноэтажное металлическое здание производственного склада при РММ, назначение материально-техническое, площадью 512,9 кв.м., 1-этажное, лит.Б,;
- здание производственного склада при РММ, назначение нежилое, площадью 550,5 кв.м., 1-этажное, лит.З;
- здание конденсатной насосной станции, назначение нежилое, площадью 30,7 кв.м., 1-этажное (подземный этаж-1), лит.М,;
- здание модуля цеха тары, ангар №1, назначение прочее, площадью 541 кв.м., 1-этажное, лит.В,;
- здание кирпичной камерной лесосушки, назначение прочее, площадью 683 кв.м., 1-этажное, лит.Г-ГЗ;
- одноэтажное кирпичное здание пожарного депо, площадь 145,3 кв.м., назначение нежилое;
- здание котельной завода, назначение другие сооружения, площадью 738,5 кв.м., 3-этажное, лит.Е,Е1;
- здание молокораздатки;
- здание склада ГСМ;
- артскважина;
- здание водонасосной станции;
- здание автомобильных весов.

2. Запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области совершать любые регистрационные действия в отношении следующего недвижимого имущества:

- здание основного канифольно-эфирного цеха, назначение нежилое, 1-3 этажное, площадью 1 724, 4 кв.м., лит.Н,;
- здание производственного склада коллоксилина, назначение нежилое, площадь 646,74 кв.м., 1-этажное, лит.К;
- одноэтажное металлическое здание производственного склада при РММ, назначение материально-техническое, площадью 512,9 кв.м., 1-этажное, лит.Б,;

- здание производственного склада при РММ, назначение нежилое, площадью 550,5 кв.м., 1-этажное, лит.З;
- здание конденсатной насосной станции, назначение нежилое, площадью 30,7 кв.м., 1-этажное (подземный этаж-1), лит.М,;
- здание модуля цеха тары, ангар №1, назначение прочее, площадью 541 кв.м., 1-этажное, лит.В,;
- здание кирпичной камерной лесосушки, назначение прочее, площадью 683 кв.м., 1-этажное, лит.Г-ГЗ;
- одноэтажное кирпичное здание пожарного депо, площадь 145,3 кв.м., назначение нежилое;
- здание котельной завода, назначение другие сооружения, площадью 738,5 кв.м., 3-этажное, лит.Е,Е1;
- здание молокораздатки;
- здание склада ГСМ;
- артскважина;
- здание водонасосной станции;
- здание автомобильных весов.

В обоснование заявленного ходатайства истец указал, что 13 ноября 2020 года конкурсный управляющий опубликовал на ЕФРСБ сообщение №5710392 о возобновлении с 16 ноября 2020 года торгов в отношении спорного имущества в форме публичного предложения. Таким образом, конкурсный управляющий предпринимает меры по продаже имущества и заключению договора купли-продажи в отношении имущества, являющего предметом спора в настоящем деле, с иным лицом. Указанное сделает невозможным исполнение судебного акта в деле №А13-6698/2020 в случае, если требования Широкова Д.А. об обязанности передать спорное имущество и зарегистрировать переход права собственности на него будет удовлетворено. Кроме того указал, что рассмотрение его жалобы на действия (бездействие) конкурсного управляющего акционерного общества «Вологодский лесохимический завод» Егорочкина Максима Александровича с требованием о взыскании с него убытков, в рамках дела № А13-13555/2014 о несостоятельности (банкротстве) акционерного общества «Вологодский лесохимический завод» не рассмотрено и отложено на 30 ноября 2020 года.

Рассмотрев заявление истца, суд считает, что ходатайство о принятии обеспечительных мер подлежит удовлетворению.

Согласно статье 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) арбитражный суд может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры). Обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В соответствии с пунктом 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» при применении

обеспечительных мер арбитражный суд исходит из того, что в соответствии с частью 2 статьи 90 АПК РФ обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса в случае наличия одного из следующих оснований:

1) если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации;

2) в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Заявление о применении обеспечительных мер признается обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 статьи 90 АПК РФ.

Обязательным условием для применения обеспечительных мер является представление заявителем доказательств наличия оспоренного или нарушенного права, а также его нарушения.

Примерный перечень обеспечительных мер содержится в статье 91 АПК РФ, согласно которой в качестве обеспечительной меры может быть, в частности, наложен арест на денежные средства (в том числе денежные средства, которые будут поступать на банковский счет) или иное имущество, принадлежащее ответчику; запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

При оценке доводов заявителя арбитражному суду следует иметь в виду разумность и обоснованность требования о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

В данном случае истец в заявлении об обеспечении иска просит запретить конкурсному управляющему АО «Вологодский лесохимический завод» Егорочкину Максиму Александровичу проводить торги в отношении спорного имущества, а Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области совершать любые регистрационные действия в отношении спорного недвижимого имущества.

В постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 27.07.2004 № 2353/04 указано на то, что по смыслу нормы, содержащейся в части 1 статьи 49 АПК РФ, предметом иска является материально-правовое требование истца к ответчику о совершении определенных действий.

Предметом настоящего иска является требование об обязанности ответчика передать истцу по акту приема-передачи объекты недвижимости, приобретенные по договору купли-продажи 02 марта 2020 года и расположенные по адресу: г. Вологда, ул. Канифольная, а именно:

- здание основного канифольно-эфирного цеха, назначение: нежилое, 1-3 этажное, площадь 1724,4 кв.м., лит. Н;

- здание производственного склада коллоксилина, назначение: нежилое, площадь 646,74 кв.м., 1-этажное, лит. К;

- одноэтажное металлическое здание производственного склада при РММ, назначение: материально-техническое, площадь 512,9 кв.м., 1-этажное, лит. Б;
 - здание производственного склада при РММ, назначение: нежилое, площадь 550,5 кв.м., 1-этажное;
 - здание конденсатной насосной станции, назначение: нежилое, площадь 30,7 кв.м., 1-этажное (подземный этаж-1), лит. М;
 - здание модуль цеха тары, ангар № 1, назначение: прочее, площадь 541 кв.м., 1-этажный, лит. В;
 - здание кирпичной камерной лесосушилки, назначение: прочее, площадь 683 кв.м., 1-этажное, лит. Г-Г3;
 - кирпичное здание пожарного депо, назначение: нежилое, площадь 14,3 кв.м.;
 - здание котельной завода, назначение: другие сооружения, площадь 738,5 кв.м., 3-этажное, лит. Е, Е1;
 - здание молокораздатки;
 - здание склада ГСМ;
 - артскважина;
 - здание водонасосной станции;
 - здание автомобильных весов;
- 2) зарегистрировать за ответчиком право собственности на объекты недвижимости, расположенные по адресу: г. Вологда, ул. Канифольная:
- здание основного канифольно-эфирного цеха, назначение: нежилое, 1-3 этажное, площадь 1724,4 кв.м., лит. Н;
 - здание производственного склада коллоксилина, назначение: нежилое, площадь 646,74 кв.м., 1-этажное, лит. К;
 - одноэтажное металлическое здание производственного склада при РММ, назначение: материально-техническое, площадь 512,9 кв.м., 1-этажное, лит. Б;
 - здание производственного склада при РММ, назначение: нежилое, площадь 550,5 кв.м., 1-этажное;
 - здание конденсатной насосной станции, назначение: нежилое, площадь 30,7 кв.м., 1-этажное (подземный этаж-1), лит. М;
 - здание модуль цеха тары, ангар № 1, назначение: прочее, площадь 541 кв.м., 1-этажный, лит. В;
 - здание кирпичной камерной лесосушилки, назначение: прочее, площадь 683 кв.м., 1-этажное, лит. Г-Г3;
 - кирпичное здание пожарного депо, назначение: нежилое, площадь 14,3 кв.м.;
 - здание котельной завода, назначение: другие сооружения, площадь 738,5 кв.м., 3-этажное, лит. Е, Е1;
 - здание молокораздатки;
 - здание склада ГСМ;
 - артскважина;
 - здание водонасосной станции;

- здание автомобильных весов.

В данном случае заявленные обеспечительные меры в виде:

- запрета конкурсному управляющему АО «Вологодский лесохимический завод» Егорочкину Максиму Александровичу проводить торги в отношении следующего имущества:

- здание основного канифольно-эфирного цеха, назначение нежилое, 1-3 этажное, площадью 1 724, 4 кв.м., лит.Н,;
- здание производственного склада коллоксилина, назначение нежилое, площадь 646,74 кв.м., 1-этажное, лит.К;
- одноэтажное металлическое здание производственного склада при РММ, назначение материально-техническое, площадью 512,9 кв.м., 1-этажное, лит.Б,;
- здание производственного склада при РММ, назначение нежилое, площадью 550,5 кв.м., 1-этажное, лит.З;
- здание конденсатной насосной станции, назначение нежилое, площадью 30,7 кв.м., 1-этажное (подземный этаж-1), лит.М,;
- здание модуля цеха тары, ангар №1, назначение прочее, площадью 541 кв.м., 1-этажное, лит.В,;
- здание кирпичной камерной лесосушки, назначение прочее, площадью 683 кв.м., 1-этажное, лит.Г-ГЗ;
- одноэтажное кирпичное здание пожарного депо, площадь 145,3 кв.м., назначение нежилое;
- здание котельной завода, назначение другие сооружения, площадью 738,5 кв.м., 3-этажное, лит.Е,Е1;
- здание молокораздатки;
- здание склада ГСМ;
- артскважина;
- здание водонасосной станции;
- здание автомобильных весов.

и запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области совершать любые регистрационные действия в отношении следующего недвижимого имущества:

- здание основного канифольно-эфирного цеха, назначение нежилое, 1-3 этажное, площадью 1 724, 4 кв.м., лит.Н,;
- здание производственного склада коллоксилина, назначение нежилое, площадь 646,74 кв.м., 1-этажное, лит.К;
- одноэтажное металлическое здание производственного склада при РММ, назначение материально-техническое, площадью 512,9 кв.м., 1-этажное, лит.Б,;
- здание производственного склада при РММ, назначение нежилое, площадью 550,5 кв.м., 1-этажное, лит.З;
- здание конденсатной насосной станции, назначение нежилое, площадью 30,7 кв.м., 1-этажное (подземный этаж-1), лит.М,;

- здание модуля цеха тары, ангар №1, назначение прочее, площадью 541 кв.м., 1-этажное, лит.В,;
- здание кирпичной камерной лесосушилки, назначение прочее, площадью 683 кв.м., 1-этажное, лит.Г-ГЗ;
- одноэтажное кирпичное здание пожарного депо, площадь 145,3 кв.м., назначение нежилое;
- здание котельной завода, назначение другие сооружения, площадью 738,5 кв.м., 3-этажное, лит.Е,Е1;
- здание молокораздатки;
- здание склада ГСМ;
- артскважина;
- здание водонасосной станции;
- здание автомобильных весов.

неразрывно связаны с предметом иска, направлены на сохранение баланса интересов сторон и предотвращения причинения заявителю значительного ущерба, их непринятие может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта.

Суд полагает, что приведенные заявителем доводы о том, что непринятие обеспечительных мер может за собой несение значительного ущерба заинтересованными лицами, а также затруднительность исполнения решения суда и восстановления прав истца, являются доказанными.

При таких обстоятельствах, суд считает, что истец обосновал причины необходимости принятия судом обеспечительных мер

На основании изложенного и руководствуясь статьями 90 - 93, Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

о п р е д е л и л:

заявление индивидуального предпринимателя Широкова Дмитрия Александровича (ОГРНИП 305352530500096) о принятии обеспечительных мер по делу №А13-6698/2020 удовлетворить.

Запретить конкурсному управляющему акционерного общества «Вологодский лесохимический завод» (ОГРН 1023500871547) Егорочкину Максиму Александровичу проводить торги в отношении следующего имущества, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Канифольная:

- здание основного канифольно-эфирного цеха, назначение нежилое, 1-3 этажное, площадью 1 724, 4 кв.м., лит.Н;
- здание производственного склада коллоксилина, назначение нежилое, площадь 646,74 кв.м., 1-этажное, лит.К;
- одноэтажное металлическое здание производственного склада при РММ, назначение материально-техническое, площадью 512,9 кв.м., 1-этажное, лит.Б;
- здание производственного склада при РММ, назначение нежилое, площадью 550,5 кв.м., 1-этажное, лит.З;

- здание конденсатной насосной станции, назначение нежилое, площадью 30,7 кв.м., 1-этажное (подземный этаж-1), лит.М,;
- здание модуля цеха тары, ангар №1, назначение прочее, площадью 541 кв.м., 1-этажное, лит.В;
- здание кирпичной камерной лесосушилки, назначение прочее, площадью 683 кв.м., 1-этажное, лит.Г-ГЗ;
- одноэтажное кирпичное здание пожарного депо, площадь 145,3 кв.м., назначение нежилое;
- здание котельной завода, назначение другие сооружения, площадью 738,5 кв.м., 3-этажное, лит.Е, Е1;
- здание молокораздатки;
- здание склада ГСМ;
- артскважина;
- здание водонасосной станции;
- здание автомобильных весов.

2. Запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области совершать любые регистрационные действия в отношении следующего недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Канифольная:

- здание основного канифольно-эфирного цеха, назначение нежилое, 1-3 этажное, площадью 1 724, 4 кв.м., лит.Н;
- здание производственного склада коллоксилина, назначение нежилое, площадь 646,74 кв.м., 1-этажное, лит.К;
- одноэтажное металлическое здание производственного склада при РММ, назначение материально-техническое, площадью 512,9 кв.м., 1-этажное, лит.Б;
- здание производственного склада при РММ, назначение нежилое, площадью 550,5 кв.м., 1-этажное, лит.З;
- здание конденсатной насосной станции, назначение нежилое, площадью 30,7 кв.м., 1-этажное (подземный этаж-1), лит.М;
- здание модуля цеха тары, ангар №1, назначение прочее, площадью 541 кв.м., 1-этажное, лит.В,;
- здание кирпичной камерной лесосушилки, назначение прочее, площадью 683 кв.м., 1-этажное, лит.Г-ГЗ;
- одноэтажное кирпичное здание пожарного депо, площадь 145,3 кв.м., назначение нежилое;
- здание котельной завода, назначение другие сооружения, площадью 738,5 кв.м., 3-этажное, лит.Е, Е1;
- здание молокораздатки;
- здание склада ГСМ;
- артскважина;
- здание водонасосной станции;
- здание автомобильных весов.

Определение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия.

Судья

М.Б. Свиридовская

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 21.05.2020 5:37:01
Кому выдана Свиридовская Марина Борисовна