

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ НА ЭЦП
«Russia OnLain» на сайте <https://rus-on.ru>

«__» _____ 2024 года

г. Ростов-на-Дону

ГРАЖДАНИН _____

Паспорт серия _____, номер _____, выдан _____
«__» _____ года, код подразделения ____-____, зарегистрированный по адресу:
индекс _____, область (край) _____, город _____, ул. _____,
дом _____, корпус _____, квартира _____, именуемый в дальнейшем
«ЗАДАТКОДАТЕЛЬ», действующий на основании ГК РФ, с одной стороны, и

ОРГАНИЗАТОР торгов Владимир Владимирович Толстокорый, паспорт 60 05 номер
211906, выдан Отделом Внутренних дел Ленинского района города Ростова-на-Дону, код
подразделения 612-070, зарегистрированный по адресу: 145701, Московская область, г.
Видное, д. Сапроново, ул. Калиновая, д. 1, кв. 444, именуемый в дальнейшем
«ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ», действующий на основании Решения Арбитражного суда
Ростовской области от 26.04.2021 года по делу № А53-41578/2020 о признании гражданина
ЛУЦКОГО БОРИСА ИОСИФОВИЧА (09.05.1965 года рождения, уроженец г. Ростова-на-
Дону, ИНН 616706810106, СНИЛС 067-869-442 31, адрес регистрации /нахождения: 344103,
г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Огуречная, д. 22), несостоятельным (банкротом), в отношении
которого введена процедура реализации имущества гражданина, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «СТОРОНЫ»,
в обеспечение принятых добровольно СТОРОНАМИ обязательств, в соответствии со
статьями 380-381 ГК РФ, регламентирующих юридические взаимоотношения
ЗАДАТКОДАТЕЛЯ и ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЯ, как участников торгов по реализации Лота №
1 на ЭЦП «RUSSIA OnLine», а, в случае объявления ЗАДАТКОДАТЕЛЯ ПОБЕДИТЕЛЕМ
ТОРГОВ на ЭЦП, принимающего на себя обязательство по заключению договора купли-
продажи Лота между СТОРОНАМИ по итогам торгов, подписали договор о
нижеследующем:

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ перечисляет на счёт ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЯ сумму залога в размере:
787 600 (семьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

что составляет 5 (пять) процентов от цены установленной ЗАЛОГОВЫМ КРЕДИТОРОМ для
торгов в форме ПЕРВОГО Открытого аукциона в формате открытой формы подачи
предложений в электронной форме за Лот, в счёт ЗАДАТКА, для участия в торгах
имуществом должника НАХОДЯЩИМСЯ В ЗАЛОГЕ, выставленного на электронную
торговую площадку «RUSSIA OnLine», сайт торговой площадки <https://rus-on.ru>.

Стороны, подписавшие настоящий договор, согласны, что стоимость Лота, состоящего из:

1. Жилой дом, назначение: жилое; общей площадью 198,7 м²; этажность – 2; год
постройки -2013; материал стен: кирпич; адрес (местонахождение): Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. 1-я Огуречная, дом 22; кадастровый
номер 61:44:0071802:3316.
2. Земельный участок общей площадью 392 м²; категория земель: земли населённых
пунктов; разрешённое использование: Индивидуальный жилой дом с приусадебным

участком; адрес (местонахождение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. 1-я Огуречная, дом 22; кадастровый номер: 61:44:0071802:3167.

Залоговое имущество выставлено на реализацию Организатором торгов, на основании «Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ЛУЦКОГО БОРИСА ИОСИФОВИЧА, находящегося в залоге у Публичного акционерного общества «ТРАНСКАПИТАЛБАНК», утверждённого Залоговым кредитором Публичное акционерное общество «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» (109147, г. Москва, ул. Воронцовская, дом 27/35) в лице Заместителя Председателя Правления О.Ю. Банных 02 мая 2024 года с учётом изменений принятых Определением Арбитражного суда Ростовской области «Об утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина» по делу № А53-41578-9/2020 и публикаций на сайте ЕФРСБ и ЭЦП «RUSSIA OnLine», сайт торговой площадки <https://rus-on.ru>.

Для проведения ПЕРВЫХ торгов Залоговым кредитором установлена НОВАЯ (оценка Залогового кредитора) цена в размере:

15 752 000 (пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Данный договор задатка предоставляет право ЗАДАТКОДАТЕЛЮ на участие в электронных торгах, проводимых по Лоту на ЭЦП «RUSSIA OnLine».

1. В случае, если ЗАДАТКОДАТЕЛЬ по результатам торгов по Лоту на ЭЦП «RUSSIA OnLine», будет объявлен Организатором торгов ПОБЕДИТЕЛЕМ торгов ему будет направлено предложение о подписании договора купли-продажи залогового имущества на ЭЦП, денежная сумма, указанная в преамбуле настоящего «Договора о Задатке» в качестве ЗАДАТКА, засчитывается в сумму договора купли-продажи Лота на ЭЦП «RUSSIA OnLine».
2. В случае неисполнения ЗАДАТКОДАТЕЛЕМ (отказа, уклонения от заключения договора купли-продажи, неоплаты суммы зафиксированной цены торгов Лотом на ЭЦП «RUSSIA OnLine» в установленный срок сумма оплаченного ЗАДАТКА остаётся к ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЮ в порядке ст. 381 Гражданского кодекса РФ
3. ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ берёт на себя обязательство передать по акту приёма-передачи объектов, указанных в Лоте, в том виде, в каком они есть на момент подписания настоящего ДОГОВОРА ЗАДАТКА.
4. В случае, если ЗАДАТКОДАТЕЛЬ не признан ПОБЕДИТЕЛЕМ торгов на ЭЦП «RUSSIA OnLine», ЗАЛОГОПОЛУЧАТЕЛЬ, в течении 10 (десяти) рабочих дней производит возврат суммы залога на расчётный счет ЗАДАТКОДАТЕЛЯ.
5. В случае, если ЗАДАТКОДАТЕЛЬ, не признан ПОБЕДИТЕЛЕМ торгов на ЭЦП «RUSSIA OnLine», последний не имеет права на выставление претензий ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЮ с целью получения компенсации за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ и компенсации убытков в соответствии со статьёй 15 ГК РФ.
6. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по ДОГОВОРУ ЗАДАТКА, если это являлось следствием действия непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, несчастные случаи, болезни, наступления недееспособности СТОРОН, изменения действующего Законодательства, которые делают дальнейшее исполнение договора невозможным. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны заблаговременно уведомить друг друга в соответствии с настоящим договором задатка.
7. Уведомления СТОРОН по настоящему договору задатка могут производиться письменно по следующим адресам:

- Для ЗАДАТКОДАТЕЛЯ: индекс _____, область (край) _____, город _____, ул. _____, дом _____, корпус _____, квартира _____.
 - Для ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЯ: индекс 344002, область Ростовская, город Ростов-на-Дону, а/я 1294.
8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу. В случае изменения адреса, СТОРОНА обязана незамедлительно уведомить об этом другую СТОРОНУ. Если СТОРОНА не уведомила другую СТОРОНУ об изменении адреса, её действия считаются преднамеренными, и сроком получения доставки считается дата отправки сообщения противной СТОРОНОЙ.
9. Данный ДОГОВОР ЗАДАТКА является неотъемлемой частью договора купли-продажи Лота на ЭЦП «RUSSIA OnLine», заключаемого с ЗАДАТКОДАТЕЛЕМ, объявленным ПОБЕДИТЕЛЕМ торгов на ЭЦП, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из СТОРОН.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ:	ЗАДАТКОДАТЕЛЬ:
Адрес регистрации: Московская область, г. Видное, д. Сапроново, ул. Калиновская, д. 1, кв. 444,	Адрес регистрации:
Почтовый адрес: 344002, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, а/я 1294.	Почтовый адрес:
Телефон/WhatsApp: +7-926-707-70-31	Телефон/WhatsApp:
Паспорт серия, номер: Паспорт серия 60 05 номер 211906, выдан Отделом Внутренних дел Ленинского района города Ростова-на-Дону 08.04.2005 года, код подразделения 612-070.	Паспорт серия, номер:
Реквизиты банка: р/с 40817810652097146870 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ИНН/КПП 7707083893/616143002	Реквизиты банка:
Получатель платежа: ЛУЦКИЙ БОРИС ИОСИФОВИЧ	
Подпись ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЯ:  / В.В. Толстокорый	Подпись ЗАДАТКОДАТЕЛЯ: