**Договор купли-продажи**

 г. Вологда «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мосстройтрансгаз-Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице конкурсного управляющего Лукена Никиты, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 23.07.2019 года по делу А40-127270/2018, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны,заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором, следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. На момент передачи Покупателю Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. Стоимость имущества и порядок расчетов.**

2.1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на специальный расчетный счет ООО «Центр права» (Организатор торгов), засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата приобретаемого имущества производится покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи путем банковского платежа на расчетный счет Продавца.

**3. Условия передачи имущества.**

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Передача имущества покупателю осуществляется по акту приема-передачи после оплаты цены имущества в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента проведения платежа.

3.4. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права в уполномоченном органе.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора; осмотреть и принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель принимает на себя обязанности по уплате расходов на эксплуатацию и содержание имущества.

**5. Ответственность сторон**.

5.1. В случае нарушения покупателем сроков оплаты имущества более чем на 5 рабочих дней, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, направив покупателю соответствующее письменное уведомление.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ**.**

**6. Прочие условия.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения Сторонами вытекающих из него обязательств.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

6.3. Споры и разногласия между Сторонами, в случае невозможности их разрешения путем переговоров, рассмотриваются в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| ООО «Мосстройтрансгаз-Девелопмент»Адрес: 119311, г. Москва, ул. Строителей, д. 8, корп. 2, пом. II ком. 3ОГРН 1097746507506ИНН 7736606749 КПП 773601001р/с 40702810512020529157 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»К/с 30101810445250000360БИК 044525360Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н. Лукен/м.п. |  |

**Акт приема-передачи к договору купли-продажи от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Вологда «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мосстройтрансгаз-Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице конкурсного управляющего Лукена Никиты, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 23.07.2019 года по делу А40-127270/2018, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны,заключили настоящий Акт о нижеследующем

В соответствии с Договором купли-продажи от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Продавец передал, а Покупатель принял:

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с условиями упомянутого Договора.

Деньги внесены Покупателем на расчетный счет Продавца полностью.

Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| ООО «Мосстройтрансгаз-Девелопмент»Адрес: 119311, г. Москва, ул. Строителей, д. 8, корп. 2, пом. II ком. 3ОГРН 1097746507506ИНН 7736606749 КПП 773601001р/с 40702810512020529157 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»К/с 30101810445250000360БИК 044525360Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н. Лукен/м.п. |  |