**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**(Лот № 1)**

Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Финансовый управляющий Иржембицкой Анастасии Константиновны (дата рождения: 04.10.1990, место рождения: гор. Ленинград; адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д.81, кв.14; ИНН 784804054518; СНИЛС 155-448-518 84; далее также Должник) Серебряков Эдвард Юрьевич (ИНН 784000702279, СНИЛС 148-435-733 85; адрес для направления почтовой корреспонденции: 191002, г. Санкт-Петербург, до востребования Серебряковым Э.Ю.), член ААУ «ЦФОП АПК» (адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1; ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057), действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.12.2023 по делу № А56-101520/2023, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель» либо «Претендент», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор (далее — «настоящий Договор») о нижеследующем:

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении открытых торгов в форме аукциона для участия в торгах по Лоту № 1, Претендент перечисляет сумму задатка, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах.

1.2. В состав Лота № 1 входит транспортное средство - автомобиль RENAULT KAPTUR, 2019 года выпуска, VIN X7LASREA163370234, цвет белый черный, государственный регистрационный номер М827РА198.

Ознакомление с имуществом, выставленным на торги, и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами проводится по предварительной записи по телефону 89219657740 в рабочие дни в период приема заявок на участие с 12 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

2.1. Задаток установлен в размере 103000 рублей. Внесение задатка за Претендента третьими лицами не допускается.

2.2. Претендент перечисляет сумму задатка по следующим реквизитам: получатель – Иржембицкая Анастасия Константиновна, ИНН должника 784804054518, счет № 40817810051025953862 в ПАО "Промсвязьбанк" г. Москва, ИНН банка 7744000912, КПП банка 997950001, к/счет № 30101810400000000555, БИК 044525555. Задаток в размере, установленном в п. 2.1, должен поступить от Претендента на счет единовременным платежом в период приема заявок на участие в торгах – с 11.11.2024 по 13.12.2024 включительно. Поступление задатка на указанный счет подтверждается выпиской по счету.

2.3. Претендент в платежном поручении указывает следующее наименование платежа: «Перечисление задатка на участие в торгах по Лоту № 1 по договору о задатке от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.». Сумма задатка перечисляется без НДС.

2.4. В случае непоступления суммы задатка на вышеуказанный счет в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка для целей участия в торгах, считаются невыполненными. В случае поступления от Претендента оплаты, в размере превышающем указанный в п. 2.1 размер задатка, вся поступившая сумма признается оплатой задатка в соответствии с настоящим Договором.

3.1. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязанности по оплате продаваемого на торгах имущества.

3.2. В случае победы на торгах Претендент обязан заключить договор купли-продажи не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения победителем торгов проекта договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи осуществляется на счет Должника: получатель – Иржембицкая Анастасия Константиновна, ИНН должника 784804054518, счет № 40817810051025953862 в ПАО "Промсвязьбанк" г. Москва, ИНН банка 7744000912, КПП банка 997950001, к/счет № 30101810400000000555, БИК 044525555, в течение 30-ти дней с даты подписания договора купли-продажи.

3.3. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в срок, указанный в проекте Договора купли-продажи, сумма внесенного задатка не возвращается. В случае, если в течение 45 календарных дней с даты направления победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи финансовый управляющий не получит от победителя подписанного экземпляра договора купли-продажи, победитель торгов признается отказавшимся или уклонившимся от заключения договора купли-продажи.

3.4. В случае если Претендент не признан победителем торгов, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов вправе осуществить возврат задатка путем внесения денежных средств, подлежащих возврату Претенденту, в депозит нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург.

Расходы на расчетно-кассовое обслуживание банка, связанные с возвратом задатка, покрываются за счет Претендента путем удержания указанной суммы из суммы задатка, подлежащей возврату.

В случае противоправного поведения Претендента: несоблюдения требований к участнику открытых торгов, указанных в сообщении о проведении открытых торгов, участия в сговоре с другими претендентами, подавшими заявки на участие в этих же торгах либо оплатившими задаток для участия в них, необоснованного обжалования торгов, иных действий, направленных на срыв торгов либо ограничение или устранение конкуренции при проведении торгов, - 50% (пятьдесят процентов) от суммы внесенного задатка удерживается Организатором торгов в пользу Должника в качестве штрафа, о чем в одностороннем порядке составляется Акт, подписанный Организатором торгов.

4.1. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в открытых торгов в форме аукциона Заявитель подтверждает свое согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, а также с условиями проекта Договора купли-продажи. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в настоящих открытых торгах в форме аукциона Заявитель подтверждает, что до заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах в форме аукциона им произведена подробная проверка сведений об Имуществе, результаты которой полностью удовлетворяют Претендента, Заявитель осведомлен о состоянии имущества, о правах третьих лиц, о требованиях, предъявляемых к собственнику имущества и последствиях, связанных с приобретением имущества, вся необходимая информация и пояснения представлены Организатором торгов.

4.2. В соответствии с п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

5.1. На денежные средства, перечисляемые по настоящему Договору в качестве задатка, проценты не начисляются.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с настоящим договором, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в городе Санкт-Петербурге.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  Финансовый управляющий Иржембицкой Анастасии Константиновны Серебряков Эдвард Юрьевич  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /Серебряков Э.Ю./ | Претендент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  \_\_\_\_\_ |