**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Екатеринбург

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Финансовый управляющий Яковлева Ярослава Ивановича (дата рождения: 21.10.1970, место рождения: Крымская обл., г. Керчь, СНИЛС 057-271-804 67, ИНН 610106766302, регистрация по месту жительства: 347716, Ростовская область, Кагальницкий район, с. Новобатайск, ул. Ленина, д. 46, кв.2) Кропотова Ольга Ивановна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 03.09.2024 г. по делу № А53-19704/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Яковлева Ярослава Ивановича посредством публичного предложения по лоту № 1**:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Описание, характеристика имущества | Количество | Начальная цена, руб. |
| 1 | Легковой автомобиль, марка: CHEVROLET , модель: КМ Ј CRUZE, год изготовления: 2013 г. г.в., цвет: бежевый металлик, VIN: XUFJF696JD3042220, г/н: Х628СН161, двигатель №: F16D3 3822782, мощность двигателя, л. с. (кВт): 109 (80), рабочий объем двигателя, куб. см: 1598 | 1 | 850 000,00 |
|  | Итого: |  |  |

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещенной на сайте <https://rus-on.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота, действующей в период подачи заявки, в порядке, установленном настоящим Договором.

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
  3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.
  4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Расходы по возврату задатка несет лицо, его вносившее.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота, действующей в период подачи заявки, должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «**Задаток для участия в торгах по продаже имущества должника Яковлева Ярослава Ивановича посредством публичного предложения лот № 1**».
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.4. настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в установленном законом порядке.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Яковлева Ярослава Ивановича  Получатель: Яковлев Ярослав Иванович  Номер счета: 40817810050186799161  Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк»  633011, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Попова, д. 11  Кор.счет 30101810150040000763  БИК 045004763 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И. Кропотова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |