

ДОГОВОР № Т-22/2020
о возмездном оказании услуг

г. Москва

03 февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НК-Консалтинг», в лице директора Пронькиной Натальи Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и **Сельскохозяйственный производственный кооператив «Грайворонский»**, в лице конкурсного управляющего Кондрашкина Андрея Бронславовича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Тульской области от 21.02.2011 г. по делу № А68-1728/2006, именуемый в дальнейшем «Заказчик», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика осуществить за вознаграждение организацию и техническое обеспечение торгов по продаже имущества СПК «Грайворонский», именуемого далее «Имущество» на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (www.rus-on.ru).

СТАТЬЯ 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Представить Исполнителю в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора копии документов об утверждении Предложения о порядке, сроках и условиях реализации имущества и имущественных прав СПК «Грайворонский» (далее «Должник»), а также иные материалы и сведения, необходимые для подготовки информационного сообщения о торгах.

2.1.2. Перечислить Исполнителю вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные статьей 3 настоящего Договора.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. При выполнении настоящего Договора руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Осуществить полный комплекс работ организатора торгов, предусмотренный Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (параграфом 3 ст. 177-179 в редакции до внесения изменений от 30.12.2018 г.) и Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Приказ) с учетом Предложения о порядке, сроках и условиях реализации имущества и имущественных прав СПК «Грайворонский»;

- разработать проект информационного сообщения о продаже имущества должника на торгах в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- опубликовать информационное сообщение о продаже Имущества на торгах и сообщения о результатах проведения торгов в официальном издании;

- разместить информационное сообщение о продаже имущества Должника на торгах и сообщения о результатах проведения торгов в Едином реестре сведений о банкротстве;

- опубликовать информационное сообщение о продаже имущества Должника на торгах и сообщения о результатах проведения торгов в местном органе печати по месту нахождения имущества и имущественных прав сельскохозяйственной организации Должника;

- для целей выполнения требований параграфа 3 Закона о банкротстве направить сообщение о проведении торгов лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку Должника;

- заключить договор о проведении открытых торгов с оператором электронной

площадки ООО «РУССИА Онлайн» (далее - Договор);

- подготовить проект договора о задатке;
- провести торги на электронной торговой площадке, с выполнением функций организатора торгов;
- взаимодействовать с оператором ЭТП, в части размещения заявки на проведения торгов, рассмотрения заявок на участие в торгах, определения участников торгов и т.д.;
- подготовить проект договора купли-продажи имущества Должника с победителем торгов;

СТАТЬЯ 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Оплата услуг (вознаграждение) Исполнителя устанавливается по результатам торгов по дополнительному соглашению с Заказчиком.

Сумма вознаграждения организатора торгов подлежит уплате только за счет Должника, в соответствии с п.8 ст.110 Закона о банкротстве.

3.2. Исполнитель из собственных средств производит оплату расходов, необходимых для организации и технического обеспечения торгов: оплата за публикацию информационных сообщений в официальном издании, оплата за публикацию сообщений в Едином реестре сведений о банкротстве, оплата за размещение лотов на электронной торговой площадке и др. произведенные Исполнителем расходы компенсируются в полном объеме на основании счетов, выставленных Исполнителем Заказчику.

3.3. Вознаграждение Исполнителя перечисляется Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (Трех) банковских дней с даты поступления денежных средств от продажи имущества Должника на расчетный счет Заказчика и подписания Сторонами акта выполненных работ по настоящему договору.

СТАТЬЯ 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством и положениями настоящего Договора.

4.2. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой Стороне в выполнении последней условий настоящего Договора.

4.3. Сторона, нарушившая свои обязательства, должна без промедления устранить допущенные нарушения.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в соответствии со статьей 7 настоящего Договора.

СТАТЬЯ 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения ими всех условий настоящего Договора.

СТАТЬЯ 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. В течение срока действия настоящего Договора в него могут вноситься изменения и дополнения по обоюдному согласию сторон. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

6.2.1. По обоюдному согласию Сторон посредством составления дополнительного Соглашения, регламентирующего взаимные обязательства в этом случае;

6.2.2. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

СТАТЬЯ 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой

силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли не предвидеть, не предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, например: война и военные действия, эмбарго, блокада, землетрясение, наводнение, пожар, забастовки, эпидемии, эпизоотии, взрывы и другие природные катастрофы (стихийные и другие бедствия), а также принятие новых законодательных и нормативных актов, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

7.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону и предоставить удостоверяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение своих обязательств по настоящему договору и на срок исполнения этих обстоятельств.

7.3. По прекращению действия указанных обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде, при этом указав срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему договору.

7.4. Если состояние невыполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, продолжает действовать более шести месяцев, а в случае принятия законодательных и нормативных актов - в течение месяца, любая из Сторон имеет право поставить вопрос о поиске взаимоприемлемого решения или об изменении условий настоящего Договора.

СТАТЬЯ 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. К отношениям сторон по тем вопросам, которые не урегулированы или не полностью урегулированы настоящим Договором, применяется законодательство Российской Федерации.

8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в третейском суде при Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

СТАТЬЯ 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, другой - у Исполнителя.

9.2. Язык настоящего Договора и сопроводительной корреспонденции - русский.

СТАТЬЯ 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель: ООО «НК-Консалтинг» ИНН/КПП 5321175509/532101001 ОГРН 1155321003144 Адрес: 173015, г. В. Новгород, ул. Псковская, д. 28 р/с 40702810322370004635 в Филиал ПАО "Банк УралСиб" в г. Санкт-Петербург БИК 044030706 к/с 30101810800000000706 Директор  М.П. <u>Понькина Н.Ю./</u>	Заказчик: СПК "Грайворонский" ОГРН 1027101590196, ИНН 7123010121 КПП 712301001 Адрес: Тульская обл, Веневский р-н, п.Бельковский Конкурсный управляющий  М.П. <u>Кондрашкин А.Б.</u>
---	---