

от: Конкурсного управляющего ООО «Альфа-Холдинг»:
Наумова А.В.
410012, г. Саратов, ул. Большая Казачья д. 23/27, оф. 28

Дело № А57-19029/2021
Судья Зуева Л.В.

Ходатайство
о Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «Альфа-Холдинг».

Решением Арбитражного суда Саратовской области по делу № А57-19029/2021 от 27.09.2021 ликвидируемый должника ООО «Альфа-Холдинг» (410015, г. Саратов, мкр. Юриш, б/н, ИНН 6452069344, ОГРН 1026402491840) признан несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев. Конкурсным управляющим утвержден Наумов А.В. (ИНН 645400155680, СНИЛС № 067-880-315-00, рег. номер в реестре 8142, член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 10, оф. 200, ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735).

Произведены соответствующие публикации в Газете "Коммерсантъ" № 184 (7146) от 09.10.2021 и ЕФРСБ от 01.10.2021г. № 7427248.

Согласно приказу конкурсного управляющего № 1 от 01.12.2021 в период с 01.12.11.2021 по 23.12.2021 проведена инвентаризация имущества должника. Сведения об итогах инвентаризации опубликованы на ресурсе ЕФРСБ сообщениями от 24.12.2021г. № 7941732, от 21.04.2022г. №8655044, 8655681.

Проведена оценка стоимости имущества должника. Результаты оценки с приложением отчета оценщика опубликованы на сайте ЕФРСБ от 12.04.2022г. № 8584878

Согласно ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника

11.05.2022г. конкурсным управляющим проведено собрание кредиторов ООО «Альфа-Холдинг» с повесткой дня – утверждение Положения о порядке и условиях реализации имущества должника. На собрание явились кредиторы с правом голоса, сумма требований которых составляет 1 190 997,73, из них голосующих – 1 169 131 голосов, или 1,23 %. Все кредиторы были уведомлены надлежащим образом. Следовательно, в соответствии с ФЗ РФ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ настоящее собрание неправомерно в силу отсутствия кворума и признано несостоявшимся.

27.06.2022г. конкурсным управляющим проведено собрание кредиторов ООО «Альфа-Холдинг» с повесткой дня – утверждение Положения о порядке и условиях реализации имущества должника. На собрание кредиторов явились кредиторы с правом голоса, сумма требований которых составляет 3 836 748,08, из них голосующих – 3 836 748 голосов, или 4,05 %. Все кредиторы были уведомлены надлежащим образом. Следовательно, в соответствии с ФЗ РФ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ настоящее собрание неправомерно в силу отсутствия кворума и признано несостоявшимся.

Статьей 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса, о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и

разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

В связи с тем, что с момента представления условий о реализации имущества должника конкурсным управляющим прошло практически два месяца, а так же с учетом того, что на повторное собрание кредиторов с тем же вопросом повестки дня не явился основной кредитор, обладающий подавляющим большинством голосов, конкурсным управляющим принято решение о целесообразности обращения в Арбитражный суд Саратовской области с настоящим ходатайством.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», прошу:

1. Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника - ООО «Альфа-Холдинг» со следующим содержанием:

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, условиях и сроках продажи
имущества должника – ООО «Альфа-Холдинг»

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Положение определяет порядок проведения аукционов при продаже имущества должника ООО «Альфа-Холдинг» (410015, г. Саратов, мкр. Юриш, б/н, ИНН 6452069344, ОГРН 1026402491840), условия участия в нём, порядок определения победителя аукциона и расчётов за права, приобретённые по результатам аукциона. Аукцион будет проводиться в электронном виде.

3. Основные термины.

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины:

Аукцион – способ выявления покупателя имущества, выставляемого на продажу.

Претендент – юридическое или физическое лицо, признаваемое в соответствии со статьями Гражданского кодекса РФ покупателем, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе и представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным организатором аукциона, задатки которых поступили на счёт организатора торгов в установленный в информационном сообщении срок.

Заявка – документ, подписанный претендентом, содержащий информацию о претенденте и его намерениях приобрести на аукционе имущество.

Начальная цена продажи имущества – устанавливается решением собрания кредиторов на основании рыночной стоимости имущества, определённой в соответствии с отчётом независимого оценщика, привлечённого конкурсным управляющим и действующего на основании договора с оплатой его услуг за счёт имущества должника.

Покупатель – победитель аукциона, предложивший за имущество, выставляемое для продажи, наивысшую цену.

4. Аукцион является соревнованием претендентов по единственному критерию – цена сделки. Победителем аукциона является претендент, предложивший за объект торгов наивысшую цену.

5. По составу участников аукцион является открытым.

6. Предлагается выставить следующее имущество, принадлежащее ООО «Альфа-Холдинг» на праве собственности, на торги в форме открытого:

Лот № 1:

31	Внутриплощадочные кабельные линии, инв. №000000021	365 000
32	Газопровод с эл. хим. защитой, инв. №000000022	364 000
33	Производственно-бытовая канализация, инв. №000000023	115 000
34	Газорегуляторный пункт шкафной ГСГО-100/1-01, инв. №000000591	41 000
35	Грузовой самосвал КАМАЗ 55111, гос. номер В921КМ 64	134 000
36	Грузовой цистерна-битумовоз КАМАЗ 53213, гос. номер В632КК 64	104 000
37	Газовый котел Protherm Медведь 50, инв. №000000598	52 000

38	Газовый котел Protherm Медведь 50, инв. №00000599	52 000
39	Счетчик газа PVG G-160, заводской номер 25101297	47 000
40	Топливо-раздаточная колонка «НАРА 27 М1С», инв. №00000510	33 000
41	Топливо-раздаточная колонка «НАРА 27 М1С», инв. №00000511	33 000

Начальная цена 1 340 000 (один миллион триста сорок тысяч) рублей в формате электронных торгов.

Шаг аукциона 5 % от начальной цены лота

7. Организатор торгов размещает объявление о проведении аукциона в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 15 дней с даты утверждения порядка продажи имущества должника Арбитражным судом Саратовской области.

8. Устанавливается размер задатка - 20 % от начальной цены лота.

9. Признать победителем аукциона претендента, предложившего за объект торгов наибольшую цену.

10. Заключается договор купли-продажи с лицом, предложившим наибольшую цену, в течение 20 дней с даты подведения итогов торгов.

11. Договор купли-продажи должен предусматривать получение денежных средств, не позднее чем в течение 30 календарных дней с даты подведения итогов торгов на счет должника, указанный в проекте договора купли-продажи.

12. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. В случае неоплаты имущества в указанный срок, договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путём направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

13. Местом проведения торгов имущества должника считать Электронную Торговую Площадку (ЭТП) ООО «Руссия ОнЛайн» (121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12, ИНН 7715401966, www.rus-on.ru). Заявка на участие в торгах представляются в течение двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов, оформляется в форме электронного документа в произвольной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя, сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего и НП «СГАУ».

К заявке прилагаются:

1. действительная на день представления заявки выписка (нотариальная копия) из ЕГРЮЛ (для юридического лица); действительная на день представления заявки выписка (нотариальная копия) из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

2. решение соответствующего органа управления юридического лица, разрешающего приобретение объекта продажи, если наличие такого решения установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами;

3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4. документ, подтверждающий внесение задатка на соответствующий счет.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

С момента окончания подачи заявок и после проверки организатором торгов всех представленных заявок, по правилам оператора ЭТП составляется и утверждается протокол об определении участников торгов. Оператор ЭТП направляет заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

Решение об определении победителя (признании торгов несостоявшимися) оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

14. В качестве обеспечения заявки на участие в торгах претендент вносит задаток в размере 20% от текущей цены продажи лота в срок не позднее подачи заявки по реквизитам: ООО «Альфа-Холдинг» ИНН6452069344, КПП 645101001, АО «Банк Дом .РФ» г. Москва, р/счет 40702810400750000251, БИК 044525266, к/счет 30101810345250000266

Перечисление задатка без подписанного договора о задатке считается акцептом размещённого на ЭТП договора о задатке.

С момента окончания подачи заявок и после проверки организатором торгов всех представленных заявок, по правилам оператора ЭТП составляется и утверждается протокол об определении участников торгов.

Оператор ЭТП направляет заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с начальной ценой имущества должника.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с начальной ценой имущества должника.

15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли – продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи каждому следующему участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов и иных участников, отказавшихся или уклонившихся от заключения договора.

16. В случае признания первых торгов несостоявшимися, не позднее, чем по истечении 30 дней, проводятся повторные торги с начальной ценой продажи объектов на 10% ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первоначальные торги.

17. В случае, если повторные торги будут признаны несостоявшимися, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном ст. 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

18. В случае продажи имущества должника посредством публичного предложения сообщение о публичном предложении публикуется в газете «Коммерсантъ», в ЕФРСБ в течение 15 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

19. Начальная цена продажи имущества должника по средствам публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

20. Прием заявок начинается с понедельника, следующего за выходом информационного сообщения. Публичное предложение действует в течение 8 (восьми) недель. Начальная цена устанавливается для первой недели (5 рабочих дней: с понедельника по пятницу) после выхода публичного предложения. Снижение начальной цены продажи производится на 5 (пять)% от суммы, установленной на повторных торгах, до цены отсечения, которая составляет не менее 60% от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

21. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при условии отсутствия заявок, содержащих большую по сравнению с первым предложением цену.

22. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

23. Организатор торгов и оператор электронной площадки обязаны обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

Приложение:

1. Доказательство направления заявления сторонам.
2. Публикации о назначении и итогах собраний кредиторов

Конкурсный управляющий ООО
«Альфа-Холдинг»



Наумов А.В.