

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

« ____ » _____ 2024 год

г. Ростов-на-Дону

ОРГАНИЗАТОР торгов Финансовый управляющий Владимир Владимирович Толстокорый, паспорт 60 05 номер 211906, выдан Отделом Внутренних дел Ленинского района города Ростова-на-Дону, код подразделения 612-070, зарегистрированный по адресу: 145701, Московская область, г. Видное, д. Сапроново, ул. Калиновая, д. 1, кв. 444, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 26.04.2021 года по делу № А53-41578/2020 о признании гражданина ЛУЦКОГО БОРИСА ИОСИФОВИЧА (09.05.1965 года рождения, уроженец г. Ростова-на-Дону, ИНН 616706810106, СНИЛС 067-869-442 31, адрес регистрации /нахождения: 344103, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Огуречная, д. 22), несостоятельным (банкротом), в отношении которого введена процедура реализации имущества гражданина, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» (Победитель торгов), действующий на основании _____, с другой стороны,
совместно именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий ДОГОВОР купли-продажи о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий ДОГОВОР определяет условия для заключения в течении 5 рабочих дней с даты подписания «Протокола о результатах проведения торгов» по результатам электронных торгов, проведенных « ____ » _____ 20 ____ года в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г., №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» договора купли-продажи с Участником признанным ПОБЕДИТЕЛЕМ торгов и получившим право на заключение настоящего договора купли-продажи как ПОКУПАТЕЛЬ.

1.2. В соответствии с условиями настоящего ДОГОВОРА купли-продажи ПРОДАВЕЦ продает ПОКУПАТЕЛЮ следующее имущество (ЛОТ):

1.2.1. Жилой дом, назначение: жилое; общей площадью 198,7 м²; этажность – 2; год постройки -2013; материал стен: кирпич; адрес (местонахождение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. 1-я Огуречная, дом 22; кадастровый номер 61:44:0071802:3316.

1.2.2. Земельный участок общей площадью 392 м²; категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование: Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком; адрес (местонахождение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. 1-я Огуречная, дом 22; кадастровый номер: 61:44:0071802:3167.

1.3. В соответствии с условиями электронных торгов, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ цену, зафиксированную протоколом итогов торгов, предложенную

ПОКУПАТЕЛЕМ (Участником торгов), на основании чего последний был признан ПОБЕДИТЕЛЕМ торгов.

1.4. Передача имущества ПОКУПАТЕЛЮ (победителю торгов) производится ПРОДАВЦОМ (организатором торгов) после полной оплаты стоимости имущества, с учётом ранее внесённого ЗАЛОГА, оформляется передаточным Актом, подписанным сторонами, и подлежит дальнейшему оформлению (регистрации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Принятое ПОКУПАТЕЛЕМ Имущество, возврату не подлежит. ПРОДАВЕЦ не несет ответственности за качество проданного Имущества.

2. Обязательства сторон

2.1. ПРОДАВЕЦ принимает на себя следующие обязательства:

- в порядке и на условиях, установленных настоящим ДОГОВОРОМ, передать ПОКУПАТЕЛЮ в собственность имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора по Акту приема-передачи. Акт приема-передачи имущества (имущественных прав) СТОРОНЫ подписывают в течение 5 (рабочих дней) дней с даты полной оплаты Имущества по цене, предусмотренной п. 3.1. настоящего ДОГОВОРА;
- одновременно с передачей имущества передать ПОКУПАТЕЛЮ относящуюся к нему документацию;
- оказать содействие ПОКУПАТЕЛЮ в государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ принимает на себя следующие обязательства:

- уплатить ПРОДАВЦУ цену, определённую итогами электронных торгов;
- принять приобретенное имущество в течение 30 календарных дней со дня внесения полной суммы стоимости имущества, приобретённого по итогам электронных торгов;
- самостоятельно и за свой счет зарегистрировать в установленном законом порядке право на имущество.

3. Порядок расчетов

3.1. Цена имущества, указанного в п. 1.2. настоящего ДОГОВОРА, составляет _____ рублей.

3.2. Оплата имущества, указанного в п. 3.1. настоящего ДОГОВОРА суммы осуществляется в течение 15 (пятнадцати рабочих) дней со дня подписания настоящего ДОГОВОРА СТОРОНАМИ путем перечисления денежных средств на расчётный счет, указанный в объявлении о проведении торгов имущества ДОЛЖНИКА от имени которого действует ПРОДАВЕЦ.

3.3. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской из банка, подтверждающей списание денежных средств с расчетного счета ПОКУПАТЕЛЯ, а также выпиской из банка ПРОДАВЦА, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества

4. Ответственность сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении какой-либо из СТОРОН своих обязательств по настоящему Договору, виновная СТОРОНА возмещает другой СТОРОНЕ причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего ДОГОВОРА прямые убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Возмещение убытков не освобождает СТОРОНУ от надлежащего исполнения обязательств.

4.3. СТОРОНЫ договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем ДОГОВОРЕ, считается отказом ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае ПРОДАВЕЦ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего ДОГОВОРА, письменно уведомив об этом ПОКУПАТЕЛЯ в течении 3 (трех) рабочих дней с даты истечения срока исполнения обязательства по оплате Имущества.

4.4. С момента получения ПОКУПАТЕЛЕМ от ПРОДАВЦА уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего ДОГОВОРА, настоящий ДОГОВОР считается расторгнутым. При этом ПОКУПАТЕЛЬ теряет право на получение Имущества. Оформление СТОРОНАМИ соглашения о расторжении настоящего ДОГОВОРА не требуется.

4.5. В случае, если ПОКУПАТЕЛЬ (Победитель торгов), отказывается от подписания договора купли-продажи в течении 5 рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора или уклоняется от принятия Имущества, настоящий ДОГОВОР и ПРОТОКОЛ итогов электронных торгов считаются расторгнутыми, внесённый задаток ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается.

5. Действие договора

5.1. Настоящий ДОГОВОР вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного выполнения СТОРОНАМИ своих обязательств.

5.2. Любые изменения и дополнения, к настоящему ДОГОВОРУ действительны, если они совершены в письменной форме путем подписания СТОРОНАМИ дополнительного соглашения к настоящему ДОГОВОРУ. Дополнительное соглашение к настоящему ДОГОВОРУ является его неотъемлемой частью.

5.3. Расторжение настоящего ДОГОВОРА возможно только по соглашению СТОРОН, если иное не предусмотрено законом или настоящим ДОГОВОРом.

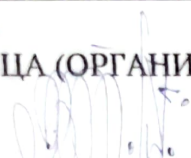
5.4. В случае неисполнения ПОКУПАТЕЛЕМ своих обязательств, предусмотренных п. 3.2. настоящего ДОГОВОРА, ПРОДАВЕЦ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего ДОГОВОРА и потребовать уплаты штрафа.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий ДОГОВОР составлен в 3 (трех) экземплярах: по одному для каждой из СТОРОН и один экземпляр в регистрирующие органы.

6.2. Отношения СТОРОН, не урегулированные настоящим ДОГОВОРом, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ (ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ):	ПОКУПАТЕЛЬ (ПОБЕДИТЕЛЬ ТОРГОВ):
Адрес регистрации: Московская область, г. Видное, д. Сапроново, ул. Калиновая, д. 1, кв. 444,	Адрес регистрации:
Почтовый адрес: 344002, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, а/я 1294.	Почтовый адрес:
Телефон/WhatsApp: +7-926-707-70-31	Телефон/WhatsApp:
Паспорт серия, номер: Паспорт серия 60 05 номер 211906, выдан Отделом Внутренних дел Ленинского района города Ростова-на-Дону 08.04.2005 года, код подразделения 612-070.	Паспорт серия, номер:
Реквизиты банка: р/с 40817810652097146870 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ИНН/КПП 7707083893/616143002	Реквизиты банка:
Получатель платежа: Луцкая Елена Валентиновна.	
Подпись ПРОДАВЦА (ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ):  _____/ В.В. Толстокорый	Подпись ПОКУПАТЕЛЯ (ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ):