**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

**СПК «Грайворонский»**

Место заключения договора *(дата заключения договора)*

**Сельскохозяйственный производственный кооператив «Грайворонский»,** именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Кондрашкина Андрея Брониславовича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Тульской области от 21.02.2011 г. по делу № А68-1728/2006, с одной стороны и

***(Наименование)***, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице *(Ф.И.О. представителя покупателя),* действующего на основании *(номер, дата, наименование документа на основании которого действует представитель покупателя)*, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,

в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и протоколом №\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества СПК «Грайворонский» заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в полном объеме следующее имущество:

1)Здание коровника, инв.№ 70:212:002:130079520, адрес: Тульская обл., Веневский р-н, с. Карники, ул. Дорожная, д. 5В;

2) Здание свинарника, инв.№ 70:212:002:13007950, адрес: Тульская обл., Веневский р-н, пос. Бельковский, ул. Новая, д. 23А;

3) Здание весовой, инв.№ 70:212:002:120068860:1100:20000, адрес: Тульская обл., Веневский р-н, пос. Бельковский, ул.Новая, д. 14А;

4) Здание коровника, инв. № 70:212:002:130079550, адрес: Тульская обл., Веневский р-н, д. Крюково, ул. Мира, д. 1А;

5) Здание коровника, инв. № 70:212:002:130079490, адрес: Тульская обл., Веневский р-н, д. Ивановское, ул. Шоссейная, д. 8Б;

6) Земельный участок кад. номер 71:05:000000:85,

именуемое в дальнейшем Имущество.

1.2. Покупатель был определен в результате проведения торгов по продаже имущества СПК «Грайворонский», что подтверждается протоколом №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1 Права и обязанности Продавца:

2.1.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1 Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором

2.1.2. Продавец обязуется сообщить Покупателю все сведения, относящиеся к предмету данного Договора.

2.2. Права и обязанности Покупателя

2.2.1. Покупатель обязуется оплатить переданное ему имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора по платежным реквизитам Продавца

2.2.2. Покупатель обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты полной оплаты стоимости имущества принять данное имущество и подписать акт приема-передачи данного имущества

**3. Стоимость имущества.**

3.1. Установленная по результатам торгов стоимость имущества по настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.2 Стоимость, установленная в пункте 3.1 настоящего договора является окончательной и изменению не подлежит.

3.3.Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), внесенный Покупателем на расчетный счет уполномоченного Продавцом организатора торгов - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты по настоящему договору

**4. Порядок передачи имущества**

4.1. Продавец обязуется в течение 10(десяти) дней с даты полной оплаты стоимости имущества, указанной в пункте 3.1 настоящего договора передать Покупателю по акту приема-передачи Имущество, все имеющиеся у Продавца документы и иных принадлежности, имеющих отношение к отчуждаемому по настоящему Договору Имуществу*.*

4.2. Продавец и Покупатель обязуются не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца полной оплаты по настоящему Договору обеспечить передачу в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии настоящего Договора, акта приема-передачи Имущества и иных необходимых документов.

4.3. Право собственности на приобретаемое Имущество возникает у Покупателя с момента:

- государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии при условии полной оплаты по настоящему Договору и подписания акта приема-передачи Имущества.

4.4. Расходы по государственной регистрации права собственности на Имущество несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Разрешение споров**

6.1.Bce споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

**7. Заключительные положения**

7.l. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по письменному соглашению Сторон. Все приложения и дополнения к настоящему договору считаются действительными в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного завершения взаиморасчетов и передачи имущества между Сторонами.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3х экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, другие экземпляры хранятся у Сторон по Договору.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **СПК "Грайворонский"**  ОГРН 1027101590196, ИНН 7123010121  КПП 712301001  Адрес местонахождения: Тульская обл , Веневский р-н , п.Бельковский  . |  | *«Наименование покупателя»*  *Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Тел/факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Реквизиты банковского счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кондрашкин А.Б |  | Представитель от покупателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |