**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(ПРОЕКТ, Лот № 1)**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Иржембицкая Анастасия Константиновна (дата рождения: 04.10.1990, место рождения: гор. Ленинград; адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д.81, кв.14; ИНН 784804054518; СНИЛС 155-448-518 84; далее также Должник), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Серебрякова Эдварда Юрьевича (ИНН 784000702279, СНИЛС 148-435-733 85; адрес для направления почтовой корреспонденции: 191002, г. Санкт-Петербург, до востребования Серебряковым Э.Ю.), член ААУ «ЦФОП АПК» (адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1; ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.12.2023 по делу № А56-101520/2023, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества по лоту № 1, заключили настоящий договор (далее — «настоящий Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность на условиях настоящего Договора транспортное средство - автомобиль RENAULT KAPTUR, 2019 года выпуска, VIN X7LASREA163370234, цвет белый черный, государственный регистрационный номер М827РА198.

2. Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязуется в течение 30 (тридцати) дней с момента оплаты направить Покупателю уведомление о готовности передать имущество и передать соответствующее имущество Покупателю.

2.2. Покупатель обязуется произвести оплату по договору в соответствии с пунктами 3.1. и 3.3. настоящего Договора. Покупатель обязуется принять имущество у Продавца в течение 14 (четырнадцати) дней с даты получения уведомления о готовности Продавца передать имущество.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. За продаваемое имущество Покупатель выплачивает Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (далее по тексту – Цена договора).

3.2. Цена договора, указанная в п. 3.1. настоящего Договора, определена по результатам открытых торгов по продаже имущества по лоту № 1, является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Цена договора, указанная в п. 3.1. настоящего Договора, выплачивается в следующем порядке:

3.3.1. В Цену договора засчитывается оплаченный задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.3.2. В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Покупатель осуществляет полную оплату по настоящему Договору – Покупатель перечисляет на счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Договора, оставшуюся часть Цены договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

3.4. Расходы, связанные с оформлением прав на имущество несет Покупатель.

4. Ответственность Сторон и расторжение договора

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по данному Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Финансовый управляющий не несет ответственность за действия (бездействия) Должника и его супруги.

4.3. В случае не полной оплаты стоимости имущества Покупателем в срок, установленный в пункте 3.3.2. настоящего Договора, финансовый управляющий имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора, но не позднее, чем по истечении 16 (шестнадцати) календарных дней со дня отправки уведомления Покупателю по почте ценным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.4. При расторжении договора по основанию, указанному в п. 4.3. настоящего Договора, задаток, указанный в п. 3.3.1. настоящего Договора, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора не требуется.

4.5. Продавец не отвечает за сохранность имущества, принятого Покупателем.

5. Заключительные положения

5.1. По состоянию на дату заключения настоящего Договора в отношении транспортного средства установлены следующие обременения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2. Изменения и дополнения настоящего договора возможны по соглашению Сторон и считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.3. По всем вопросам, не урегулированным условиями настоящего договора, Стороны руководствуются положениями российского законодательства.

5.4. Все возможные споры и разногласия, связанные с настоящим договором, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.6. Договор составлен в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Иржембицкая Анастасия Константиновна  дата рождения: 04.10.1990, место рождения: гор. Ленинград; адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д.81, кв.14; ИНН 784804054518; СНИЛС 155-448-518 84  счет № 40817810051025953862 в ПАО "Промсвязьбанк" г. Москва, ИНН банка 7744000912, КПП банка 997950001, к/счет № 30101810400000000555, БИК 044525555  Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. /Серебряков Э.Ю./ | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  \_\_\_\_\_ |