ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Бетц и партнеры», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Бетца Алексея Владимировича, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «РОСТТЕРМО», лот №\_\_\_, перечисляет денежные средства в качестве задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

1. **Внесение Задатка**

2.1. Задаток вносится Заявителем путем перечисления денежных средств на счет организатора торгов по следующим реквизитам:

р/с 40702810538000107728 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Получатель платежа: ООО «Бетц и партнеры», ИНН [9701165776](https://kartoteka.ru/card/3336afb64eda6a620f8674e971cefcb5/) , КПП 770101001.

2.2. Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет, является выписка со счета, которую Организатор торгов обязан представить в комиссию по проведению торгов до момента признания Заявителя участником торгов.

2.3. В случае непоступления Задатка в срок, указанный в сообщении о торгах, на счет организатора торгов обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными.

1. **Возврат Задатка**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаях и в сроки, предусмотренные Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «РОСТТЕРМО».

3.2. В случаях, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах проведения торгов на условиях и в срок, установленный Положением, либо не подписал договор купли-продажи Имущества на условиях и в срок, установленный Положением, либо не произвел окончательный расчет в соответствии с условиями подписанного договора купли-продажи, сумма внесенного им Задатка не возвращается.

3.3. Задаток, вносимый Заявителем, признанным участником и победителем торгов и подписавшим договор купли-продажи Имущества, засчитывается в счет оплаты цены по договору купли-продажи Имущества.

3.4. Информационное сообщение о переносе сроков проведения торгов, приостановления или отмены проведения торгов публикуется Организатором торгов в сроки не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

1. **Срок действия Договора**

4.1.Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение соответствующего суда РФ.

4.3. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4.Договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах: по одному для каждой из сторон.

1. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов  ООО «Бетц и партнеры»  ИНН 9701165776, ОГРН1207700447327  г. Москва, ул. Новая Переведеновская,  д. 8, стр. 1, этаж 3, комн. 3-7  р р/с 40702810538000107728 в ПАО СБЕРБАНК,  к/с 30101810400000000225, БИК 044525225  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Бетц  м.п. | Заявитель |