**Договор купли-продажи**

 г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Конкурсный управляющий имуществом ООО «РОСТТЕРМО» Цветков Евгений Анатольевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 22.03.2024 г. по делу №А40-73456/23-190-169, именуемые в дальнейшем «Продавец», и Протокола о результатах торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором, следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. На момент передачи Покупателю Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. Стоимость имущества и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

 2.3. Оплата должна быть произведена в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, на расчетный счет р/с 40702810712000046349 в Вологодском Отделении № 8638 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644, получатель платежа: ООО «РОСТТЕРМО», ИНН 5036101989.

**3. Условия передачи имущества**

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты платежа по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи, право собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора;осмотреть и принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель принимает на себя обязанности по уплате расходов на эксплуатацию и содержание имущества.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ**.**

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания в отношении движимого имущества и с момоента регистрации в уполномоченном органе в отношении недвижимого имущества и действует до фактического исполнения Сторонами вытекающих из него обязательств.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

6.3. Споры и разногласия между Сторонами, в случае невозможности их разрешения путем переговоров, рассмотриваются в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| ООО «РОСТТЕРМО», в лице конкурсного управляющего Цветкова Евгения Анатольевичарасчетный счет должника: р/с 40702810712000046349 в Вологодском Отделении № 8638 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644, получатель платежа: ООО «РОСТТЕРМО», ИНН 5036101989Конкурсный управляющийЦветков Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |